



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
H.M.K. Hoomans
070 441 6549
hmk.hoomans@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2018-647767196

Bijlagen
4

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Uitvraag actualisering regionale kantorenvisies
Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

Inleiding

De provincie Zuid-Holland heeft als ambitie een toonaangevende provincie te zijn met een goed woon-, werk- en leefklimaat. Voor een goed functionerend werkklimaat is het noodzakelijk om voldoende ruimte te hebben voor werkgelegenheid. Dit vraagt aan de ene kant voldoende ruimte voor sterke kantorencusters en (beperkte) ruimte voor kleine kantoren met een lokale reikwijdte. Aan de andere kant is er ook leegstand en te veel plancapaciteit op minder goede plekken.

Tijdens de Commissie R&L van 4 april hebben wij de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018 met u besproken. De Discussienota en de input van de Commissie R&L en de regio's hebben we verwerkt in de uitvraag actualisering regionale kantorenvisies. Zo staat er duidelijk in dat de regio een visie over duurzaamheid moet opnemen en vragen wij aandacht voor de relatie met verwante (beleids)thema's zoals wonen, mobiliteit, groen en andere werklocaties.

Aanleiding actualisatie beleid

De aanvaarding van de huidige regionale kantorenvisies loopt per 1 juli 2019 af. Ter voorbereiding op de actualisering van deze visies hebben we een Behoefteraming kantoren Zuid-Holland laten uitvoeren. Hierin zijn, naast een inventarisatie van de kantorenbehoefte tot 2030, ook beleidsaanbevelingen gedaan om te komen tot wijziging van het provinciale kantorenbeleid. Onze reactie op die beleidsaanbevelingen hebben we opgenomen in de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018.

Na de bespreking van de Discussienota met u hebben we vier onderdelen voor de uitvraag actualisering regionale kantorenvisies opgesteld. Deze zijn ambtelijk besproken met de regio's.



De volgende vier onderdelen willen we graag terugzien in de geactualiseerde regionale kantorenvisies. In de bijlagen vindt u de concept uitvragen voor de vier regio's.

1. Visie op bestaande kantorenvorrraad, inclusief aanpak leegstand;
2. Gevolgen van de visie op de bestaande kantorenvorrraad voor toekomstige kwaliteit en kwantiteit en benodigde plancapaciteit, met inachtneming van het kwantitatieve kader zoals opgenomen in de Behoefteraming kantoren Zuid-Holland (Stec, 2018);
3. Speciale kantorenlocaties vanuit ruimtelijk beleid;
4. Visie op duurzaamheid.

Proces

In het kader van de protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS, leggen wij ons voorstel voor de uitvraag aan de regio's om te komen tot een geactualiseerde regionale kantorenvisie voor advies aan u voor. Wij beslissen zo spoedig mogelijk na bespreking in de Statencommissie definitief over de voorgelegde uitvraag als de behandeling in de Statencommissie daar aanleiding toe geeft. Als dit niet het geval is wordt het voorgenomen besluit van GS definitief en wordt de uitvraag naar de regio's verzonden.

Daarna hebben de regio's tot en met 1 maart 2019 de tijd om de geactualiseerde regionale kantorenvisies op te stellen. Indien de geactualiseerde regionale kantorenvisies voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de uitvraag zullen wij deze (na advies van uw commissie) uiterlijk 1 juli 2019 aanvaarden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

wnd. Secretaris voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit

Bijlagen

Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisies MRDH

Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisies ZHZ

Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisies HRL

Brief aan de regio m.b.t. Uitvraag actualisering regionale kantorenvisies MH