



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	M. Verwaal	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Weekers, JJF	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
18 april 2017

Eindtermijn
24 april 2017

Onderwerp:

Voortgangsrapportage Bedrijventerreinenbeleid 2017

Publiekssamenvatting:

Alle Zuid-Hollandse regio's hebben tot 2035 genoeg bedrijventerreinen beschikbaar voor de bestaande vraag. Dit is een uitkomst van één van de acties uit het vraaggericht bedrijventerreinenbeleid dat in 2016 is vastgesteld en waarvan nu de eerste voortgang is te melden. Een deel van het nog beschikbare aanbod aan Zuid-Hollandse terreinen is kwalitatief onder de maat en kan daardoor onvoldoende inspelen op de behoeftes van bedrijven en investeerders. Een ander deel van het beschikbare aanbod zal wellicht een ander doel moeten krijgen. Dat blijkt uit een studie van onderzoeksbureau Stec in opdracht van de provincie Zuid-Holland. Een tekort aan bedrijventerreinen heeft betrekking op ruimte voor grootschalige bedrijven of bedrijven die voorkeur hebben voor vestiging aan het water. Daarom zou een deel van het bestaande aanbod moeten worden aangepast door planherziening en nieuwe afspraken tussen gemeenten onderling en met de provincie. Het gaat om bedrijventerreinen die direct kunnen worden uitgegeven en om plannen voor nieuwe bedrijventerreinen. Gedeputeerde Staten (GS) gaan hierover het gesprek aan met Provinciale Staten (PS) en betrokken gemeenten, hiervoor biedt GS het onderzoek, gespecificeerd per regio, als bouwsteen aan. De provincie neemt de uitkomsten mee in de actualisering van de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) in augustus 2017.

Advies:

1. Vast te stellen de voortgangsrapportage vraaggericht bedrijventerreinenbeleid.
2. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over de Voortgang vraaggericht bedrijventerreinenbeleid 2017
3. Vast te stellen de aanbiedingsbrieven aan regio Holland Rijnland, Midden-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag en Zuid-Holland Zuid over de onderzoeksrapporten behoeftesraming bedrijventerreinen per regio.
4. Vast te stellen het persbericht over de resultaten van de provinciale actualisatie behoeftesraming bedrijventerreinen.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de voortgang van het vraaggericht bedrijventerreinenbeleid.

Besluit GS:

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen:

- Voortgangsrapportage vraaggericht bedrijventerreinenbeleid
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Zuid-Holland (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Holland Rijnland (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Midden-Holland (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen MRDH (Stec groep)
- Onderzoeksrapport Behoefteraming Bedrijventerreinen Zuid-Holland Zuid (Stec groep)
- Bijlage behoefteraming Zuid-Holland (Stec groep)
- Persbericht over de resultaten van de provinciale actualisatie behoefteraming bedrijventerreinen
- Aanbiedingsbrief onderzoeksrapport aan regio Holland Rijnland.
- Aanbiedingsbrief onderzoeksrapport aan regio Midden-Holland.
- Aanbiedingsbrief onderzoeksrapport aan regio MRDH.
- Aanbiedingsbrief onderzoeksrapport aan regio Zuid-Holland Zuid.

1 Toelichting voor het College

In februari 2016 hebben Gedeputeerde Staten de notitie Vraaggericht bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: visie en uitvoeringsprogramma vastgesteld. Zie voor de aanleiding de GS-brief aan PS.

Aanpassingen provinciaal beleid n.a.v. uitgevoerde acties

De ruimtelijke en subsidie-technische aanpassingen kennen een procedure die los staat van deze voortgangsrapportage, maar waar de voortgangsrapportage wel de inhoudelijke basis voor biedt. Zie voor de aanpassingen de GS-brief aan PS.

Op 4 oktober 2016 bent u (tijdens een collegiale themabijeenkomst) meegenomen in diverse ontwikkelingen in het bedrijventerreinendossier en is de corridor-aanpak geïntroduceerd. Inmiddels is ook de reactie aan gemeente Zuidplas inzake de ontwikkeling Knibbelweg-Oost verstuurd en is de concept-zienswijze op de ontwikkeling van Dordtse Kil IV eerder aan u voorgelegd. Momenten waarop de urgentie rondom dit thema duidelijk is geworden.

