

**Bijlage 1: Analyse jaarrekeningen 2017 van de provinciale publieke verbonden partijen (gemeenschappelijke regelingen).**

## Inhoudsopgave

	Pag
Programma 1. Groen, Waterrijk en Schoon	3
• Regionale omgevingsdiensten	
Programma 2. Bereikbaar en Verbonden	
• Wegschap Tunnel Dordtse Kil	8
Programma 3. Aantrekkelijk en Concurrerend	
• Grondbank	10

### *Achtergrondinformatie:*

*Over de kaderstellende en controlerende rol van Provinciale Staten zijn bestuurlijke gemaakte afspraken in de commissie Bestuur en Middelen en deze zijn vastgelegd in het besluit van Provinciale Staten van 28 januari 2015. Om aan deze rol invulling te kunnen geven worden de jaarrekeningen 2015 van alle provinciale verbonden partijen ter kennisname aangeboden. Daarbij ontvangt PS een analyse van deze jaarrekeningen en een korte verklaring van de verschillen met de bijbehorende begroting. Deze analyse is in deze bijlage opgenomen.*

## Programma 1. Groen, Waterrijk en Schoon

### Regionale omgevingsdiensten Zuid-Holland Zuid, Midden-Holland, West-Holland, Haaglanden en DCMR.

Er zijn in Zuid-Holland vijf regionale omgevingsdiensten opgericht die de deelnemende gemeenten en de provincie ondersteunen en adviseren bij de uitvoering van taken op het gebied van omgevingsrecht, vergunningverlening, toezicht en handhaving op grond van de in artikel 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde wetten.

