



provincie **HOLLAND**
ZUID

Vakwerk Vastgoed B.V.
T.a.v. het bestuur
Professor Snijdersstraat 5
2628 RA DELFT

Onderwerp
Besluit op subsidieaanvraag voor een projectsubsidie
herbestemming Vakwerkhuis te Delft 2019-2020

Geacht bestuur,

Uw subsidieaanvraag voor uw project herbestemming Vakwerkhuis te Delft hebben wij op 28 februari 2019 ontvangen. Het gaat om een aanvraag voor een meerjarige projectsubsidie 2019-2020 voor de herbestemming van het Vakwerkhuis te Delft 2019-2020 ter grootte van 29,5% van de door u begrote kosten van € 427.098,14. Dit komt op een subsidiebedrag van € 125.993,95. Door u wordt evenwel een bedrag van € 100.000,00 gevraagd. Hiermee draagt u bij aan het provinciale doel: behoud en beleefbaar maken van erfgoed.

In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

Wij verlenen u – onder voorbehoud - een meerjarige projectsubsidie 2019-2020 van 29,5% van de begrote en subsidiabele kosten van € 329.106,51 met een maximum van € 97.086,00 voor uitvoering van uw project herbestemmingsmaatregelen Vakwerkhuis te Delft, waarbij het meerdere gevraagde bedrag van € 2.914,00 geweigerd wordt.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie op grond van paragraaf 3 van de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- ❖ Voor de ingediende aanvragen in het kader van de subsidieregeling geldt een subsidieplafond voor herbestemming van € 450.000,00. Het subsidieplafond mag niet overschreden worden. Het subsidieplafond is toereikend om alle aangevraagde subsidies te verlenen.
- ❖ Wij hebben de aanvragen gerangschikt op basis van de criteria genoemd in artikel 23 van de subsidieregeling. U heeft een score behaald van 62. Dit is hoger dan het minimum van 40 punten. Nadere specificatie van uw rangschikking is te vinden in bijlage 1.

Gedeputeerde Staten

Bureau Subsidies
P.J.M. Grimmon
T 06 – 500 642 59
pjm.grimmon@pzh.nl

Bureau Cultuur en vrijetijd
mw. drs. A.M.J. van Brecht
T 070 - 441 87 76
amj.van.brecht@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2019-693698771.4
DOS-2019-0001572
Bijlagen
2

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



- ❖ Wij weigeren deze subsidie voor een bedrag van € 2.914,00 op grond van artikel 16 van de Asv juncto artikel 21 van de subsidieregeling, omdat wij bij de begroting hebben getoetst op redelijkheid, billijkheid, noodzakelijkheid en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie waardoor door ons bij diverse posten in de ingediende begroting zijn bijgesteld danwel niet subsidiabel zijn gesteld. Wij verwijzen u naar de Beoordeelde begroting welke u in de bijlage 2 vindt.
- ❖ U heeft bij uw subsidieaanvraag de ontvangstbevestiging van de betrokken gemeente gevoegd van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is nog niet verstrekt en ook niet onherroepelijk. Hierdoor verlenen wij de subsidie onder voorbehoud, zoals genoemd in artikel 24 van de subsidieregeling. Indien u binnen 1 jaar na verzenddatum van deze beschikking geen onherroepelijke omgevingsvergunning heeft, kunnen en mogen wij deze subsidie intrekken.

Verenigbare staatssteun

Wij verlenen deze subsidie onder toepassing van Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU L 187). Dit houdt in dat uw subsidie staatssteun betreft die verenigbaar is met de interne markt en derhalve is toegestaan. Hierdoor zijn onze vereenvoudigde verantwoordingsarrangementen voor subsidie niet van toepassing ten aanzien van de wijze waarop u verantwoording over uw subsidie moet afleggen.

BTW

U kunt BTW verrekenen, BTW is derhalve niet subsidiabel. Dit is reeds in de begroting verwerkt.

Bevoorschotting

Wij verstrekken u vooralsnog geen voorschot daar wij de subsidie onder voorbehoud verlenen. Zodra wij van u een onherroepelijke omgevingsvergunning alsmede van u een startdatum hebben ontvangen, zullen wij de bevoorschotting starten.

Wij bevoorschotten ten hoogste 80% van het maximale subsidiebedrag aan de hand van door u aan te geven liquiditeitsbehoefte.

