



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	L.M.P. Berkemeijer	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Murk, PJCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
10 januari 2017

Eindtermijn
17 januari 2017

Onderwerp:

Aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro inzake het bestemmingsplan 'Buitengebied West', gemeente Nissewaard

Publiekssamenvatting:

De provincie heeft een reactieve aanwijzing gegeven op enkele onderdelen van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' van de gemeente Nissewaard. Het bestemmingsplan maakt de caravanstalling onder verouderde kassen mogelijk aan de Polderweg 8 in Geervliet en Drieëndijk 29 in Heenvliet en tevens de plaatsing van zonnepanelen in het buitengebied van Nissewaard. De provincie is het daar niet mee eens, en heeft deze onderdelen uit het bestemmingsplan geschrapt met de reactieve aanwijzing.

Voor wat betreft de caravanstallingen is het provinciale beleid dat kassen geen andere functie kunnen hebben dan teelt onder glas. Als het gaat om zonnepanelen stimuleert de provincie het gebruik van zonne-energie actief. Wel wil de provincie dat de zonnepanelen worden geplaatst binnen de bebouwde ruimte en onder voorwaarden in de onbebouwde ruimte.

In het buitengebied gaat de voorkeur van de provincie uit naar benutting van bebouwing, agrarische bouwblokken, infrastructuur, voormalige stortplaatsen en (nader te bepalen) restruimtes. De brede mogelijkheid voor zonnepanelen zoals opgenomen in het bestemmingsplan van Nissewaard houdt volgens de provincie onvoldoende rekening met de ruimtelijke kwaliteit.

Advies:

1. Reactieve aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro te geven op het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied West' gemeente Nissewaard, ertoe strekkende dat

Aanwijzing 1:

Het bepaalde in artikel 4 'Agrarisch met waarden – Waardevolle openheid',
4.5.3 Kampeermiddelenopslag;

De aanduiding 'caravanstalling' ter plaatse van Polderweg 8, Geervliet en Drieëndijk 29,
Heenvliet op de verbeelding;

Aanwijzing 2:

Het bepaalde in artikel 3 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden',
3.3.5 Zonnepanelen buiten bouwvlak;

Aanwijzing 3:

Het bepaalde in artikel 4 'Agrarisch met waarden – Waardevolle openheid',
4.3.6 Zonnepanelen buiten bouwvlak.

niet in werking treedt.

2. Brief vast te stellen waarmee de gemeenteraad van Nissewaard op de hoogte wordt gesteld van dit besluit;

3. Aanwijzing digitaal vast te stellen met identificatienummer
NL.IMRO.9928.DOSx2016X0012394AW-VA01

Besluit GS:

Vastgesteld conform advies

Bijlagen:

- Brief reactieve aanwijzing 'Buitengebied West' voor gemeenteraad van Nissewaard

1 Toelichting voor het College

Door de raad van de gemeente Nissewaard is mede naar aanleiding van zienswijzen het bestemmingsplan 'Buitengebied West' gewijzigd vastgesteld.

Bij wijziging zijn mogelijkheden toegevoegd ter legalisering van stallingen van kampeermiddelen op de locaties Polderweg 8 te Geervliet en Drieëndijk 29 te Heenvliet.

Daarnaast kunnen BenW na gewijzigde vaststelling via een afwijkingsmogelijkheid een omgevingsvergunning verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen buiten het agrarisch bouwvlak.

De gewijzigde vaststelling maakt het stallen van caravans in kassen mogelijk. Dit gebruik van kassen wordt in de Verordening ruimte expliciet uitgesloten. Deze regeling is in de verordening opgenomen met het oog op het vergroten van ruimtelijke kwaliteit. Sanering van overbodige kassen is daarbij uitgangspunt.

Staan provinciaal beleid is om, vanwege de ruimtelijke kwaliteit, terughoudend om te gaan met zonnepanelen in het buitengebied. In het buitengebied wordt nu nog uitsluitend met concrete pilots meegewerkt. De opgenomen regeling biedt onder voorwaarden brede mogelijkheden voor toevoeging van zonnepanelen tot 2 ha per bedrijf.

Gezien de strijdigheid met de VRM en de verordening wordt voorgesteld om een aanwijzing te geven tegen genoemde onderdelen.

Financieel en fiscaal kader:

n.v.t.

Juridisch kader:

Geen bijzonderheden.

De aanwijzing berust op artikel 3.8 lid 6 van de Wro, waarin is geregeld dat GS een aanwijzing kunnen geven voor een bestemmingsplan, indien dat (op onderdelen) in strijd is met het provinciaal belang. Juridische consequentie van een aanwijzing is dat het betreffende onderdeel van het bestemmingsplan niet in werking treedt.

Het besluit wordt door de gemeente, samen met het bestemmingsplan, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden (inclusief de gemeente) worden gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld beroep aan te tekenen tegen dit besluit.

2 Proces

In de startnotitie voor de actualisering van de VRM/verordening 2016 is aangekondigd dat de provincie het onderwerp caravanstallingen in glastuinbouwgebieden bij die actualisering mee wilde nemen. Dit is echter gedurende het proces (in de ontwerp-actualisering doorgeschoven naar een volgende actualisering of de omgevingsvisie omdat gebleken is dat nader onderzoek wenselijk is en dat daarbij ook het beleid met betrekking tot sanering van verspreide kassen en

het glastuinbouwconcentratiegebied moeten worden betrokken.

Op 14 juli 2016 heeft de Regiegroep Voorne-Putten, namens de colleges van de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis, Westvoorne en Nissewaard, een zienswijze op het ontwerp VRM ingediend bij de Provincie. De gemeente heeft gevraagd om meer ruimte voor maatwerk bij het gebruik van kassen voor andere functies dan teelt onder glas.

In de provinciale reactie is aangegeven dat dit onderwerp is doorgeschoven, maar dat burgemeester en wethouders een verzoek voor ontheffing van de regels van de verordening Ruimte (artikel 3.2) kunnen doen voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Voorafgaand aan de reactieve aanwijzing heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met wethouder Mourik van Nissewaard.

GS hebben eerder niet op het plan gereageerd via een overlegreactie ex artikel 3.1.1 Bro of een zienswijze ex artikel 3.8 Wro omdat daar toen geen aanleiding voor was.

GS hebben bij gewijzigde vaststelling van het plan door de gemeenteraad wel de mogelijkheid om, op de onderdelen die bij deze vaststelling zijn gewijzigd, een reactieve aanwijzing te geven op grond van artikel 3.8 lid 6 Wro hetgeen hier wordt voorgesteld.

3 Communicatiestrategie

Geen bijzonderheden. Na vaststelling van het advies wordt de gemeente schriftelijk ingelicht over het besluit. De conceptbrief is bijgevoegd.