<b>Algemeen</b>	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	<p>De provincie Zuid-Holland heeft van het Rijk de regierol gekregen om samen met gemeenten en bestaande milieudiensten vijf regionale omgevingsdiensten op te richten. Deze omgevingsdiensten houden zich bezig met de uitvoering van complexe en bovengemeentelijke milieutaken en hebben tot doel de kwaliteit van de dienstverlening aan burgers en bedrijven te verbeteren. De provincie blijft wel verantwoordelijk voor een integrale beleidsontwikkeling op het gebied van milieu en bodem. De provincie voert de regie op de beleidsuitvoering door beleidsprogrammering en monitoring.</p> <p>De omgevingsdiensten voeren wettelijke, provinciale milieutaken uit en geven invulling op het milieuterrein aan het Hoofdlijnenakkoord van het college van Gedeputeerde Staten. De in de provinciale begroting 2017 opgenomen prioriteiten en doelen vormen het uitgangspunt bij het opstellen van het provinciaal werkplannen van de omgevingsdiensten.</p> <p>Daarbij beperkt de overheid zich steeds meer tot kerntaken en wil deze taken beter uitvoeren: eenvoudiger, efficiënter, effectiever. Vanuit deze visie opereren ook de omgevingsdiensten.</p>
<i>Rechtsvorm en doel</i>	<p>De omgevingsdiensten zijn rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichamen, opgericht met het doel het ondersteunen van de deelnemers bij de uitvoering van hun taken op het gebied van het omgevingsrecht, alsmede de taken op het terrein van vergunningverlening, handhaving en toezicht op grond van de in art. 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde wetten.</p>
<i>Bestuurlijk belang</i>	<p>De omgevingsdiensten voeren (provinciale en gemeentelijke) wettelijke taken uit binnen het omgevingsrecht en op het gebied van omgevingsbeheer, behandelen klachten van burgers en meldingen van bedrijven en ondersteunen de provincie als opdrachtgever op duurzame ruimtelijke ontwikkeling en -beheer. Daarnaast voeren zij incidentele en additionele opdrachten uit voor de provincie.</p>
<i>Activiteiten</i>	<p>Structurele taken oa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reguliere VTH taken;</li><li>• Bodemtaken (inclusief spoed en nazorg);</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groene taken; Bouwen, reclame inritten, kappen en slopen (Briks) adviezen</li> </ul>						
<i>Bevoegdheden</i>	Het namens Gedeputeerde Staten en met mandaat uitvoeren van taken en bevoegdheden in het kader van vergunningverlening, toezicht en handhaving en de uitvoering van programma's en projecten met inachtneming van het provinciaal beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij o.a. om de uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de in die wet genoemde wetten, Wet milieubeheer en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, Provinciewet, Algemene wet bestuursrecht, Wet geluidhinder, Luchtvaartwet, Wet bodembescherming, Waterwet (grondwater), Wet natuurbescherming, Vuurwerkbesluit, Besluit bodemkwaliteit en Provinciale verordening bescherming landschap en natuur.						
<i>Stemverhoudingen 2017</i>	DCMR : 37,5% stemaandeel OZHZ : 34,9% stemaandeel ODWH : 19,0% stemaandeel ODMH : 18,0% stemaandeel ODH : 29,0% stemaandeel						
<b>Controle en Verantwoording</b>							
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2017</i>	<p>Op basis van jaarrekeningen van de vijf omgevingsdiensten en de reeds eerder ontvangen verantwoordingsrapportages 2017 kan worden geconstateerd dat voor een groot deel van de prestatie-indicatoren de doelstellingen voor 2017 zijn gehaald.</p> <p>Aandachtspunt bij deze output en procesindicatoren blijft het op tijd verlenen van omgevingsvergunningen. De indicator op tijd verleende omgevingsvergunningen (wabo) voor langlopende procedures geeft een wisselend beeld. Drie van de vijf diensten zijn achtergebleven ten opzichte van de doelstelling. Hier liggen verschillende (externe) oorzaken aan ten grondslag zoals de interpretatie van een nieuwe richtlijn, dossieroverdracht en een groot effect van een enkele termijnoverschrijding bij een laag aantal aanvragen.</p> <p>In onderstaande tabel staan de verschillende redenen per omgevingsdienst aangegeven .</p> <table border="1"> <tr> <td>DCMR</td> <td>-Discussie over de interpretatie van het beleid van de nieuwe PGS 29 richtlijn (Richtlijn voor bovengrondse opslag van brandbare vloeistoffen in verticale cilindrische tanks); -Daarnaast zorgde de overdracht van de BRZO-bedrijven van OZHZ voor vertraging in lopende vergunningprocedures.</td> </tr> <tr> <td>ODMH</td> <td>-Er zijn 2 besluiten genomen, waarvan er één buiten de wettelijke termijn door het verleende uitstel voor een aanvullende vraag.</td> </tr> <tr> <td>ODH</td> <td>-Bij ODH zijn 3 van de 4 besluiten buiten de termijn genomen. Dit is vooral het gevolg van de specifieke afspraken die met de bedrijven worden gemaakt over het verloop en de planning van deze vergunningen. Het betreft meestal te actualiseren vergunningen waarvoor de aspecten zorgvuldigheid en draagvlak van groter belang zijn dan het aspect strikte tijdigheid, zeker omdat een afgewogen later besluit geen negatief rechtsgevolg heeft.</td> </tr> </table>	DCMR	-Discussie over de interpretatie van het beleid van de nieuwe PGS 29 richtlijn (Richtlijn voor bovengrondse opslag van brandbare vloeistoffen in verticale cilindrische tanks); -Daarnaast zorgde de overdracht van de BRZO-bedrijven van OZHZ voor vertraging in lopende vergunningprocedures.	ODMH	-Er zijn 2 besluiten genomen, waarvan er één buiten de wettelijke termijn door het verleende uitstel voor een aanvullende vraag.	ODH	-Bij ODH zijn 3 van de 4 besluiten buiten de termijn genomen. Dit is vooral het gevolg van de specifieke afspraken die met de bedrijven worden gemaakt over het verloop en de planning van deze vergunningen. Het betreft meestal te actualiseren vergunningen waarvoor de aspecten zorgvuldigheid en draagvlak van groter belang zijn dan het aspect strikte tijdigheid, zeker omdat een afgewogen later besluit geen negatief rechtsgevolg heeft.
DCMR	-Discussie over de interpretatie van het beleid van de nieuwe PGS 29 richtlijn (Richtlijn voor bovengrondse opslag van brandbare vloeistoffen in verticale cilindrische tanks); -Daarnaast zorgde de overdracht van de BRZO-bedrijven van OZHZ voor vertraging in lopende vergunningprocedures.						
ODMH	-Er zijn 2 besluiten genomen, waarvan er één buiten de wettelijke termijn door het verleende uitstel voor een aanvullende vraag.						
ODH	-Bij ODH zijn 3 van de 4 besluiten buiten de termijn genomen. Dit is vooral het gevolg van de specifieke afspraken die met de bedrijven worden gemaakt over het verloop en de planning van deze vergunningen. Het betreft meestal te actualiseren vergunningen waarvoor de aspecten zorgvuldigheid en draagvlak van groter belang zijn dan het aspect strikte tijdigheid, zeker omdat een afgewogen later besluit geen negatief rechtsgevolg heeft.						

