

Regionale inzet op transformatie van leegstaande agrarische panden



29 augustus 2017

In het landelijk gebied van Zuid-Holland komt de komende jaren veel agrarische bebouwing vrij. Dit komt voornamelijk door schaalvergroting in de landbouw en het gebrek aan opvolgers, blijkt uit onderzoek van het Kadaster en Wageningen Research. Zij verwachten ook dat de gemiddelde grootte van de leegkomende panden zal toenemen. De belangrijkste uitkomsten zijn:

- In periode 2015-2030 zullen circa 1300 bedrijven stoppen (circa 1,3 mln. m² pandoppervlakte)
- Huidige agrarische bedrijven zijn bovengemiddeld actief met verbredingsactiviteiten zoals natuurbeheer.
- Er is veel potentie op transformeren van leegstaande agrarische gebouwen naar andere functies.

De onderzoekers verwachten dat in de toekomst de oppervlakte aan bebouwing per vrijkomend erf langzaam toeneemt. De opgave richt zich daarbij op de voormalige bedrijfsgebouwen en niet zozeer op de voormalige bedrijfswoningen. Voor de voormalige bedrijfsgebouwen kunnen moeilijker nieuwe functies te vinden zijn. De onderzoekers zien dit als een opgave voor de toekomst.

De onderzoekers doen de volgende aanbevelingen voor de opgave:

- Kies voor een gebiedsgerichte aanpak met regionale samenwerking van overheden en bedrijfsleven.
- Creëer mogelijkheden voor maatwerk door anders, tijdelijk of flexibel bestemmen
- Stimuleer innovatie en creëer een platform voor kennisdeling

Gezamenlijke aanpak

Gedeputeerde Staten gaan met betrokken gemeenten en landbouworganisaties aan de slag met deze uitkomsten, want de ruimte in Zuid-Holland is schaars dus het is zaak om daar slim mee om te gaan. De werkwijze zal vooral gericht zijn om het creëren van nieuwe bestemmingen (of functies) voor de voormalige bedrijfsgebouwen en niet zozeer op de voormalige bedrijfswoningen. De komende periode gaan alle partijen bepalen hoe en wat er (extra) nodig is om te komen tot een aanpak, rekening houdend met de regionale verschillen in aard en omvang van de leegstand. De aanpak richt zich op kansen voor herbestemmen naar nieuwe functies die de kwaliteit van het landelijk gebied versterken.