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan het provinciale doel: behoud en beleefbaar maken van erfgoed. U voert conform het projectplan en de door ons beoordeelde begroting de verbetering van de toegankelijkheids- en duurzaamheidsmaatregelen bij het Vakwerkhuis te Delft uit om hiermee een goede herbestemming mogelijk te maken.

Doel	Activiteit/prestatie
Verbeteren toegankelijkheid	<ul style="list-style-type: none"> • Verbetering van de in- en uitgang • Realisatie invalidentoilet(ten) • Realisatie trap(pen) • Realisatie (trap)leuning(en)
Verbeteren duurzaamheid	<p>Gerealiseerde isolerende voorzieningen voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor dak(en) • Vloer(en) • Dakopening(en) • Gevelopening(en) <p>Gerealiseerde klimaatverbeteringsvoorzieningen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installatie(s) voor ventilatie • Verwarmingsinstallatie(s) • Warmtesysteem/systemen • Terugwinsysteem/systemen

Wij verwijzen u naar de bijlage voor de bepaling van de subsidiabele lasten behorend bij de genoemde activiteiten.

Looptijd

De subsidiabele prestaties/ activiteiten vangen aan op 1 juni 2019 en worden afgerond op 3 februari 2020.

Wij wachten uw bericht over de daadwerkelijke start af. Deze kan leiden tot aanpassing van de hiervoor genoemde data.

Als start van de restauratie beschouwen wij één van de volgende handelingen:

- het plaatsen van het bouwbord – uiteraard met vermelding van ons als subsidiegever;
- de aanvang van een aanvullend onderzoek ten behoeve van de werkzaamheden danwel aanbesteding;
- de start van het gunningsproces;
- de eerste bouwvergadering en
- de eerste bouwkundige handelingen.

Ten minste 1 van de hiervoor genoemde zaken dient u binnen 3 maanden na onherroepelijke omgevingsvergunning uit te voeren als restauratiestart. Hierbij geven wij de voorkeur aan de laatste genoemde wijze van start, namelijk de eerste bouwkundige handelingen.

Wij wijzen u er op dat uw project uiterlijk op deze datum afgerond moet zijn. Indien u voorziet dat uw project niet tijdig wordt afgerond, bent u verplicht binnen de projectperiode, dus voor de einddatum van het project, een verzoek tot wijziging in te dienen (zie paragraaf Meldingsplicht). Bij een verzoek tot wijziging dient u te motiveren waarom de eerder geplande einddatum niet wordt gehaald en waarom u deze omstandigheden vooraf niet heeft voorzien. Wij vragen u om bij een verzoek tot wijziging een reële einddatum te noemen, waarbij rekening wordt gehouden met onvoorzien omstandigheden. Op deze manier kunt u voorkomen dat u meerdere malen een wijzigingsverzoek moet indienen.

Voor de volledigheid wijzen wij u op de maximale uitvoeringstermijn van drie jaar na de verzenddatum van deze subsidiebeschikking in de Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013. Na deze termijn van drie jaar kunnen wij geen uitstel meer verlenen voor de uitvoering van het project.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/ prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen;
- U kunt de activiteit/ prestatie niet binnen de hiervoor gestelde looptijd uitvoeren;
- U kunt niet of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.
- U meldt wijzigingen in uw begroting, conform het Controleprotocol.

U dient deze meldingen schriftelijk te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

B. Specifieke verplichtingen

In aanvulling op de algemene verplichtingen zoals opgenomen in de bijlage, gelden voor u de volgende specifieke verplichtingen:

- U stuurt ons zo spoedig mogelijk nadat de omgevingsvergunning is afgegeven en onherroepelijk is geworden ons hiervan bericht waarbij u tevens een liquiditeitsprognose aangeeft voor het verloop van het project.
- U start binnen 6 maanden nadat u een onherroepelijke omgevingsvergunning heeft;
- U stelt ons voorafgaand op de hoogte van de startdatum van de werkzaamheden.
- U dient de gegevens van de aanbesteding en gunning aan ons toe te zenden.
- Uitvoering van de restauratie geschiedt conform het door ons ontvangen projectplan. Bijstelling van het uitvoeringschema, projectaanpassingen en -wijzigingen inclusief eventuele vertraging van de aangegeven restauratiewerkzaamheden moeten onverwijld schriftelijk aan ons worden gemeld. U legt deze bijstellingen, aanpassingen en wijzigingen ter goedkeuring aan ons voor.
- U nodigt ons uit voor de periodieke bouwvergaderingen. Voor aanvang van de restauratie maken wij met u nadere afspraken over specifieke aanwezigheid. In voorkomende gevallen kunnen wij ons namelijk laten vervangen door medewerkers van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (RCE). U kunt hierover afspraken maken met de heer M. Ravesloot, bouwkundig adviseur monumenten, te bereiken via telefoonnummer 06 – 273 497 53 en via e-mail op m.ravesloot@pzh.nl.