<i>Realisatie (financiële) doelstellingen 2017 van de omgevingsdiensten</i>	Alle omgevingsdiensten hebben de werkzaamheden conform het overeengekomen werkplan uitgevoerd. De prestaties zijn volgens afspraak geleverd en gerapporteerd. Tussentijdse afwijkingen zijn besproken met de opdrachtgevers inclusief bijstuur- en beheersmaatregelen.																																
<i>Financiën:</i>	<p>In vergelijking tot de primaire begrotingen van de omgevingsdiensten liggen de uiteindelijke provinciale bijdragen in 2017 ongeveer € 7,1 mln hoger dan geraamd. Hiervoor is een opdracht gegeven en hebben de omgevingsdiensten aanvullende bijdragen ontvangen voor extra opdrachten en werkzaamheden voor de provincie uitgevoerd. Het betreft in hoofdzaak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodemtaken</li> <li>- Incidentele extra vergunning, toezicht en handhavingstaken</li> <li>- Uitvoering Brikstaken (Bouwen, reclame, inritten, kappen en slopen)</li> <li>- Impuls Omgevingsveiligheid</li> <li>- Afhandeling specifiek aandachtss dossier.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Omgevingsdienst</th> <th style="width: 25%;">Provinciale bijdrage op basis van initiële begrotingen 2017</th> <th style="width: 25%;">Provinciale bijdrage op basis van jaarrekening 2017</th> <th style="width: 25%;">Verschil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Haaglanden</td> <td style="text-align: right;">€ 5,9 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 7,4 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 0,5 mln</td> </tr> <tr> <td>DCMR</td> <td style="text-align: right;">€ 21,1 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 24,1 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 3,0 mln</td> </tr> <tr> <td>Zuid-Holland Zuid</td> <td style="text-align: right;">€ 6,6 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 8,2 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 1,6 mln</td> </tr> <tr> <td>Midden-Holland</td> <td style="text-align: right;">€ 3,0 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 3,8 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 0,8 mln</td> </tr> <tr> <td>West-Holland</td> <td style="text-align: right;">€ 2,4 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 2,6 mln</td> <td style="text-align: right;">€ 0,2 mln</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totaal</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 39,0mln</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 46,1 mln</b></td> <td style="text-align: right;"><b>€ 7,1 mln</b></td> </tr> </tbody> </table>	Omgevingsdienst	Provinciale bijdrage op basis van initiële begrotingen 2017	Provinciale bijdrage op basis van jaarrekening 2017	Verschil	Haaglanden	€ 5,9 mln	€ 7,4 mln	€ 0,5 mln	DCMR	€ 21,1 mln	€ 24,1 mln	€ 3,0 mln	Zuid-Holland Zuid	€ 6,6 mln	€ 8,2 mln	€ 1,6 mln	Midden-Holland	€ 3,0 mln	€ 3,8 mln	€ 0,8 mln	West-Holland	€ 2,4 mln	€ 2,6 mln	€ 0,2 mln					<b>Totaal</b>	<b>€ 39,0mln</b>	<b>€ 46,1 mln</b>	<b>€ 7,1 mln</b>
Omgevingsdienst	Provinciale bijdrage op basis van initiële begrotingen 2017	Provinciale bijdrage op basis van jaarrekening 2017	Verschil																														
Haaglanden	€ 5,9 mln	€ 7,4 mln	€ 0,5 mln																														
DCMR	€ 21,1 mln	€ 24,1 mln	€ 3,0 mln																														
Zuid-Holland Zuid	€ 6,6 mln	€ 8,2 mln	€ 1,6 mln																														
Midden-Holland	€ 3,0 mln	€ 3,8 mln	€ 0,8 mln																														
West-Holland	€ 2,4 mln	€ 2,6 mln	€ 0,2 mln																														
<b>Totaal</b>	<b>€ 39,0mln</b>	<b>€ 46,1 mln</b>	<b>€ 7,1 mln</b>																														
<i>Verantwoording:</i>																																	
Reserves/ Weerstandsvermogen	Het weerstandsvermogen is bij DCMR, OZHZ, ODH en ODMH op (het bestuurlijk afgesproken) niveau. Bij ODWH is dit niet het geval. De oorzaak hiervan ligt in het feit dat de gemeente Alphen aan den Rijn is uitgetreden. Bestuurlijk is dit een aandachtspunt.																																
Risico's en beheersmaatregelen	Onderstaande gegevens zijn gebaseerd op de jaarrekeningen 2017 van de omgevingsdiensten.																																