Voor meer toelichting zie ook de GS-brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader:

Totaalbedrag excl. BTW	: € 500.000,- per jaar (planvormingssubsidie)
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrent
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Voor het plafond voor de planvormingssubsidie bedrijventerreinen wordt, overeenkomstig de beschikbare middelen, bij Voorjaarsnota € 500.000,- voorgesteld.

Voor de financiële middelen die van toepassing zijn op de uitvoeringssubsidie herstructurering bedrijventerreinen (UHB) verwijzen we naar de Rapportage Uitvoering Subsidies Bedrijventerreinen 2016, geagendeerd voor de GS-vergadering van 18 april.

Juridisch kader:

Geen bijzonderheden.

2 Proces

In februari 2016 hebben Gedeputeerde Staten de notitie Vraaggericht bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: visie en uitvoeringsprogramma vastgesteld. Acties uit het uitvoeringsprogramma zijn in de meeste gevallen uitgevoerd in samenwerking met diverse partijen.

Zo is er voor de subsidieregeling opgetrokken met directe partners op de bedrijventerreinen, de parkmanagementorganisaties die ervaring hebben m.b.t. collectieve acties op bedrijventerreinen zijn een belangrijke partner hierin. Voor een pilot stedelijk verkavelen is opgetrokken met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en het Kadaster.

De actualisatie van de behoefte-raming bedrijventerreinen is in nauwe samenwerking met de (bestuurlijke) regio's tot stand gekomen. Ter consultatie van de resultaten is er ook een bedrijvenpanel georganiseerd. Zo'n 25 vertegenwoordigers van diverse sectoren zijn bereid gevonden reflectie te bieden op de uitkomsten.

De uitkomsten (en mogelijke gevolgen daarvan) hebben veel bestuurlijke aandacht in de regio. M.n. wanneer er in een regio, individuele gemeente zijn met plannen voor uitbreiding van het bedrijventerreinen areaal dreigen de resultaten van de raming een negatieve impact te hebben op de planontwikkeling. Het is noodzakelijk dat deze gemeenten de noodzaak aan die plannen onderbouwen, passend binnen de ruimtelijke kaders met behulp van kwalitatieve aspecten en zullen afgestemd moeten worden binnen de regio's. De regionale rapporten bieden hier handvaten voor. De regionale rapporten worden daarom aangeboden aan de regio's.

Na vaststelling van de voortgangsrapportage door GS is de rapportage openbaar, daarmee ook de onderzoeksrapporten met de behoefte-raming bedrijventerreinen. Hiermee bieden deze rapporten de meest actuele behoefte-raming op provinciaal niveau, verdeeld naar regio's en daar waar mogelijk al naar sub-regio's. Voor de motivering van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking, onderdeel van de provinciale Verordening Ruimte is deze meest actuele behoefte een belangrijk onderdeel van de motivatie. Voor toekomstige planprocedures wordt o.a. gebruik gemaakt van deze ramingen.

De ruimtelijke en subsidie-technische aanpassingen kennen een procedure die los staat van deze voortgangsrapportage, maar waar de voortgangsrapportage wel de inhoudelijke basis voor biedt. Over de vernieuwde subsidieregeling nemen GS in mei een besluit en het subsidieplafond daarvoor wordt aan de Staten voorgesteld in de Voorjaarsnota. De herziening van de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) start naar verwachting in augustus. Om richting te geven aan de herziening van de VRM wordt voorgesteld om op basis van de voorliggende voortgangsrapportage een voorbereidende discussie met de Staten hierop te voeren. Hiervoor wordt PS geïnformeerd met een GS-brief.

3 Communicatiestrategie

- We publiceren een persbericht op 20 april, waarna ook het rapport op www.zuid-holland.nl beschikbaar is.
- Regio's krijgen het onderzoeksrapport toegestuurd, gespecificeerd voor hun regio met een begeleidende brief, op 20 april.