



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
10 juli 2018

Eindtermijn
8 augustus 2018

Onderwerp

Reactieve aanwijzing DOS-2018-0004973 Gemeente Rotterdam VBP Buitengebied Hoek van Holland

Advies

1. Reactieve aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro te geven op het vastgestelde bestemmingsplan 'Hoek van Holland - Buitengebied' gemeente Rotterdam, ertoe strekkende dat de hieronder aangegeven onderdelen geen deel blijven uitmaken van het op 28 juni 2018 vastgestelde bestemmingsplan Hoek van Holland-Buitengebied met het plannummer NL.IMRO.0599.BP1080HvHBuitengeb-va01:

De woonbestemming met de omliggende gronden 'tuin -1' dan wel de specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning van de volgende woningen:

ADRES	BESTEMMING/ FUNCTIEAANDUIDING
Bagijneland 26	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Bagijneland 39	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Dirk van den Burgweg 48	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Dwarshaak 44	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Haakpad 25	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Haakpad 27	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Haakweg 43	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Haakweg 47	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Haakweg 57	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Kaapweg 125	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Kapittelland 16	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Kapittelland 41	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Kapittelland 48	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Kulkweg 199	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Nieuwlandse Polderweg 7	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Nieuwlandse Polderweg 9	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Nieuwlandse Polderweg 11	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Nieuwlandse Polderweg 15	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Nieuwlandse Polderweg 18	'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'
Nieuwlandse Polderweg 21	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Nieuwlandse Polderweg 24	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Nieuwlandse Molenpad 46	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Nieuwlandse Molenpad 49	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'

Nieuwlandse Molenpad 51	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'
Nieuwlandse Molenpad 54	'Wonen' met de omliggende gronden 'tuin-1'

2. Brief vast te stellen waarmee de gemeenteraad van Rotterdam op de hoogte wordt gesteld van dit besluit;

3. Aanwijzing digitaal vast te stellen met identificatienummer
NL.IMRO.9928.DOSx2018x0004973AW-VA01

4. Publiekssamenvatting vast te stellen bij het voorstel Reactieve aanwijzing Gemeente Rotterdam VBP Buitengebied Hoek van Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Reactieve aanwijzing VBP Hoek van Holland-Buitengebied 1 juli 2018 wijzigingen
geaccepteerd.docx

1 Toelichting voor het College

De gemeente Rotterdam heeft op 28 juni 2018 het bestemmingsplan 'Buitengebied van Hoek van Holland' (gewijzigd) vastgesteld.

Bij brief van 5 juli 2017 hebben GS een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze heeft betrekking op de in het plan opgenomen mogelijkheid tot directe omzetting van voormalige bedrijfswoningen naar burger- of plattelandswoningen in duurzaam glastuinbouwgebied.

Voor het overige is met het, in hoofdzaak conserverende plan, ingestemd.

De gemeente heeft de zienswijze van de provincie ongegrond verklaard en de omzetting van de woningen niet uit het plan gehaald. De gemeente heeft naar aanleiding van zienswijzen van derden zelfs nog extra burgerwoningen aan het plan toegevoegd.

De burgerwoningen kunnen voor belemmeringen zorgen bij reconstructie en schaalvergroting van glastuinbouwgebied.

Gezien de strijdigheid met de VRM en de verordening wordt voorgesteld om een aanwijzing te geven tegen genoemde onderdelen.

Financieel en fiscaal kader

Met de aanwijzing zijn geen kosten gemoeid.

Juridisch kader

Geen bijzonderheden.

De aanwijzing berust op artikel 3.8 lid 6 van de Wro, waarin is geregeld dat GS een aanwijzing kunnen geven voor een bestemmingsplan, indien dat (op onderdelen) in strijd is met het provinciaal belang. Juridische consequentie van een aanwijzing is dat het betreffende onderdeel van het bestemmingsplan niet in werking treedt.

Het besluit wordt door de gemeente, samen met het bestemmingsplan, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden (inclusief de gemeente) worden gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld beroep aan te tekenen tegen dit besluit.

2 Proces

Voorafgaand aan de reactieve aanwijzing heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met wethouder Simons van Rotterdam.

De wethouder heeft aangegeven niet aan de wens van de provincie tegemoet te kunnen komen en het individuele belang bij omzetting van de woningen te laten prevaleren boven de belangen van het glastuinbouwgebied.

Ook de LTO Glaskracht en een groot aantal ondernemers van in het gebied aanwezige glastuinbouwbedrijven hebben een zienswijze ingediend op dit punt.

De LTO is van mening dat, conform het provinciaal beleid én de inzet Greenport Westland-Oostland (waar Rotterdam actief in participeert), verdere ontwikkeling en modernisering van de glastuinbouw in dit duurzaam glastuinbouwgebied een belangrijk uitgangspunt zou moeten zijn. Permanent van het bestemmingsplan afwijkend, niet-agrarisch gebruik mogelijk maken in het duurzaam glastuinbouwgebied en zo gronden permanent aan de glastuinbouw onttrekken is ook volgens de LTO niet wenselijk. Ook de glastuinders onderschrijven dit.

3 Communicatiestrategie

Geen bijzonderheden. Na vaststelling van het advies wordt de gemeente schriftelijk ingelicht over het besluit. De brief is ter vaststelling bijgevoegd.