- Gezien de aard en de omvang van de werkzaamheden verzoeken wij u om ruim voor uitvoering van deze werkzaamheden contact op te nemen met onze bouwkundig adviseur monumenten. Zijn gegevens staan hiervoor.
- U dient uiterlijk op 15 januari 2020 een voortgangsrapportage in over 2019.
- De gesubsidieerde werkzaamheden dienen uiterlijk 3 februari 2020 afgerond te zijn.
- Rond de einddatum neemt u met ons contact op om een afspraak voor een eindinspectie in te plannen.

Het is u bekend dat de provincie Zuid-Holland het Restauratie Opleidingsproject (ROP) in Zuid-Holland financieel steunt. Doel is om – jonge – mensen te interesseren voor het restauratievak en ervaring te laten opdoen. In uw aanvraag heeft u aangegeven niet bereid te zijn om bij de uitvoering van uw project één of meer personen in opleiding ervaring te laten opdoen. Wij betreuren dit en verzoeken u om alsnog met de coördinator van het ROP Zuid-Holland contact op te nemen om te bezien of dit toch niet mogelijk is: joan.van.oosterhout@rop-nederland.nl.

C. Verplichtingen bijhouden administratie

Wij stellen een aantal eisen aan de verantwoording van ons subsidiegeld, omdat wij zorgvuldig willen omgaan met onze financiën. Daarom houdt u – op grond van artikel 4:37, eerste lid, onderdeel b van de Awb – een administratie bij van aan de activiteiten/prestaties verbonden baten en lasten.

D. Verplichtingen bij subsidievaststelling

U moet uw aanvraag tot subsidievaststelling **uiterlijk 3 augustus 2020** indienen ter attentie van bureau Subsidies, maar als het project eerder is afgerond eveneens binnen 6 maanden na afronding van dit project. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief. In het Controleprotocol vindt u de eisen waaraan uw aanvraag tot vaststelling moet voldoen. U vindt het Controleprotocol op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wij vragen u hierbij uw speciale aandacht voor de volgende punten:

- a. Uw aanvraag tot vaststelling bestaat minimaal uit een inhoudelijk verantwoording en een financiële verantwoording. Voor de financiële verantwoording is gebruik van ons format verplicht. U krijgt dit format toegemailed rond de einddatum van de restauratie. Mocht u het format nog niet ontvangen hebben, dan kunt u dit opvragen bij de contactpersoon op pagina 1 van deze brief danwel via subsidies@pzh.nl over vermelding van het dossiernummer.
- b. De werkelijke baten en lasten van de activiteiten / prestaties zijn bepalend voor de hoogte van het uiteindelijke subsidiebedrag.

- c. Wij zullen de subsidie nooit hoger vaststellen dan het maximaal verleende subsidiebedrag. Wel kan een lager subsidiebedrag worden vastgesteld. Redenen daartoe zijn onder meer:
- De activiteiten zijn niet of slechts gedeeltelijk uitgevoerd.
 - Bij de vaststelling blijkt dat u niet heeft voldaan aan bovengenoemde meldingsplicht (artikel 18, tweede lid van de Asv).
- En indien de werkelijke subsidiabele kosten [per activiteit/prestatie] lager uitvallen, verlagen wij naar rato de provinciale subsidie. Ook als er meer inkomsten zijn dan begroot, zal de subsidie eveneens naar rato lager worden vastgesteld.
- d. Wij stellen de subsidie vast op 29,5% van de werkelijke subsidiabele kosten met een maximum van € 97.086,00.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

De provincie Zuid-Holland wil graag dat de inwoners zien dat zij uw activiteiten subsidieert. U dient in uw publicitaire uitingen en op uw bouwbord te vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland. U kunt ons logo via <http://www.zuid-holland.nl/loket/huisstijl-vlag-wapen/> verkrijgen.

