

**Overeenkomst als bedoeld in artikel 6.4a van de
Wet ruimtelijke ordening tot vergoeding van
planschade**

**Project “Vervanging Steekterbrug”
Alphen aan den Rijn**

10-01-2018
ZGW-nummer **170891**
Gemeente Alphen aan den Rijn
Provincie Zuid-Holland

**Overeenkomst als bedoeld in artikel 6.4a
van de Wet ruimtelijke ordening
tot vergoeding van planschade**

De ondergetekenden:

Gemeente Alphen aan den Rijn, kantoorhoudende aan het Stadhuisplein 1 te Alphen aan den Rijn, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van Klaveren, in zijn hoedanigheid van manager van de afdeling Ruimte-, daartoe gemachtigd krachtens het Mandaatregister 2014, versie 4.0, van genoemde gemeente, onder B 1, hierna te noemen: **de Gemeente**,

en

Provincie Zuid-Holland, ten deze krachtens artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K.J.A. Oome-van de Wetering, in zijn hoedanigheid als hoofd van bureau Projecten en Programma's III, afdeling Projecten en Programma's van de Directie Ruimte en Mobiliteit, te dezen handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van het college van Gedeputeerde Staten voor de provinciale organisatie 2017, d.d. 20 december 2016, gepubliceerd in Provincieblad 2016 nr. 6905 op 22 december 2016, hierna te noemen: **de Initiatiefnemer**,

Gezamenlijk hierna te noemen: **'Partijen'**,

In aanmerking nemende dat:

- De vervanging van de Steekterbrug (hierna te noemen: het Project) een noodzakelijke vervanging op onderhoudsgronden betreft, waarbij de brug tevens functioneel wordt aangepast aan de huidige en toekomstige eisen;
- De Initiatiefnemer ten behoeve van de omvang van het Project een omgevingsanalyse heeft uitgevoerd om de omvang van de vervanging te kunnen bepalen;

- De realisatie van de centrumring Alphen aan den Rijn in de toekomst niet onmogelijk gemaakt moet worden, op grond waarvan is gekozen voor een Variant waarbij de brug geschikt wordt gemaakt voor ombouw naar de centrumring. Hierdoor blijft realisatie van de centrumring in de toekomst mogelijk zonder de gehele brug weer te moeten vervangen, hetgeen uit zowel maatschappelijke-, milieu- en kostenoverwegingen niet wenselijk is.
- Ten behoeve van de realisatie van het Project een planologische maatregel vereist is, omdat de vervanging van de Steekterbrug en de aanpassing van de toeleidende wegen in strijd is met de bestemmingsplannen Limes (vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige Gemeente Alphen aan den Rijn in zijn vergadering op 27 september 2012), Steekterpoort (vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige Gemeente Alphen aan den Rijn in zijn vergadering op 29 maart 2012) en Buitengebied Aarlanderveen (vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige Gemeente Alphen aan den Rijn in zijn vergadering op 11 juli 2013);
- De Gemeente zorg draagt voor het doorlopen van de vereiste bestemmingsplanprocedure ten behoeve van de realisatie van het Project;
- Partijen vaststellen dat niet valt uit te sluiten dat als gevolg van het planologische besluit belanghebbenden zich tot de Gemeente kunnen wenden met een verzoek tot vergoeding van planschade ex artikel 6.1. Wro;
- De Gemeente dergelijke verzoeken in behandeling zal nemen;
- De Gemeente bereid is de benodigde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de Initiatiefnemer zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende, voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade aan de Gemeente te compenseren;
- De raad van de Gemeente op 15 oktober 2015 de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Alphen aan den Rijn 2015' heeft vastgesteld, op grond waarvan de Initiatiefnemer betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van eventuele aanvragen om tegemoetkoming in planschade.
- Voor dit project zal een samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Alphen aan den Rijn en de Provincie worden opgesteld en ondertekend.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen en afkortingen verstaan:

- a. **Wro:** Wet ruimtelijke ordening
- b. **Planologische maatregel:** een besluit als bedoeld in artikel 6.1. tweede lid Wro;
- c. **Planschade:** schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid Wro;
- d. **Aanvraag:** een aanvraag om tegemoetkoming in planschade;
- e. **Project:** het project voor de vervanging van de Steekterbrug te Alphen aan den Rijn;
- f. **Procedureverordening:** Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Alphen aan den Rijn 2015

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de eigen rol van de Gemeente en van de Initiatiefnemer en de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente en de Initiatiefnemer volledig onverlet.

Artikel 3

De Gemeente zal verzoeken om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1. Wro afhandelen conform de Procedureverordening en de definities en de bepalingen hieromtrent van de Wro.

Artikel 4

De Gemeente zal de Initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag die voortvloeit uit de Planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door de Initiatiefnemer ingediende verzoek wordt verleend respectievelijk is vastgesteld door de Gemeente en in werking is getreden.

Artikel 5

De Initiatiefnemer verbindt zich om aan de Gemeente een bedrag te compenseren tot 75% van het totaal van de door de Gemeente toegekende vergoedingen van de schade als bedoeld in afdeling 6.1 van de Wro, die onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de Planologisch maatregel die de Gemeente op verzoek van de Initiatiefnemer zal treffen.

Artikel 6

Indien het besluit een afwijzing van het verzoek om planschadevergoeding behelst en de verzoeker maakt hiertegen bezwaar, zal de Initiatiefnemer op vergelijkbare wijze als bovenvermeld bij de behandeling van het bezwaar worden betrokken. Datzelfde geldt indien de verzoeker tegen de beslissing op bezwaar in beroep gaat.

Artikel 7

De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in Planschade, die voortvloeit uit de Planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door Initiatiefnemer ingediende verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de Initiatiefnemer meedelen.

Artikel 8

Ter uitvoering van het in artikel 5 bepaalde verplicht de Initiatiefnemer zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de Gemeente over te maken binnen 30 dagen na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer IBAN NL22BNGH0285000217 van de NV Bank voor Nederlandse Gemeenten te Den Haag, ten name van de Gemeente onder vermelding van 'Planschadekosten Vervanging Steekterbrug'.

Artikel 9

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de Planologische maatregel zoals door Initiatiefnemer is verzocht niet in werking zal treden.

Artikel 10

Het is Partijen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; Partijen zijn bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden. Deze toestemming zal door Partijen niet op onredelijke gronden worden geweigerd.

Artikel 11

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Alphen aan den Rijn op ~~1-02~~ 2018


Den Haag op ~~30-01~~ 2018

Gemeente Alphen aan den Rijn

Provincie Zuid-Holland



A. van Klaveren
Manager afdeling Ruimte



K.J.A. Oome van de Wetering
Hoofd Bureau Projecten &
Programma's III

Bijlage: 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Alphen aan den Rijn 2015'