Omgevingsdienst	Beschikbare weerstands capaciteit 2017	Benodigde weerstands capaciteit 2017	Weerstands-ratio	Opmerking
Haaglanden	€ 1,0 mln	€ 1,0 mln	1,0	Geen bijzonderheden, weerstandsvermogen op bestuurlijk afgesproken niveau.
DCMR	€ 1,7 mln	€ 1,7 mln	1,0	
Zuid-Holland Zuid	€ 1,2 mln	€ 0,9 mln	1,3	Effecten van de gemeentelijke herindelingen zijn niet meegenomen. Uitgangspunt is dat de frictiekostenvergoeding volstaat voor het opvangen van eventuele negatieve tekorten.
Midden-Holland	€ 1,4 mln	€ 1,6 mln	0,9	Het weerstandsvermogen is nagenoeg op niveau. Voor de BWT-taken is een aparte risico-reservering opgenomen.
West-Holland	€ 0,2 mln	€ 0,7 mln	0,3	Beheersmaatregelen zijn getroffen en er is een meerjarenplan opgesteld dat voorziet in het niveau brengen van het weerstandsvermogen en daarmee de weerstandscapaciteit.
<p>Resultaat</p> <p>Positief: Op basis van alle jaarrekeningen 2017 van de 5 omgevingsdiensten is het totaal resultaat circa € 5,0 mln.</p>				
Omgevingsdienst	Resultaat 2017	Opmerkingen		
Haaglanden	€ 0,1 mln			
DCMR	€ 2,8 mln	De (financiële) afwikkeling van het huisvestingdossier is de grootste component in dit resultaat.		
Zuid-Holland Zuid	€ 1,0 mln	Het resultaat wordt met name veroorzaakt door aanvullende (incidentele) bijdragen van de deelnemers gedurende het jaar.		
Midden-Holland	€ 0,9 mln	Het programma milieu kent een positief resultaat van € 0,4 mln. Bij het programma Bouw & Woning Toezicht (BWT) is een resultaat van € 0,5 mln. Dit laatste komt ten goede aan de deelnemers die de betreffende taak hebben ingebracht bij de Omgevingsdienst.		
West-Holland	€ 0,2 mln	Het resultaat is grotendeels ontstaan door de incidentele baten, zoals het vrijvallen van de IKB reservering.		
Totaal	€ 5,0 mln			
Besluitvorming over de bestemming van het resultaat heeft nog niet plaatsgevonden. Dit resultaat zou gerestitueerd kunnen				

	<p>worden aan de deelnemers, tenzij bestaande (bestemmings)reserves opgehoogd dienen te worden of nieuwe bestemmingsreserves noodzakelijk worden geacht. In geval van restitutie deelt de provincie naar rato van haar bijdrage en/of stemverhouding mee in het resultaat.</p>
<i>Goedkeurende verklaring accountant</i>	<p>DCMR en ZHZH hebben een goedkeurende verklaring voor getrouwheid en rechtmatigheid ontvangen van de accountant.</p> <p>ODH en ODMH verwachten een goedkeurende verklaring te ontvangen. Deze staat geagendeerd voor de vergadering van Dagelijks Bestuur van juni 2018.</p> <p>ODWH heeft een goedkeurende verklaring voor getrouwheid en een verklaring met beperking voor rechtmatigheid ontvangen. De beperking voor de rechtmatigheid heeft te maken met een aanbesteding van de ICT uit het verleden, hetgeen een doorwerking heeft in 2017. Verder wijst de accountant op het weerstandsvermogen (te laag om alle risico's af te dekken) en geeft aan dat Financiële Verordening en de nota Planning &amp; Control moeten worden herzien (beide verlopen op korte termijn).</p>
<i>Beoordeling BZK</i>	<p>Positief: in alle gevallen sprake van repressief toezicht (controle achteraf)</p>
<i>Prioriteit 2018</i>	<p>Bij West-Holland is een meerjarenplan opgesteld en zijn beheersmaatregelen getroffen om de begroting (op termijn) structureel in evenwicht te krijgen. Tevens moet het weerstandsvermogen worden opgehoogd om alle risico's te kunnen afdekken. Dit proces verdient bijzondere aandacht en monitoring.</p> <p>Daarnaast is de implementatie van de omgevingswet en de consequenties daarvan voor de omgevingsdiensten punt van aandacht. In samenwerking met de omgevingsdiensten worden de gevolgen in kaart gebracht inclusief het vormgeven van het noodzakelijk implementatietraject. Dit is een meerjarige traject.</p> <p>Voorts hebben een aantal onderwerpen beleidsmatig extra aandacht. Het betreft de verdere versterking van de uitvoering van de VTH-taken samen met de omgevingsdiensten, de doorontwikkeling van de aanpak van Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) en het gebruik en verdere doorontwikkeling van de kostprijsystematiek.</p>

