



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Dienst Beheer Infrastructuur
Afdeling District Stedelijk Gebied
Contact
J.F.M. Bonnet
T 070 - 441 61 24
jfm.bonnet@pzh.nl
Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Datum

Ons kenmerk
DOS-2017-0002112
PZH-2017-584442900
Uw kenmerk
Z-13-22560/DOC-17013112
Bijlagen 2
Ontheffing en vergunning

Onderwerp

Reactie op aansprakelijkstelling onderhoud kade nabij
molen De Arkduif te Bodegraven

Geacht college,

Op 8 februari 2017 ontvingen wij uw aansprakelijkstelling voor geleden en nog te lijden schade door een gebrekkige oeverconstructie nabij molen de Arkduif te Bodegraven. Wij wijzen deze aansprakelijkstelling af. Hieronder lichten wij ons standpunt toe.

Op 4 augustus 2001 bent u, als gemeente, de volledige eigenaar geworden van de Molen de Arkduif. De gemeente heeft op 17 november 2003 een aanvraag ingediend voor het behouden van een oevervoorziening over een lengte van circa 40 meter. Hierop hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 19 november 2003 aan de gemeente Bodegraven-Reeuwijk een ontheffing verleend voor het hebben van 40 meter oeverbeschoeiing en tevens is er een vergunning verleend op grond van het eigendomsrecht van de provincie Zuid-Holland voor het gebruik van de grond aansluitend aan genoemde beschoeiing als tuin ter grootte van circa 16 m².

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

De verleende vergunning behelst een aantal bepalingen waaraan de vergunninghouder, in dit geval de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, zich dient te houden. Krachtens de tweede bepaling van de vergunning moet de houder hiervan de werken onderhouden volgens aanwijzingen door of vanwege de directeur DBI van de provincie Zuid-Holland. Op basis van de vierde bepaling moet de vergunninghouder ervoor zorgdragen dat de als tuin in gebruik zijnde grond op geen lager niveau dan -0,10m NAP wordt onderhouden en niet hoger dan + 0,30m NAP. Bij een gemiddelde waterstand in de Oude Rijn van -0,60 meter NAP betekent dit dat de aanwezige tuin een hoogte moet hebben van 0,50 tot 0,90 meter boven de gemiddelde waterstand van de Oude Rijn. Bij molen de Arkduif ligt dit peil tussen 0,20 en 0,25 meter boven het peil van de Oude Rijn.

De beschoeiing is een grondkering en geen waterkering. De beschoeiing moet in het belang van op de oever aanwezige onroerende zaken ervoor zorgdragen dat de grond van de tuin daar ook blijft. De Molen stamt uit 1697. Voormalige eigenaren hebben in de tussentijd de oever diverse



malen vervangen om hun bouwwerken in stand te kunnen houden. Daarbij was het tot voor kort niet ongebruikelijk dat in het water voor de oude oever een nieuwe oeverbeschoeiing werd gemaakt en het tussenliggende water werd aangeplempt. Daarmee is de oever die oorspronkelijk op particulier eigendom stond, door verplaatsingen van het object, binnen provinciaal eigendom komen te liggen. Met name in woonkernen komt dit veelvuldig voor.

Teneinde te voorkomen dat de provincie allerlei particuliere werken met publiek geld in publiek eigendom moet onderhouden krijgt de aangrenzende particulier, in casu de gemeente door middel van een ontheffing op grond van genoemde Vaarwegenverordening en een tweezijdige overeenkomst (vergunning) tussen de provincie en belanghebbende, het recht om de oevervoorziening aan te brengen en ook de rechtsplicht de door hen dan wel eventuele rechtsvoorgangers aangebrachte werken te onderhouden en zonodig op eigen kosten te vervangen. Door ondertekening van de vergunning heeft de gemeente de bepalingen van de vergunning aanvaard.

In het onderhavige geval ligt de oeverbeschoeiing en een gedeelte van de tuin of het terras in provinciaal eigendom, maar ligt de onderhoudsplicht hiervan bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De vergunning is hier niet te beschouwen als huurovereenkomst maar als beheerovereenkomst onder voorwaarden. Van een rechtens afdwingbare toezegging dat de provincie het onderhoud voor haar rekening zal nemen is geen sprake.

Met betrekking tot de aansprakelijkstelling van uw gemeente door de Stichting de Arkduif op 30 maart 2016 wijzen wij erop dat u door ondertekening van de vergunning akkoord bent gegaan met de bepaling dat u de provincie zult vrijwaren voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, welke met het hebben, gebruiken, onderhouden, al dan niet opruimen dan wel onvoldoende opruimen, niet of gebrekkig functioneren van de werken en/of de strook grond in enigerlei verband staat.

Gelet op het voorgaande erkennen wij geen aansprakelijkheid.

De verantwoordelijkheid van het beheer en onderhoud van de oeverconstructie ligt niet bij de provincie. Er is daarentegen juist sprake van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de gemeente in de nakoming van de verplichtingen, welke voor de gemeente voortvloeien uit de hiervoor genoemde privaatrechtelijke vergunning.

Derhalve sommen wij u hierbij de oever in een zodanige staat te brengen dat deze voldoet aan de gestelde eisen en wel op een zodanige wijze dat deze de eerstkomende 75 jaar in onderhoudsvrije toestand verkeert.

U zegt in uw brief van 7 februari jl. de met de provincie gesloten overeenkomst op. Van een rechtsgeldige opzegging kan echter alleen dan sprake zijn indien aan alle bovengenoemde voorwaarden is voldaan.

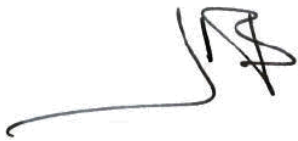
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts
bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

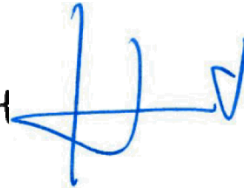
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



drs. J.H. de Baas



drs. J. Smit