



Gemeente Vlaardingen

PPS OP KLEINE SCHAAL

Onderdeel van herinrichting Vergulde Hand

20 april 2017



HERINRICHTING: 4 PIJLERS



Gemeente Vlaardingen

1. Herinrichting:

Het herinrichten van een deel van de openbare ruimte. Fultonstraat, Marconistraat en George Stephensonweg.

2. Handhaving

3. Waarde toevoegen door PPS op kleine schaal

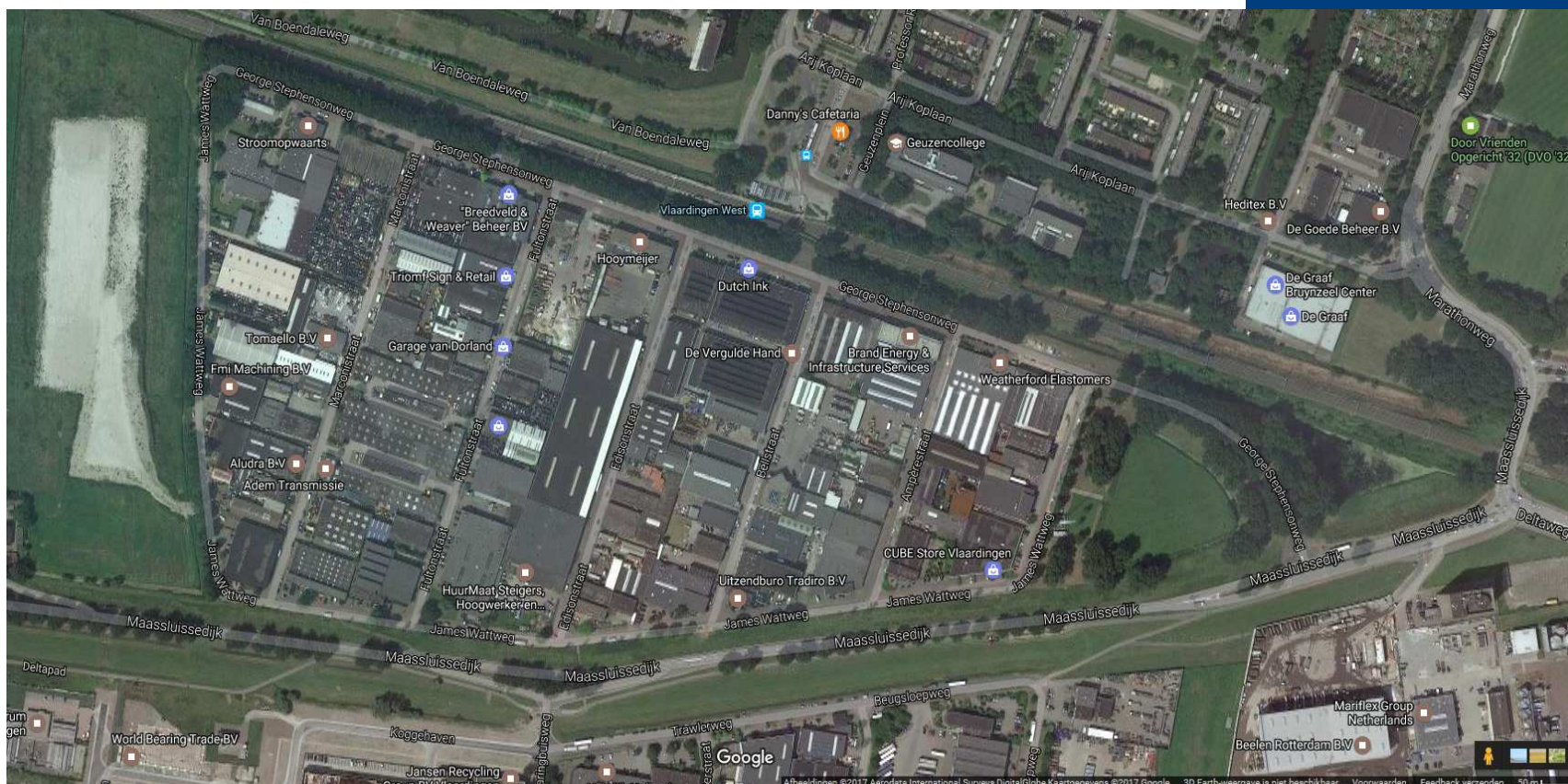
4. Ondernemers

Door BIZ én Ondernemersfonds hebben zij middelen

VERGULDE HAND:



Gemeente Vlaardingens





HERINRICHTING:

Het herinrichten van een deel van de openbare ruimte. Fultonstraat, Marconistraat en George Stephensonweg.

