



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	I.G.A. Trentelman-Trommelen	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Veldhof, A	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
21 november 2017

Eindtermijn  
31 november 2017

### Onderwerp

Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort

### Publiekssamenvatting:

De provincie Zuid-Holland, de gemeente Gouda en meerdere vastgoedeigenaren hebben afgesproken het bedrijventerrein Goudse Poort verder te ontwikkelen tot een vitaal en duurzaam gebied met minder leegstand. Daarvoor tekenen zij 23 november een intentieovereenkomst. Hierin spreken zij af werk te maken van de bereikbaarheid van het gebied ter hoogte van de Shell-entree, mogelijkheden voor woningbouw en detailhandel te onderzoeken en te bezien hoe het aantal m2 kantoor substantieel kan worden verminderd. Voorafgaand aan de ondertekening was er een traject van nauwe samenwerking waarbij alle wensen en belangen van betrokkenen in beeld zijn gebracht. Komende jaren gaan de betrokken partijen samen aan de slag om dit gezamenlijke toekomstbeeld ook daadwerkelijk te realiseren.

### Advies:

1. Aan te gaan de intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort met de gemeente Gouda, Breму Vastgoed, BVGP, J.P. van Eesteren B.V., Nijkerk Spruce B.V., Tenstone Development B.V. en White House Development;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw mr. A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde voor economie en innovatie, van de Provincie Zuid-Holland, om de Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort met de gemeente Gouda, Breму Vastgoed, BVGP, J.P. van Eesteren B.V., Nijkerk Spruce B.V., Tenstone Development B.V. en White House Development namens de provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### Besluit GS

vastgesteld conform advies

**Bijlagen:**

- Concept Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort
- Mandaatbesluit CdK
- Ontwikkelingstrategie Goudse Poort

## 1 Toelichting voor het College

In het kader van het Actieprogramma Slim Ruimtegebruik werkt de provincie samen met de gemeente Gouda en het bedrijfsleven aan een verbetering van het bedrijventerrein de Goudse Poort. Op dit bedrijventerrein staat een groot deel van de kantoren structureel leeg. Dit was aanleiding voor de gemeente Gouda, het bedrijfsleven op de Goudse Poort en onze provincie om te bezien wat de mogelijkheden zijn om dit bedrijventerrein meer toekomstbestendig te maken. In oktober 2016 heeft dit geresulteerd in “**de versnellingskamer Goudse Poort**” (deelnemers: gemeente Gouda, het bedrijfsleven Goudse Poort en onze provincie). Unaniem is toen het volgende aangegeven:

- Zorg voor een verbetering van de ontsluiting van de Goudse Poort ter hoogte van de “Shell-entree” (nabij de afslag van de A12 richting Gouda);
- Maak een ontwikkelstrategie voor de Goudse Poort met aanbevelingen in welke richting dit bedrijventerrein zich in de nabije toekomst kan gaan ontwikkelen.

Naar aanleiding van de Versnellingskamer heeft de Rebelgroup in opdracht van de gemeente Gouda, het bedrijfsleven en onze provincie het rapport: **Goudse Poort; ontwikkelstrategie** opgesteld. Op 23 november a.s. zal deze strategie worden voorgelegd aan de Versnellingskamer. Hierbij is het de bedoeling dat de partijen een Intentieovereenkomst zullen tekenen, waarin de Ontwikkelstrategie wordt gehanteerd als vertrekpunt voor de revitalisering van de Goudse Poort. Wat betreft de inhoud van de Ontwikkelstrategie Goudse Poort kan gesteld worden dat deze past binnen het vigerende provinciale ruimtelijke beleid.

Door middel van het opstellen van zogenaamde Gebiedsdeals zal de Ontwikkelstrategie Goudse Poort in 2018 verder worden uitgewerkt. Daarbij kan gedacht worden aan Gebiedsdeals voor bijvoorbeeld:

- Kantoren;
- Detailhandel;
- Gebiedsmarketing van de Goudse Poort;
- Woningbouw;
- Bedrijfsruimten;
- Ontsluiting ter hoogte van de Shell-entree.

Afhankelijk van de inhoud zullen de door de provincie te accorderen gebiedsdeals te zijner tijd aan GS en eventueel PS worden voorgelegd.

Met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst spreken GS de ambitie uit om mee te werken aan het opstellen van dergelijke gebiedsdeals.

### **Ontsluiting Goudse Poort**

Met betrekking tot de ontsluiting van de Goudse Poort ter hoogte van de Shell-entree heeft adviesbureau Sweco al een advies opgesteld voor verbetering. Dit is al besproken met het bedrijfsleven op de Goudse Poort, de gemeente en ambtelijk met de provincie. Dit voorstel wordt door de partijen als positief gewaardeerd, waarbij de gemeente wel aandacht vraagt voor de landschappelijke inpassing ervan. De ontsluiting sluit aan op onze provinciale weg (N452), maar maakt geen onderdeel uit van het provinciale areaal.

Waarschijnlijk zullen de gemeente en het bedrijfsleven bij het opstellen van een gebiedsdeal voor

de ontsluiting de provincie vragen om een financiële bijdrage.

Financieel en fiscaal kader:

Met het aangaan en ondertekenen van deze Intentieovereenkomst gaat de provincie op dit moment géén financiële verplichting aan. Pas bij uitwerking van de mogelijke gebiedsdeals komt dit onderwerp ter sprake. De provincie Zuid-Holland is, afhankelijk van de uitkomst van deze gebiedsdeals, bereid een financiële bijdrage te overwegen, mits passend binnen vigerend provinciaal beleid.

Juridisch kader:

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door CdK afgegeven machtiging wordt mw. mr. A.W. Bom-Lemstra, gedeputeerde voor economie en innovatie, van de Provincie Zuid-Holland, gemachtigd om de Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort met de provincie, de gemeente Gouda, Bremu Vastgoed, BVGP, J.P. van Eesteren B.V., Nijkerk Spruce B.V., Tenstone Development B.V. en White House Development namens de provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

## **2 Proces**

Zie 1.

## **3 Communicatiestrategie**

Op de dag van ondertekening van de intentieverklaring zullen we een nieuwsbericht plaatsen op zuid-holland.nl. Dat doen we in samenspraak met alle betrokken partijen. Focus van het nieuwsbericht ligt op de unieke aanpak. Tegelijk is het tekenen van de intentieverklaring een goed voorbeeld binnen de campagne Dat is SLIM! Ruimtegebruik, daar zal dan ook aandacht voor zijn.