



provincie **HOLLAND**
ZUID

Brouwerij Solaes B.V.
T.a.v. de directie
Simon Stevinweg 47
3241 MD MIDDELHARNIS

Onderwerp
Subsidieverlening herbestemming cichoreifabriek Ceres
te Ouddorp 2019-2021

Geachte directie,

Uw subsidieaanvraag van 31 januari 2019 voor uw project Solaes in Ceres herbestemming cichoreifabriek Ceres hebben wij op 1 februari 2019 ontvangen. Het gaat om een aanvraag voor een projectsubsidie 2019-2021 ter grootte van € 125.000,00 ten behoeve van activiteiten waarmee u bijdraagt aan het provinciale doel: behoud cultureel erfgoed door beschermen, benutten en beleefbaar maken. Op ons verzoek heeft u op 16 augustus 2019 aanvullende informatie aangeleverd.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

Wij verlenen u – onder voorbehoud - een projectsubsidie ter grootte van 29,96% van de door ons beoordeelde en als subsidiabel aangemerkte begrote kosten van € 417.248,10 tot een maximum van € 125.000,00 voor de uitvoering van uw project herbestemming cichoreifabriek Ceres te Ouddorp 2019-2021, waarbij de BTW niet subsidiabel is.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 2 van de Subsidieregeling erfgoedlijnen Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- U bent opgenomen in het Maatregelenpakket erfgoedlijnen 2019 onder de Erfgoedlijn Goeree Overflakkee. Op grond van artikel 2 van de Subsidieregeling erfgoedlijnen Zuid-Holland voldoet u hiermee aan de subsidievereisten.
- De hoogte van het beschikbare subsidiebedrag zoals genoemd in het Maatregelenpakket erfgoedlijnen 2019 komt overeen met uw aanvraag.
- De door ons gesubsidieerde activiteit start conform de door u aangegeven looptijd en op grond van artikel 8, eerste lid onder a, vóór 31 december 2019.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies
P.J.M. Grimmon
T 06 – 500 642 59
pjm.grimmon@pzh.nl

Bureau Cultuur en vrijetijd
mw. P. van der Kleij
T 070 - 441 83 31
p.vander.kleij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2019-704708508
DOS-2019-0000848
Bijlagen
1

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- Wij hebben uw begroting beoordeeld aan de Leidraad SIM en stellen deze vast op € 417.248,10. De gevraagde subsidie komt hiermee op 29,96%. Wij verwijzen u naar de Beoordeelde begroting welke u in de bijlage vindt.
- U hebt bij uw subsidieaanvraag de ontvangstbevestiging van de betrokken gemeente gevoegd van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is nog niet verstrekt en ook niet onherroepelijk. Hierdoor verlenen wij de subsidie onder voorbehoud. Indien u binnen 1 jaar na de verzenddatum van deze beschikking geen onherroepelijke omgevingsvergunning heeft, kunnen en mogen wij deze subsidie intrekken.

Verenigbare staatssteun

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van Verordening nummer 651/2014 van de Europese Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU L 187). Deze verordening bevat algemene groepsvrijstellingen voor bepaalde categorieën steun. Wij zijn van mening dat de door u uitgevoerde activiteiten onder deze groepsvrijstelling vallen en wel onder het gestelde onder artikel 53 van deze Verordening.

Dit houdt in dat deze subsidie staatssteun betreft welke toegestaan is. U hoeft deze subsidie **niet** mee te nemen/op te geven indien u gevraagd wordt bij een bij een eventuele volgende subsidieaanvraag die u binnen 3 jaar indient met een de-minimisverklaring bij een openbaar bestuursorgaan tenzij de subsidieaanvraag voor dezelfde soort activiteiten is.

BTW

U kunt BTW verrekenen, BTW is derhalve niet subsidiabel. Dit is reeds in de begroting verwerkt.

Bevoorschotting

Wij verstrekken u vooralsnog geen voorschot daar wij de subsidie onder voorbehoud verlenen. Zodra wij van u een onherroepelijke omgevingsvergunning alsmede van u een startdatum hebben ontvangen, zullen wij de bevoorschotting starten.

Wij bevoorschotten ten hoogste 80% van het maximale subsidiebedrag aan de hand van door u aan te geven liquiditeitsbehoefte.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan het provinciale doel: inzet voor het behoud, het beleefbaar en toegankelijk maken en het benutten van erfgoed zodat dit bijdraagt aan een aantrekkelijke leefomgeving en een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

U voert conform het projectplan en de door ons beoordeelde begroting de activiteiten van het project herbestemming cichoreifabriek Ceres te Ouddorp uit. Wij verwijzen u naar de bijlage voor de bepaling van de subsidiabele activiteiten.

Looptijd

Het project heeft een geplande looptijd van 1 maart 2019 tot en met 31 maart 2021.

Wij wachten uw bericht over de daadwerkelijke start af. Deze kan leiden tot aanpassing van de hiervoor genoemde data.

Als start van de activiteiten beschouwen wij één van de volgende handelingen:

- het plaatsen van het bouwbord – uiteraard met vermelding van ons als subsidiegever;
- de aanvang van een aanvullend onderzoek ten behoeve van de werkzaamheden danwel aanbesteding;
- de start van het gunningsproces;
- de eerste bouwvergadering en
- de eerste bouwkundige handelingen.

