

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

Inwoners van Zuid-Holland
(d.d. 31 mei 2018)

Nummer
3410

Onderwerp
Wonen en voorzieningen

Aan de leden van Provinciale Staten

Sub thema: Vraag en aanbod wonen, werken en voor-zieningen in balans.

Verduurzaming

1. *Knelpunt: investeerder en die profijt hebben zijn niet altijd dezelfde. Hoe ga je mensen helpen bij de transitie?*

Antwoord

Zie antwoord vraag 2.

2. *Vraag aan de provincie: ga je lobbyen bij het Rijk om middelen hiervoor? Middelen hiervoor: verhuurdersheffing weg, financiële instrumentarium.*

Antwoord

Er wordt bij het Rijk gelobbyd voor subsidies en investeringsbudget voor corporaties voor de verduurzamingsopgave. Daarnaast is er een Subsidie Lokale Initiatieven Energietransitie opgericht voor planontwikkeling en projectvoorbereiding van een lokaal energie-initiatief, gericht op het realiseren van energiebesparing, het opwekken van duurzame warmte of duurzame energie of anderszins het terugdringen van de CO₂-uitstoot. Het is een voorwaarde dat alle deelnemers profijt hebben van de opbrengsten die door realisatie van het lokaal energie-initiatief worden behaald en inwoners actief betrokken worden.

3. *Er is een grote vraag naar woningen in deze provincie. Bij de 'aanwijzing' van bouwgronden voor woningbouw zijn sociale huurwoningen en middenhuur qua opbrengst minder aantrekkelijk voor beleggers waardoor ze zonder sturing niet worden gebouwd. Gevraagd wordt aan de provincie daarom voorschriften aan gemeenten mee te geven bij het opstellen van bestemmingsplannen zodat bij nieuwe bouwlocaties (inclusief transformaties) een evenwichtige samenstelling heeft met voldoende sociale huurwoningen, middenhuur en eventueel goedkope koop.*

Antwoord

Gemeenten stellen in regionaal verband woonvisies vast. Hierin bepalen gemeenten de gewenste gezamenlijke kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor