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt **binnen zes weken** na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van '**Awb-bezwaar**' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Contact

Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies. Wij verwijzen u voor het postadres van het Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot

Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project herbestemmingsmaatregelen Vakwerkhuis.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

mw. H.M.M. Koek
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlagen:

- Rangschikking
- Beoordeelde begroting herbestemming Vakwerkhuis te Delft

Bijlage 1 Rangschikkingsscore

Uw rangschikkingsscore is als volgt samengesteld:

Score	onderdeel	motivatie score
35	Kwaliteit toegankelijkheidsmaatregelen	<p><u>Geen visuele schade</u></p> <p>U geeft aan dat er hoewel er ingrijpende maatregelen worden genomen het behoud van het rijksmonument uitgangspunt is. Wij kunnen ons hierin vinden. Hierdoor scoort u op dit punt 10 punten.</p> <p><u>Doelmatig beoogd gebruik</u></p> <p>De maatregelen zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verbeteren van de in- en uitgang: nieuwe entree op maaiveld; - Realisatie invalidentoilet(ten): mindervalidentoilet in nieuw sanitair blok; - Realisatie trap(pen): verschillende trappen; - Realisatie (trap)leuning(en): verschillende leuning(en); <p>Bovenstaande maatregelen brengen een doelmatig gebruik met zich mee. Dit levert u 10 punten op</p> <p><u>Omkeerbaar</u></p> <p>In sommige gevallen zijn de maatregelen omkeerbaar. Het invalidentoilet is modulair en reversibel. Dit levert u 10 punten op.</p> <p><u>Monument maatregel geheel gebruikt</u></p> <p>Door verschillende gebouwdelen met elkaar te verbinden wordt de benutting van het gehele gebouw gestimuleerd. Dit levert u 5 punten op.</p>
10	Kwaliteit van de duurzaamheidsmaatregelen	<p><u>Geen visuele schade</u></p> <p>Hoewel in het geval van de (uitgebreide) isolatiemaatregelen zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de instandhouding van de oorspronkelijke elementen en de sfeer van het gebouw, is er wel sprake van schade aan het rijksmonument. Hierdoor scoort u op dit punt 0 punten.</p> <p><u>Doelmatig beoogd gebruik</u></p> <p>De maatregelen zijn als volgt:</p> <p>Isolerende maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dak(en): isolatie en dakwerkzaamheden; - Vloer(en): isolatie en nieuwe toplaag; - Dakopening(en): dubbelglas; - Gevelopening(en): dubbelglas. <p>Klimaatverbeteringsmaatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Installatie(s) voor ventilatie: luchtbehandelingskasten; - verwarmingsinstallatie(s): vloerverwarming en convectoren; - Warmtesysteem/systemen: lucht water warmtepomp; - Terugwinsysteem/systemen: warmteterugwinning. <p>Bovenstaande brengt een doelmatig beoogd gebruik met zich mee. Dit levert u 10 punten op.</p>

		<p><u>Omkeerbaar</u> Alle genoemde maatregelen zijn niet omkeerbaar. Hiermee scoort u op dit punt 0 punten.</p> <p><u>Geen bouwfysische of bouwkundige constructieve verandering</u> De genoemde duurzaamheidsmaatregelen leveren bouwfysische en bouwkundige constructieve veranderingen op. Dit levert u 0 punten op.</p>
7	Publieke toegankelijkheid	<p>U geeft aan dat het monument 260 dagen per jaar voor het publiek toegankelijk is. Ten aanzien van de aangegeven publieke toegankelijkheid kunnen wij ons vinden in uw verklaring. Hierdoor scoort u op dit punt: 7 punten.</p>
10	Cofinanciering	<p>Wij hebben de kosten doorgenomen en komen op een totaal aan subsidiabele kosten van € 329.106,51. De bepaling van de subsidiabele kosten kunt u in bijlage 2 terugvinden. U geeft aan voor 29,5% subsidie te willen hebben ofwel € 97.086,42 – hetgeen wij afronden op € 97.086,00.</p> <p>U zorgt derhalve zelf voor 70,5% aan cofinanciering. Hiermee scoort u 10 punten op dit onderdeel.</p>
0	Leerlingplaatsen	<p>U geeft aan geen leerling-werkplaatsen te willen inzetten. Dit levert geen punten op voor dit onderdeel.</p>
62	Punten in totaal	