



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	T.W.M. Duijkers	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	P.J.C.M. Murk	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	A.W. Bom - Lemstra	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
30 mei 2017

Eindtermijn

Onderwerp:

Ontheffing Verordening ruimte 2014 ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning bij twee bedrijven in de Halspolder in Melissant

Publiekssamenvatting:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben besloten om ontheffing te verlenen van de regels uit de Verordening ruimte 2014 voor het toestaan van een tweede agrarische bedrijfswoning bij twee bedrijven in de Halspolder in de gemeente Goeree-Overflakkee.

In de Noordrand werken de provincie, gemeente, Natuurmonumenten en Wereld Natuur Fonds samen aan een aantal ambities: natuurontwikkeling, agrarische structuurversterking, recreatieve infrastructuur en het realiseren van een windopgave van 78 Megawatt. Enkele agrarische ondernemers saneren in het kader van ruimte voor ruimte in de Halspolder een voormalig agrarisch perceel met bedrijfsopstallen en twee bedrijfswoningen. Hiermee worden belemmeringen voor het plaatsen van windturbines weggenomen. Ook verbetert daarmee de ruimtelijke kwaliteit ter plekke omdat onnodige bebouwing in de polder zal worden verwijderd. In verband met het maatschappelijk belang van de windopgave stemmen Gedeputeerde Staten daarom in met het ontheffingsverzoek van de gemeente.

Advies:

1. De gevraagde ontheffing te verlenen van artikel 2.3.1, lid 1 onder d van de Verordening ruimte 2014 ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning bij twee bedrijven in de Halspolder in Melissant en deze ontheffing bekend te maken door deze door middel van bijgevoegde brief aan de gemeente Goeree-Overflakkee toe te zenden;
2. Vast te stellen de GS-brief voor Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de verleende ontheffing, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS';

3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verleende ontheffing en deze te publiceren nadat de ontheffing is besproken in de commissie Ruimte & Leefomgeving, of na afloop van de voorhangprocedure waarbij minder dan twee fracties aanleiding zagen de ontheffing te agenderen.

Besluit GS:

Vastgesteld conform advies

Bijlagen:

- Ontheffing ex art 3.2 Vr 2014 t.b.v. twee keer tweede agrarische bedrijfswoning Halspolder Goeree-Overflakkee
- GS brief - Ontheffing Verordening ruimte 2014 t.b.v. twee keer tweede agrarische bedrijfswoning Halspolder Goeree-Overflakkee - DOS-2017-0004536
- Bijlage - E-formulier ontheffingsverzoek gemeente Goeree-Overflakkee (met doorhalingen).

1 Toelichting voor het College

Zie de motivering in de te verlenen ontheffing.

Financieel en fiscaal kader:

Geen bijzonderheden

Juridisch kader:

De ontheffing is gebaseerd op artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014, waarin de in artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen criteria op grond waarvan ontheffing kan worden verleend zijn overgenomen. In het besluit wordt gemotiveerd waarom in dit geval aan die criteria wordt voldaan. Provinciale Staten worden geïnformeerd door middel van een brief. Op grond van de Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten kunnen eventuele reacties van Provinciale Staten leiden tot heroverweging van de verleende ontheffing.

2 Proces

In verband met de voorbereiding en planvorming van het windpark is het wenselijk dat er voor het zomerreces duidelijkheid kan worden gegeven over de toekomst van perceel Halsweg 1-3. Op 7 juni 2017 is de laatste vergadering van de Commissie Ruimte & Leefomgeving voor het zomerreces, waarin een ontheffing eventueel nog aan de orde kan komen. Na verlening van de ontheffing hebben PS volgens afspraak 10 werkdagen om de verleende ontheffing desgewenst te agenderen in de commissie Ruimte & Leefomgeving. Met het GS-besluit op 30 mei 2017 kan de gebruikelijke termijn van 10 dagen daarom dus niet in acht worden genomen. De ontheffing wordt echter niet verzonden of anderszins bekend gemaakt, voordat deze termijn is verstreken.

3 Communicatiestrategie

Geen bijzonderheden