## Programma 2. Bereikbaar en Verbonden

### Wegschap Tunnel Dordtse Kil

Het Wegschap Dordtse Kil beheert en exploiteert de toltunnel tussen Dordrecht en 's-Gravendeel evenals de aansluitende wegen. De Kiltunnel is sinds 1 oktober 1977 de belangrijkste oeververbinding tussen de Hoeksche Waard en het Eiland van Dordrecht. De N 217 leidt door de Kiltunnel en sluit aan de Dordtse zijde aan op de industrieterreinen, de A16 en de N3.

<b>Algemeen</b>	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	De Kiltunnel vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van het woon- en werkgebied van de betrokken gemeenten. Het wegschap draagt op deze wijze bij in het optimaliseren van weg-, vaarweg- en fietsinfrastructuur.
<i>Rechtsvorm en doel</i>	De gemeenschappelijke regeling Wegschap Tunnel Dordtse Kil is een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam, opgericht met het doel het beheren en exploiteren van een niet-openbare toltunnel en de aansluitende wegverbindingen.
<i>Bestuurlijk belang</i>	De toltunnel vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van het woon- en werkgebied van de gemeenten Dordrecht, Binnenmaas en Strijen. In het kader van de integrale bereikbaarheid draagt het wegschap bij in het optimaliseren van weg-, vaarweg- en fietsinfrastructuur.
<i>Activiteiten</i>	Het openbaar lichaam verwezenlijkt zijn taakstelling door: <ul style="list-style-type: none"><li>• De financiële middelen voor de aanleg, onderhoud en exploitatie bijeen te brengen;</li><li>• De tunnel toegankelijk te stellen voor elke verkeersdeelnemer die tegen betaling van de tunnel gebruik wil maken;</li><li>• Het heffen van tolgelden tot zodanige bedragen dat een rendabele exploitatie van de tunnel gewaarborgd wordt.</li></ul>
<i>Bevoegdheden</i>	Binnen de regeling ten aanzien van de belangenbehartiging waarvoor zij is getroffen en het gebied waarvoor zij geldt, kunnen bevoegdheden van regeling en bestuur worden overgedragen en toegekend, binnen de grens van artikel 54 van de Wet gemeenschappelijke regeling.
<i>Stemverhouding</i>	43% stemaandeel
<b>Controle en Verantwoording</b>	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2017</i>	In de provinciale begroting zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. De tunnel is aangelegd om de bereikbaarheid te verbeteren tussen de gemeenten in de Hoeksche Waard en Dordrecht en omstreken.
<i>Realisatie (financiële)</i>	In 2017 zijn er ruim 4.200.000 motorvoertuigen geteld. Dit is 4,6% (188.000 motorvoertuigen) meer dan begroot waardoor de