Ten minste 1 van de hiervoor genoemde zaken dient u voor 31 december 2019 uit te voeren als start van de activiteiten. Hierbij geven wij de voorkeur aan de laatste genoemde wijze van start, namelijk de eerste bouwkundige handelingen.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/prestatie niet binnen de hiervoor gestelde looptijd uitvoeren;
- U kunt niet of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.
- U meldt wijzigingen in uw begroting, conform het Controleprotocol.

U dient deze meldingen schriftelijk te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

- U stuurt ons zo spoedig mogelijk nadat de omgevingsvergunning is afgegeven en onherroepelijk is geworden hiervan bericht waarbij u tevens een liquiditeitsprognose aangeeft voor het verloop van het project.
- U start binnen 3 maanden (maar uiterlijk voor 31 december 2019) nadat u een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft; u stelt ons voorafgaand op de hoogte van de startdatum van de werkzaamheden.
- U stuurt ons een foto van het bouwbord (dit kan dienen als bewijs van start).
- U dient gegevens van de aanbesteding en gunning aan ons toe te zenden (dit kan dienen als bewijs van start).

- Uitvoering van de restauratie geschiedt conform het door ons ontvangen projectplan. Bijstelling van het uitvoeringschema, projectaanpassingen en -wijzigingen inclusief eventuele vertraging van de aangegeven werkzaamheden moeten onverwijld schriftelijk aan ons worden gemeld. U legt deze bijstellingen, aanpassingen en wijzigingen ter goedkeuring aan ons voor.
- U nodigt ons uit voor de periodieke bouwvergaderingen. Voor aanvang van de restauratie maken wij met u nadere afspraken over specifieke aanwezigheid. In voorkomende gevallen kunnen wij ons namelijk laten vervangen door medewerkers van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). U kunt hierover afspraken maken met de heer M. Ravesloot, te bereiken via telefoonnummer 06 -273 497 53 en via e-mail op m.ravesloot@pzh.nl.
- U wordt verzocht deel te nemen aan de 'erfgoedtafel' van de desbetreffende erfgoedlijn en daar desgevraagd te communiceren over de voortgang van het project.
- U dient uiterlijk op 15 januari 2020 en 15 januari 2021 een voortgangsrapportage in over 2019 respectievelijk 2021.
- De gesubsidieerde werkzaamheden dienen uiterlijk 31 maart 2021 afgerond te zijn.

Het is u bekend dat de provincie Zuid-Holland het Restauratie Opleidingsproject (ROP) in Zuid-Holland financieel steunt. Doel is om – jonge – mensen te interesseren voor het restauratievak en ervaring te laten opdoen.

Wij hebben u niet gevraagd bij uw subsidieaanvraag of u bereid bent om bij de uitvoering van uw project één of meer personen in opleiding ervaring te laten opdoen. De coördinator van het ROP Zuid-Holland zal contact met u opnemen om alsnog om uw medewerking te vragen. Hij krijgt hiervoor uw gegevens. U kunt hem zelf bereiken onder: johan.van.oosterhout@rop-nederland.nl.

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

D. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 30 september 2021** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als het project eerder is afgerond eveneens binnen 6 maanden na afronding van dit project. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

- a. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat minimaal uit een inhoudelijk verantwoording en een financiële verantwoording. Voor de financiële verantwoording is gebruik van ons format verplicht. U krijgt dit format toegemaïld rond de einddatum van de restauratie. Mocht u het format nog niet ontvangen hebben, dan kunt u dit opvragen bij de contactpersoon op pagina 1 van deze brief danwel via subsidies@pzh.nl over vermelding van het dossiernummer.
- b. De werkelijke baten en lasten van de activiteiten/prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.
- c. Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:
 - De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
 - Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).En indien de werkelijke subsidiabele kosten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer inkomsten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.
- d. Wij stellen de subsidie vast op 29,96% van de werkelijke subsidiabele kosten met een maximum van € 125.000,00.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat onze inwoners zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. U wordt verzocht bij alle communicatie-uitingen gebruik te maken van de kernboodschap van de erfgoedlijnen. Daarnaast vragen wij u om bij communicatie-uitingen aan te geven dat de activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland en, indien van toepassing, met de inzet van vrijwilligers. U vindt de voorwaarden voor communicatie-uitingen op: <https://www.zuid-holland.nl/loket/subsidies/@8189/erfgoedlijnen/>.

B. Openbaar Subsidieregister en Provinciale website kennisgevingen Europese Commissie

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

Conform artikel 11 AGVV verstrekken wij de Europese Commissie beknopte informatie over deze vrijgestelde steunmaatregel en rapporteren wij jaarlijks over de uitvoering van de steunmaatregel aan de Europese Commissie. Conform artikel 9 AGVV wordt bedoelde informatie, waaronder een link naar deze beschikking, opgenomen op de provinciale staatssteunwebsite.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project herbesteding cichoreifabriek Ceres te Ouddorp.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. H.M.M. Koek
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.