



GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2017-582330851 (DOS-2007-
0000072)

Contact
F.G. Hendriksen
070-4417712
f.hendriksen@pzh.nl

		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	F.G. Hendriksen	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Geurts, AG	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
14 maart 2017

Eindtermijn
14 maart 2017

Onderwerp:

GS-brieven inzake HOM Zoetermeer

Publiekssamenvatting:

In Zoetermeer worden plannen uitgewerkt om het Holland Outlet Mall (HOM) te realiseren. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Er zijn twee brieven over het HOM aan Gedeputeerde Staten gezonden. De regio Midden-Holland verzoekt om een geactualiseerde ruimtelijk-economische onderbouwing op te laten stellen onder regie van de provincie. De regio Zuid-Holland Zuid vraagt om een (interprovinciaal) afwegingskader voor grootschalige detailhandelsontwikkelingen.

Gedeputeerde Staten blijven bij het standpunt dat het onderzoeks- en besluitvormingsproces i.h.k.v. een bestemmingsplanprocedure een verantwoordelijkheid van Zoetermeer is.

Mogelijk dat in het kader van de actualisering van het provinciaal detailhandelsbeleid aanleiding ontstaat om in interprovinciaal verband het gesprek aan te gaan over een extra afwegingskader. Vooralsnog is Gedeputeerde Staten van mening dat een toetsings- danwel beleidskader voor grootschalige detailhandelsontwikkelingen reeds beschikbaar is.

Advies:

1. GS-brief aan PS waarin zij geïnformeerd wordt over HOM Zoetermeer vast te stellen;
2. GS-brief m.b.t. HOM Zoetermeer aan de Regio Midden-Holland vast te stellen;
3. GS-brief m.b.t. HOM Zoetermeer aan het Regionaal Economisch Overleg Zuid-Holland Zuid vast te stellen;
4. De publiekssamenvatting bij het voorstel 'GS-brieven inzake HOM Zoetermeer' vast te stellen.

Besluit GS:

Vastgesteld met een machtiging aan de portefeuillehouder om in de beide brieven toe te voegen dat de gemeente Zoetermeer op dit moment in het proces aan zet is, en niet de Provincie.

Bijlagen:

- Brief regio Midden-Holland inzake regierol provincie Zuid-Holland;
- Brief REO ZHZ aan GS inzake beoordelingskader grootschalige detailhandelsplannen;
- GS-brief Regio Midden Holland;
- GS-brief REO Zuid-Holland Zuid;
- GS-brief inzake HOM Zoetermeer oktober 2016;
- GS-brief aan PS.

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief.

Financieel en fiscaal kader:

Er zijn geen financiële consequenties.

Juridisch kader:

Er zijn geen juridische consequenties.

2 Proces

In oktober heeft Gedeputeerde Staten een brief verstuurd (GS-brief inzake FOC Zoetermeer oktober 2016) waarin zij aangeeft op de hoogte te zijn dat een aantal gemeenten en regio's niet positief naar de ontwikkeling an het HOM in Zoetermeer. In de brief geeft Gedeputeerde staten welke rol en verantwoordelijkheid de provincie oppakt ten aanzien van de HOM-ontwikkeling. Deze brief is in afschrift aan gemeenten, regio's en bedrijfsleven gestuurd.

De regio Midden Holland en het Regionaal Economisch Overleg Zuid-Holland Zuid hebben daarna twee verzoeken aan Gedeputeerde Staten gedaan, waar voorliggende besluitvorming betrekking op heeft. Provinciale Staten zal hierover worden geïnformeerd.

3 Communicatiestrategie

In afstemming met communicatie zal een boodschapvoor de provinciewebsite worden opgesteld, waarin de provinciale regierol wordt benadrukt m.b.t. grootschalige detailhandelsontwikkelingen, zoals het HOM Zoetermeer.