

De uitkomsten, resultaten en vervolgstappen uit dit MIRT-onderzoek Stimuleren Stedelijk Wonen / Verstedelijking zijn divers. Meer dan 100 partijen hebben meegewerkt om belemmeringen om te zetten in kansen. Onder andere corporaties, ontwikkelaars, beleggers, bouwers en kennis- en maatschappelijke instellingen hebben aangegeven veel zelf te kunnen en zullen oppakken in deze hernieuwde samenwerking.

Zelfs als alle belemmeringen worden weggenomen, is herontwikkeling van (leeggekomen) gebieden en gebouwen (transformatie) noodzakelijk om te voorzien in de stedelijke vraag.

De (her)ontwikkeling van deze gebieden is kostbaar, complex en zal plaats vinden binnen een veranderd proces van gebiedsontwikkeling. Voor deze meer complexe stedelijke transformatie zijn kansrijke nieuwe financieringsvormen aangedragen die ofwel door beleid, wet- en regelgeving of door samenwerking tot resultaat kunnen leiden. De werking en bruikbaarheid ervan moet nog worden getest om te kijken of deze voldoende kunnen bijdragen om de complexe opgaven uitvoerbaar te maken en aan de gehele vraag naar stedelijk wonen te kunnen voorzien. Die verkenning vindt plaats in 2016.

MIRT-ONDERZOEK STIMULEREN STEDELIJK WONEN BIEDT KANSEN VOOR VERSTERKING STEDELIJKE ECONOMIE

Netwerk MIRT-onderzoek Stimuleren Stedelijk Wonen:

- | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. Ministerie van Infrastructuur en Milieu | 9. PPSsupport | 30. Zorgvrijstaat Rotterdam West | 46. Gemeente Dordrecht | 65. Gemeente Leiden |
| 2. DSH architecture | 10. MRDH | 30. Inicio | 45. Platform Duurzaamheid | 66. Ons Doel |
| 3. Provincie Zuid-Holland | 11. Vestia | 31. Gemeente Rotterdam | 47. Drechtsteden | 67. Gemeente Katwijk |
| 4. Rijksvastgoedbedrijf van Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | 12. Tympan Instituut | 32. Vereniging Deltametropool | 48. Drechtse Stroom | 68. Altera Vastgoed NV |
| 5. Samenwerkingsverband Zuidvleugel | 13. IVBN | 33. Laurens | 49. Hoeksche Waard | 69. Lingotto |
| 6. Aedes | 14. Gemeente Rijswijk | 33. Rebel | 50. Gemeente Hardinxveld-Giessendam | 70. EIB |
| 7. BNG Bank | 15. Rijswijk Wonen | 34. Woonstad Rotterdam | 51. Gemeente Gorinchem | 71. Nederlandse Woonbond |
| 8. Aedes | 16. Bouwfonds Property Development (BPD) | 35. Urbannerdam | 52. Ablasserwaard Vijfheerenlanden | 72. Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf |
| 9. ASN Bank | 17. ViDomes | 36. Watertorenberaad | 53. Urban Core | 73. URHAHN Urban Design |
| 10. Platform31 | 18. Hulshof Architecten | 37. Mei architects and planners | 54. Kleurrijk Wonen | 74. Stipo |
| 11. Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | 19. Gemeente Delft | 38. Innovatie Centrum Duurzaam Bouwen | 55. Achmea | 75. The student hotel |
| 12. Ministerie van Economische Zaken | 20. SVH Sociale Verhuurders Haaglanden | 39. Heijmans | 56. Camelot Europe | 76. Vastgoed Belang |
| 13. Kavelwinkel Den Haag | 21. TU Delft | 40. Blauwhoed | 57. Mitros | 77. Stichting i-commend |
| 14. Gemeente Den Haag | 22. Gemeente Zoetermeer | 41. Havensteder | 58. ERA Real Estate | 78. PensioenLands Werk & (re)Integratie (PWRI) |
| | 23. Bouwend Nederland | 42. Patrimonium Barendrecht | 59. Mainspring advies | 79. Witteveen+Bos |
| | 24. COMeG | 43. Gemeente Oud-Beijerland | 60. BluEconomy | 80. Gemeente Heerhugowaard |
| | 25. Thomashuis | 44. Gemeente Goeree-Overvlakke | 61. Planbureau voor de Leefomgeving | 81. Ik bouw betaalbaar |
| | 26. Gemeente Gouda | 45. VORM | 62. Actiz | 82. Casa23 |
| | 27. Vanschagen Architecten | | 63. ANBO | 83. Kairos Co. |
| | 28. Urban Synergy | | 64. Gemeente Alphen aan den Rijn | |
| | 29. Maaskoepel | | | |



BIEDT KANSEN VOOR VERSTERKING STEDELIJKE ECONOMIE

STERK STEDELIJK GEBIED

Een sterk stedelijk gebied bestaat uit woningen en wijken waar mensen graag willen wonen. Een sterk stedelijk gebied maakt de regio concurrerend en geeft kansen voor verdere groei.

Geef kansen aan duurzame en leefbare wijken

- Ken de gevolgen van langer thuis wonen voor wijk en corporatie
- Verduurzaam de voorraad slim

Werk aan een vraaggericht (nieuwbouw) programma voor stedelijke wonen

- Ontwikkel stedelijke kwaliteit op OV-georiënteerde locaties
- Bevorder ontwikkelkansen door partijen op gebiedsniveau te verbinden

STERKE PARTNERS

Een sterk stedelijk gebied is niet te realiseren zonder sterke partners. De investerende en ontwikkelende partijen moeten worden gefaciliteerd om maximaal te kunnen investeren.

Beter benutten van de (vastgoed) voorraad

- Benut vrijkomend (Rijks) vastgoed en kluswoningen
- Bevorder flexibel en tijdelijk (her)gebruik

Rendabel investeren

- Interesseer nieuwe investeerders in de Zuidelijke Randstad
- Maak nieuwe financieringsvormen mogelijk

STERKE ALLIANTIES

Sterke partners vergroten hun slagkracht als ze slim en doelmatig samenwerken en vergroten de kansen voor toekomstige bewoners om hun gewenste woning te vinden en het stedelijk gebied te versterken.

Doorstroming door betere samenwerking

- Stimuleer vrije sector huur
- Ken de wens van de huurder in het segment van € 600,- tot €800,- huur

Versnellen door kennisdeling

- Versterk de identiteit stedelijke agglomeratie
- Deel kennis van vernieuwende financieringsvormen en wet- en regelgeving voor onder andere corporaties en marktpartijen

→ VOOR MEER INFORMATIE KUNT U CONTACT OPNEMEN MET:

Annemarie Hatzman

Coördinator Zuidelijke Randstad voor MIRT-onderzoek Stimuleren Stedelijk Wonen / Verstedelijking
E. ac.hatzman@pzh.nl
M. 06 5519 0561

Dino van Dal

Coördinator Rijksoverheid voor MIRT-onderzoek Stimuleren Stedelijk Wonen / Verstedelijking
E. dino.dal@minbzk.nl
M. 06 5241 6877

AMBTELIJK OPDRACHTGEVER RIJK EN REGIO,

Gemma Smid-Marsman

Portefeuillehouder Verstedelijking
Zuidvleugel / Directeur Ruimte en Mobiliteit
Provincie Zuid-Holland

Bert van Delden

Wvd. Directeur Bouwen, Ministerie van
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Directoraat-Generaal Wonen en Bouwen



ZUIDVLEUGEL



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties