

BIJLAGE 4 Standaardbepaling luchtvaartgeluid Kettingbeding

1) Kettingbeding op te nemen in de met de ontwikkelaar/toekomstige eigenaar te sluiten overeenkomst en de akte van levering

Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat het onderhavige onroerende zaak zich bevindt op een met vliegtuiggeluid belaste locatie en met de daaruit voortvloeiende gebruiksbepalingen. Koper zal bij overdracht, bezwaring met een beperkt genotsrecht danwel bij ingebruikgeving van (een gedeelte) de onroerende zaak in de met de rechtsopvolgers of gebruikers te sluiten overeenkomst, de rechtsopvolgers en gebruikers wijzen op het feit dat het recht van erfpacht zich bevindt op een met vliegtuiggeluid belaste locatie.

Koper is verplicht bij overdracht, bezwaring danwel bij ingebruikgeving van (een gedeelte van) de onroerende zaak, zijn verplichtingen inzake het informeren zoals hiervoor omschreven ten behoeve van de Gemeente op te leggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger c.q. beperkt gerechtigde. Bij het niet voldoen aan enige verplichting krachtens deze bepaling verbeurt de erfpachter danwel de beperkt gerechtigde een boete van € 100.000,-- per gebeurtenis ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

2) Kettingbeding op te nemen in de met de ontwikkelaar/toekomstige erfpachter te sluiten overeenkomst en de erfpachtake

Erfpachter verklaart bekend te zijn met het feit dat het onderhavige recht van erfpacht zich bevindt op een met vliegtuiggeluid belaste locatie en met de daaruit voortvloeiende gebruiksbepalingen. Erfpachter zal bij overdracht, bezwaring danwel bij ingebruikneming van (een gedeelte van) het recht van erfpacht, in de met de rechtsopvolgers of gebruikers te sluiten overeenkomst, de rechtsopvolgers en gebruikers wijzen op het feit dat het recht van erfpacht zich bevindt op een met vliegtuiggeluid belaste locatie.

Erfpachter is verplicht bij overdracht, bezwaring danwel bij ingebruikgeving van (een gedeelte van) het recht van erfpacht, zijn verplichtingen inzake het informeren zoals hiervoor omschreven ten behoeve van de Gemeente op te leggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger c.q. beperkt gerechtigde. Bij het niet voldoen aan enige verplichting krachtens deze bepaling verbeurt de erfpachter danwel de beperkt gerechtigde een boete van € 100.000,-- per gebeurtenis ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.