



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
M. Verwaal
070 - 441 77 14
m.verwaal@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2017-585774015
DOS-2013-0004765

Bijlagen
7

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Voortgang vraaggericht bedrijventerreinenbeleid 2017.

Geachte Statenleden,

In februari 2016 hebben Gedeputeerde Staten de notitie Vraaggericht bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: visie en uitvoeringsprogramma vastgesteld. Vervolgens is dit besproken in de Statencommissie Ruimte & Leefomgeving.

Kwalitatief goede bedrijventerreinen zijn nodig voor een optimaal vestigingsklimaat voor het gehele Zuid-Hollandse bedrijfsleven. De koerswijziging die met de visie en uitvoeringsprogramma is ingezet betreft er één van aanbodgericht (voorzien in goede ruimte en financiële middelen) naar vraaggericht beleid (voorzien in de behoefte van de ondernemers). Hierbij verandert de rol van de provincie, meer aanjagen en verbinden. Het uitvoeringsprogramma is voorzien van acties die er op gericht zijn om te verkennen hoe de provincie met haar beleid en instrumenten op het gebied van bedrijventerreinen vraaggerichter kan werken. Wanneer deze acties (en verkenningen) t.b.v. het provinciale instrumentarium zijn uitgevoerd, zal het instrumentarium passen bij die rol en zal de vraag van onderop beter zichtbaar moeten worden.

In de notitie is destijds aangekondigd over de voortgang van het uitvoeringsprogramma te rapporteren. De voorliggende voortgangsrapportage geeft invulling aan die toezegging.

Een aantal van de uitgevoerde acties leiden (op basis van diverse aanbevelingen) tot aanpassingen van het provinciale instrumentarium. Dit gaat met name om het subsidie-instrumentarium en het ruimtelijke instrumentarium. De ruimtelijke en subsidie-technische aanpassingen kennen een procedure die los staat van deze voortgangsrapportage, maar waar de voortgangsrapportage wel de inhoudelijke basis voor biedt. De vernieuwde subsidieregeling voor planvorming bedrijventerreinen ligt in mei aan GS voor en het subsidieplafond daarvoor wordt aan de Staten voorgesteld in de Voorjaarsnota. De herziening van de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) start naar verwachting in augustus.

Om richting te geven aan de herziening van de VRM wordt voorgesteld om op basis van de voorliggende voortgangsrapportage een voorbereidende discussie met u hierop te voeren.

Belangrijke punten daarvoor zijn de behoefteraming en de nieuw ontwikkelde corridor-aanpak. De resultaten van de behoefteraming bedrijventerreinen en de totstandkoming in samenwerking met de (bestuurlijke) regio's van die raming, vormen een belangrijk onderdeel van de herziening VRM en hebben veel (bestuurlijke) aandacht in de regio. Dit heeft geleid tot een advies voor de provinciale behoefteraming bedrijventerreinen en voor de regionale verdieping vier deelrapporten, één voor elke bestuurlijke regio.

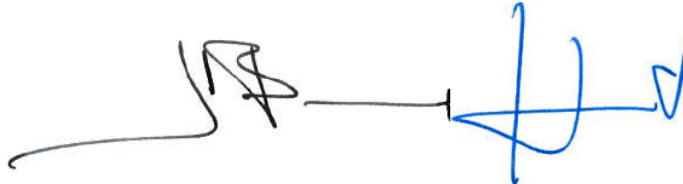
In de rapporten wordt met name ingegaan op de geraamde uitbreidingsvraag (kwantitatief en kwalitatief). Het geactualiseerde planaanbod is gebruikt om de vergelijking te kunnen maken met de uitbreidingsvraag. De vergelijking geeft een indicatie van de match / mismatch tussen vraag en aanbod. Vanuit dit onderzoek is geconstateerd dat er nog meer verdieping moet plaats vinden op de kwalitatieve confrontatie. Wat is de kwaliteit van het aanbod, waar ligt die en hoe sluit deze aan bij de vraag die er is geprognosticeerd. Daarnaast is de vervangingsvraag die nodig is voor transformatie onvoldoende in beeld gebracht. Beide type vraag zou goed geïnventariseerd moeten worden in de vervolgstappen.

De regio-rapporten zijn na vaststelling in GS aangeboden aan de bestuurlijke regio's (Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropool regio Rotterdam Den Haag en Zuid-Holland Zuid). Deze rapporten bevatten regio-specifieke aanbevelingen en mogelijke vervolgstappen. Daarmee dient het als bouwsteen voor verdere keuzes en verdere invulling van die ramingen. Deze rapporten en de aanbiedingsbrieven t.b.v. de behoefteraming bedrijventerreinen zijn ter informatie bijgevoegd en kunt u betrekken in de discussie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



drs. J.H. de Baas

drs. J. Smit



Bijlagen:

- Voortgangsrapportage vraaggericht bedrijventerreinenbeleid 2017
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Zuid-Holland (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Holland Rijnland (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Midden-Holland (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen MRDH (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Zuid-Holland Zuid (Stec groep)
- Bijlage Behoefteraming Zuid-Holland (Stec groep)