- Subsidie Stadsregio voor herinrichting
- Herinrichting: hoofdweg en het slechtste (achterste) deel van het terrein.
- Wel ontwerp voor gehele terrein gemaakt.
- Er is een calamiteitenroute aangelegd, die nu als noodentree wordt gebruikt en straks de entree van Vergulde Hand West wordt
- Link met andere projecten, zoals ontwikkeling station West, Leiding over Noord, ontwikkeling Vergulde Hand West en de ondertunneling van het spoor op de Marathonweg.

Toekomst: herinrichting op basis van kansen



Gemeente Vlaardingen

HANDHAVING:

Vitaal voor de revitalisering: Het in samenwerking met de ondernemers aanpakken van handhaving en veiligheid op het terrein. Doel hierbij is het terrein een nettere, veiligere en schonere uitstraling geven.

Hoofdactiviteiten:

- Een pré-interventietraject in samenwerking met RCF Kenniscentrum Handhaving. 3 integrale acties met ongeveer 20 handhavingspartners.
- Aanpak oneigenlijk gebruik van openbaar gebied en privéterrein direct grenzend daaraan.
 - Aanpak sloper (loopt nog)
 - 2 maal opruimactie (autowrakken, dranghekken, zandhopen, bankstellen, chemisch afval, containers, karretjes, etc.) (loopt nog)
- Keurmerk Veilig Ondernemen – Bedrijventerreinen (KVO-B) behaald.
- Aanpak No-Surrender (afgerond)





Gemeente Vlaardingen

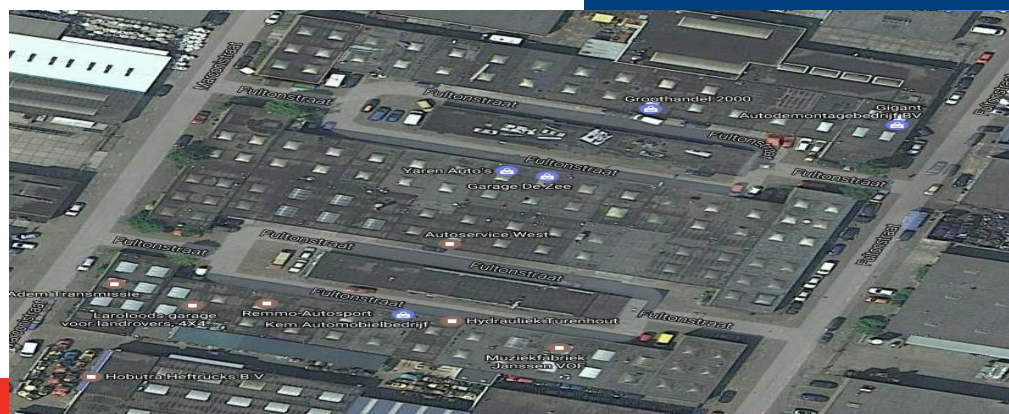
PILOT PUBLIEK PRIVATE SAMENWERKING OP KLEINE SCHAAL

Pilot PPS op kleine schaal, waarin we onderzoeken of we, in samenwerking met private partijen, delen (individuele terreinen) van het terrein kunnen aanpakken / ontwikkelen om waarde op het terrein toe te voegen.

Fultonhofjes: erfpacht

- Erfpacht, 40 kleine bedrijfsunits uit 1968, 2 middenpanden (een slooppand en een partycentrum).
- Imago v/e vrijstaat, achterstallig onderhoud zowel openbaar als privaat, misbruik gemeenschappelijke ruimte, autowrakken.
- Erfpachtcontract: middenpanden zijn verantwoordelijk voor het beheer van het gemeenschappelijk terrein, omwonenden betalen mee.
- middenpandeigenaren hebben ideeën over ontwikkeling van beide Hofjes. Omwonenden willen niets en zijn strijdbaar.

Henk Slappendel



BIZ-STICHTING EN ONDERNEMERSVERENIGING

Het faciliteren van initiatieven van ondernemers, gefinancierd vanuit de BIZ en OFV. Samenwerking tussen gemeente en ondernemers met het idee, dat we elkaar aanvullen.

Meest in het oog springend:

- Camerabewaking
- Extra onderhoud
- KVO-B
- Eigen bewegwijzering
- Parkmanagement

Toekomst: investeren in duurzaamheid



Gemeente Vlaardingen