<i>doelstellingen 2017 van Dordtse Kil</i>	<p>tolopbrengsten € 0,4 mln. hoger uitvallen. Ten opzichte van de begroting is het aandeel personenauto's en motorfietsen met 149.000 stuks (4%) gestegen en het aandeel vrachtauto's met 37.000 (10%).</p> <p>Het één en ander heeft geresulteerd in een hoger resultaat van € 0,8 mln. In de begroting was nog uitgegaan van een positief resultaat van € 1,2 mln. Uiteindelijk is een resultaat behaald van € 2,0 mln. positief.</p>
<i>Financiën:</i>	
Provinciale sturing	<p>De deelnemersbijdrage PZH wijkt niet af van de initiële begroting 2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijdrage op basis van jaarrekening: € 0.4 mln.</li> </ul>
<i>Verantwoording:</i>	
Weerstandvermogen	In overleg met de toezichthouder (BZK) is bepaald dat de investeringslasten als gevolg van de aanleg van de tunnel verloopt via het eigen vermogen en niet via de kapitaalslasten van de begroting. Dit heeft geleid tot een groot negatief eigen vermogen in het verleden.
Risico's en beheersmaatregelen	Het huidige negatieve tekort (- € 2,2 mln na bestemming resultaat) zal de komende jaren verder worden afgebouwd naar nihil. Hiervoor wordt het jaarlijks positief resultaat (gemiddeld ruim boven de € 1,0 mln.) gebruikt.
Resultaat	<p>Positief: Het resultaat bedroeg in 2017 op basis van de definitieve jaarrekening € 2,0 mln.</p>
<i>Goedkeurende verklaringen accountants</i>	Ja: goedkeurende verklaring voor zowel het getrouwe beeld als de rechtmatigheid is afgegeven.
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: repressief toezicht.
<i>Prioriteit 2018</i>	Op grond van bovenstaande financiële toetsingscriteria is geen nadere (bij)sturing vereist, wel monitoring jaarlijkse resultaat in verband met de nog aanwezig negatieve algemene reserve.

### Programma 3. Aantrekkelijk en Concurrerend

#### GR Grondbank RZG Zuidplas

De provincie Zuid-Holland vervult een belangrijke rol als het gaat om de regionale economische ontwikkelingen in Zuid-Holland. Het verder uitbouwen van de regionale economie vindt plaats door:

- 'nieuw-ontwikkeling' van bedrijfsterreinen;
- herstructurering van de bestaande bedrijfsterreinen;
- structureren en organiseren van de toegang tot financiering voor startende en groeiende innovatieve technologiebedrijven en projecten;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit inclusief het vergroten de aantrekkingskracht van het vestigingsklimaat en een betere fysieke bereikbaarheid;
- herontwikkeling van saneringslocaties;
- storten van afval door het in verhuur geven van het terrein van de voormalige Derde Merwedehaven in de gemeente Dordrecht;
- versterken van het glastuinbouwcluster;
- herstructurering van de glastuinbouwgebieden;
- programmering van ontwikkelingen, de strategische grondverwerving en uitnamen van gronden, de financiering, de kwaliteitsbewaking en het coördineren van de uitvoering van ruimtelijke projecten.

