

# Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort

Ten minste de volgende partijen zullen de Intentieovereenkomst ondertekenen:

<b>Organisatie</b>	<b>Ondertekenaar</b>
Gemeente Gouda	Wethouder, J.M. de Laat
Provincie Zuid-Holland	Gedeputeerde, mw. mr. A.W. Bom-Lemstra
Bremu Vastgoed	H.G. Brouwer
BVGP	A.W. van Welie
J.P. van Eesteren B.V.	J. van Pelt
Nijkerk Spruce BV	E. Nijkerk
Tenstone Development B.V.	T.J. van der Zouwen
White House Development	M. Rietveld

gezamenlijk te noemen: de partijen

## In aanmerking nemende dat:

- Er onvoldoende vraag vanuit de gebruikersmarkt is naar het bestaande vastgoed en dat de beperkte vraag die er is onvoldoende aansluit op het aanbod;
- Een groot deel van het kantorenbestand verouderd is en dit investeringen vergt teneinde het aanbod nu en in de toekomst aan te laten sluiten op de vraag;
- De werkgelegenheid op Goudse Poort gestimuleerd moet worden;
- De levendigheid en leefbaarheid van Goudse Poort gestimuleerd moet worden;
- Verloedering van private en openbare ruimte moet worden tegen gegaan;
- Er nog te weinig aandacht is voor duurzaamheid in het gebied.
- De goede bereikbaarheid van Goudse Poort vanaf de snelweg essentieel is voor iedere toekomstige ontwikkeling

## Overwegende dat:

- Alleen gezamenlijk tot een integrale oplossing ter verbetering van het gebied is te komen;
- De Ontwikkelstrategie Goudse Poort de uitkomst is van gesprekken tussen de partijen en dat deze gesprekken niet ophouden door het vaststellen van de Ontwikkelstrategie;
- De Ontwikkelstrategie daarmee slechts een tussenproduct is en de visievorming doorgaat;

## Zijn ondergetekenden het volgende overeengekomen:

1. De *Ontwikkelstrategie Goudse Poort*, zoals vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gouda op 7 november 2017, wordt gehanteerd als vertrekpunt voor de revitalisering van Goudse Poort
2. De partijen zullen elkaar waar mogelijk informeren over nieuwe initiatieven, ongeacht of deze initiatieven in de Ontwikkelstrategie zijn voorzien of niet
3. De partijen zullen via gebiedsdeals nadere afspraken maken over de uitvoering van de Ontwikkelstrategie

## **Intentieovereenkomst Gebiedsaanpak Goudse Poort**

4. De partijen zullen gezamenlijk optrekken om de bereikbaarheid van Goudse Poort en Gouda als stad op het huidige niveau te houden
5. De partijen zullen overige eigenaren en gebruikers op Goudse Poort, die geen ondertekenaar zijn van dit convenant, zoveel mogelijk proberen te betrekken in dit proces van revitalisering van Goudse Poort

Aldus overeengekomen en ondertekend op 23 november 2017 te Gouda.