

Alles draait om de knickers



Benen op tafel-sessie: van kwantiteit naar kwaliteit in woonvisie

Want...

flexibiliteit nodig voor nieuwe ontwikkelingen

oude plannen zitten soms in de weg

regionale afstemming moet leiden tot een goed gesprek en meerwaarde

kwaliteit betekent niet dat alles kan

ontwikkelingen moeten aansluiten bij de vraag

een grens of kader helpt om selectief te zijn



Deel 1: casus Lisse



Elka en Don Bosco

- Bijzondere woonmilieus voor Lisse.
- Binnen WBR Lisse geen ruimte meer
- Gem. realisatie 115 wo/jaar
- Nog geen categorie 4 in Lisse (GHB)
- Druk op markt vanuit N-Randstad /
- Plan Haarlemmermeer ca 2.000 woningen Lisserbroek ('18-'22)
- Ontwikkelaar wil zekerheid en categorie 1 plan zwart op wit om risico
- Herhaaldelijke matige ladderonderzoeken door adviesbureau
- 2001 is masterplan met 83 woningen
- Overeenkomst in 2011

oe komen we tot een kwalitatieve weging...

.En niet afkaderen op beleidsmatig aantal!



Regionale afstemming is als een knikkerbaan:

Komen de nieuwe knikers wel aan het rollen, of liggen er oude knikker in de weg?

Komen de knikers op de juiste plek?

Is de knikkerbaan niet te ingewikkeld?

Hebben we nog wel zin om met elkaar te knikeren...?

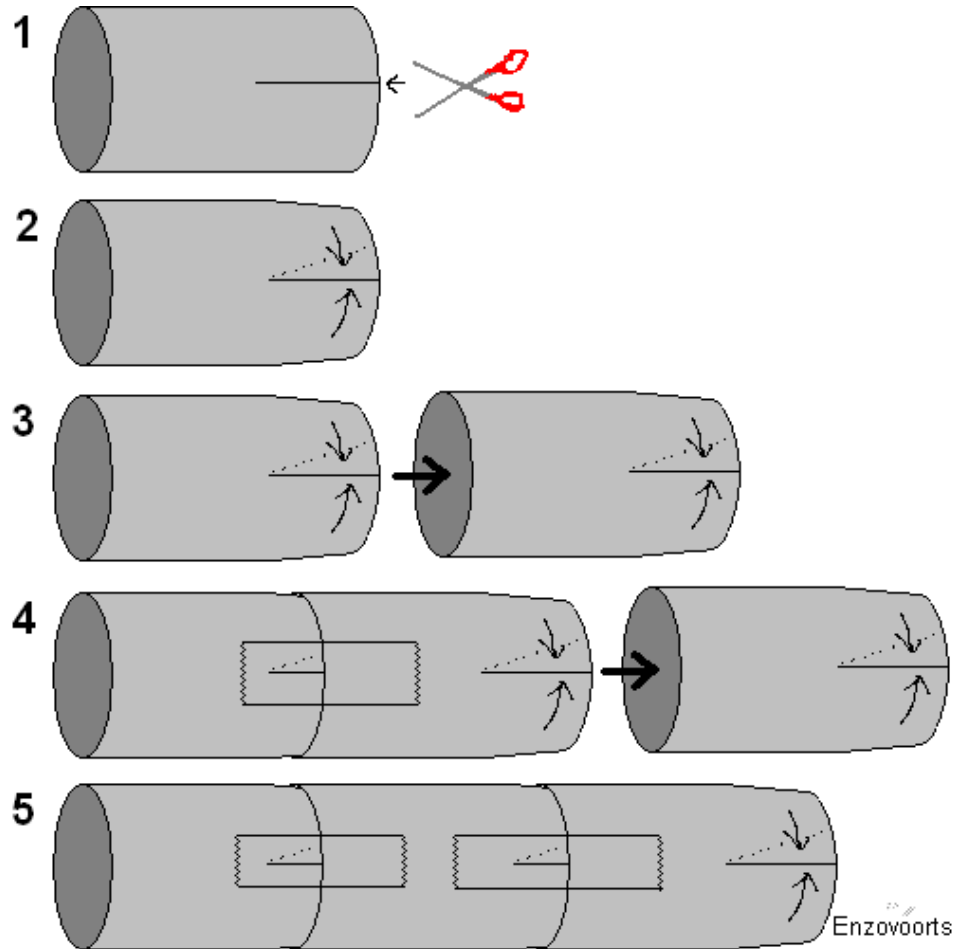


Deel 2: knikkeren

Hoe komen we tot weging?



Aan de slag



Een nieuwe systeem