<b>Algemeen</b>	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	De nadruk bij de integrale en regionale gebiedsgerichte projecten ligt op de programmering, het plannen en het onderling afstemmen van activiteiten en projecten. Daarbij spelen de strategische ligging van gronden, de financiering, de kwaliteitsbewaking en de borging van de realisatiekracht een belangrijke rol. Door hieraan invulling te geven komen gewenste ontwikkelingen van de grond.
<i>Rechtsvorm en doel</i>	In het verleden zijn ten behoeve van de realisatie van de Interregionale Regionale Programma's (IRP's) een aantal gemeenschappelijke regelingen gevormd. Deze hebben ondersteund bij het realiseren van de gebiedsontwikkeling. Zij hebben het doel in samenwerking met andere (publieke)partijen een integrale en regionale gebiedsontwikkeling te realiseren. De grondbank is de laatste gemeenschappelijke regeling die nog actief is op dit gebied mede namens de provincie.
<i>Bestuurlijk belang</i>	Het binnen een aangegeven gebied, in onderlinge samenhang: <ul style="list-style-type: none"><li>• Programmeren, plannen en onderling afstemmen van ontwikkelingen en activiteiten;</li><li>• Kwaliteitsbewaking en financiering plannen;</li><li>• Realiseren van concrete projecten.</li></ul>
<i>Activiteiten</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ruimtelijke inrichting en vormgeving van het gebied;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het gezamenlijk financieren van ontwikkelingen en plannen;</li> <li>• Adviseren en overleg voeren over concrete activiteiten.</li> </ul>
<i>Bevoegdheden</i>	Binnen de regeling ten aanzien van de belangenbehartiging waarvoor zij is getroffen en het gebied waarvoor zij geldt, kunnen bevoegdheden van regeling en bestuur worden overgedragen en toegekend, binnen de grens van artikel 54 van de Wet gemeenschappelijke regeling.
<i>Stemverhouding</i>	40% stemaandeel
<b>Controle en Verantwoording</b>	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2017</i>	De Grondbank richt zich op het beheer en de uitname van de in het verleden verworven gronden in de Zuidplaspolder. De gronden zijn verworven met als doel de gewenste gebiedsontwikkeling zoals de partijen gezamenlijk zijn overeengekomen, mogelijk te maken. Op dit moment vindt geen verwerving van grond meer plaats.
<i>Realisatie (financiële) doelstellingen van de betreffende verbonden partijen</i>	Met het in de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) bevestigen van de Zuidplaspolder als ontwikkellocatie voor dorps- en landelijk wonen en bedrijven- en glaslocatie, blijft er perspectief op de ontwikkeling van de door de Grondbank verworven 300 ha grond.  In het kader van het beheer van de verworven gronden en opstallen zijn diverse activiteiten verricht om de onderhoudstoestand te verbeteren en meer inkomsten te verwerven. Voortgezet gebruik is waar mogelijk omgezet in huur of pacht, woningen opgeknapt t.b.v. verhuur en ook verhuurd en grond gedraineerd t.b.v. agrarisch gebruik.
<i>Financiën:</i>	De jaarrekening 2017 sluit met een positief totaal resultaat van € 1,4 mln.
Provinciale sturing	De deelnemersbijdrage PZH wijkt niet af van de initiële begroting 2017. Bijdrage op basis van jaarrekening: € 1,5 mln.
<i>Verantwoording:</i>	Onderstaande informatie is gebaseerd op de jaarrekening 2017.
Reserves/weerstandsvermogen	De Grondbank heeft een negatief eigen vermogen van € 23,5 mln. De deelnemers hebben een voorziening getroffen (garantstelling) voor het afdekken hiervan. De provinciale voorziening bedraagt € 9,6 mln. en is naar rato van het aandeel in de gemeenschappelijke regeling.
Risico's en beheersmaatregelen	Daarnaast heeft de provincie bij haar jaarrekening 2017 ook het door de Grondbank gemelde ontwikkelingsrisico van € 40 mln. naar rato van haar deelname opgenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen (Risico 4, waardeontwikkeling grondaandeel Zuidplas € 17 mln.).
Resultaat	In 2017 is een positief resultaat geboekt van € 1,4 mln. Deze wordt met name veroorzaakt door voordelen bij

	herfinanciering van de oude leningen in combinatie met hogere opbrengsten onroerende zaken.
<i>Goedkeurende verklaringen accountants</i>	Ja: goedkeurende verklaring voor zowel het getrouwe beeld als de rechtmatigheid is afgegeven.
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: repressief toezicht.
<i>Prioriteit 2018</i>	<p>In de ontwerpbegroting 2019 van de Grondbank zitten tegenstrijdige standpunten. Enerzijds wordt uitgegaan van een waardestijging van de gronden van € 23,5 mln. (programma voorraden), anderzijds wordt in de risicoparagraaf melding gemaakt van het feit dat in de ontwerp jaarrekening 2017 van de Grondbank een verliesvoorziening van € 23,5 mln. is opgenomen en dat er nog een ontwikkelingsrisico van € 40 mln. is.</p> <p>Mede gelet op het uitgebrachte advies van de toezichthouder hieromtrent en de (on)waarschijnlijkheid van een stijging van de grondprijs op de korte termijn, is het wenselijk om de waarde van de grond af te waarderen en de financiële gevolgen hiervan te laten nemen door de deelnemers. Zoals hierboven reeds is beschreven is er bij de provincie reeds een voorziening getroffen en is in de jaarrekening 2017 van de provincie reeds een risicoreservering gedaan voor het ontwikkelingsrisico. Ook de andere deelnemers dienen maatregelen te nemen om de risico's op waardedaling af te dekken. Dit verdient de bijzonder aandacht en zal mede met de toezichthouder worden gemonitord.</p>