



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
10 juli 2018

Eindtermijn
-

Onderwerp

Aangepast woningbouwprogramma subregio Voorne-Putten

Advies

1. In te stemmen met de in het subregionale woningbouwprogramma Voorne-Putten opgenomen woningbouwplannen in de categorie uitvoerbare plannen (Categorie 1), met uitzondering van de plannen voor de periode na 2020.
2. Vast te stellen de GS-brief aan het Subregionaal overleg wonen van Voorne-Putten waarin het besluit bekend gemaakt wordt dat er ingestemd wordt met de in het subregionale woningbouwprogramma Voorne-Putten opgenomen woningbouwplannen in de categorie uitvoerbare plannen (Categorie 1), met uitzondering van de plannen voor de periode na 2020.
3. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten met de reactie van GS op het aangepaste woningbouwprogramma subregio Voorne-Putten.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het besluit van GS ten aanzien van het subregionale woningbouwprogramma van Voorne-Putten.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten met de reactie van GS op het aangepaste woningbouwprogramma subregio Voorne-Putten
- GS-brief aan het Subregionaal overleg wonen van Voorne-Putten over het aangepaste woningbouwprogramma
- Brief van het subregionaal overleg wonen van Voorne-Putten aan Gedeputeerde Staten
- Het aangepast woningbouwprogramma van de subregio Voorne-Putten

1 Toelichting voor het College

In september 2017 hebben wij de regionale woonvisie en het bijbehorende woningbouwprogramma van de regio Rotterdam aanvaard met uitzondering van de plannen voor de periode na 2020 en een drietal plannen binnen de subregio Voorne-Putten, omdat het totaal van deze subregio boven de berekende woningbehoefteramingen uitkwam.

In de brief van 28 mei 2018 met het onderwerp Woningmarktafspraken van het subregionaal overleg wonen van Voorne-Putten, wordt een aangepast subregionale woningbouwprogramma aan Gedeputeerde Staten aangeboden en verzoekt de portefeuillehouder wonen van de subregio Gedeputeerde Staten de niet-aanvaardbaarheid van drie plannen op Voorne-Putten en een zogenoemde "status aparte" van Voorne-Putten te laten vervallen.

Uit het aangepaste subregionale woningbouwprogramma is op te maken dat de woningbouwplannen in de categorie "bestemmingsplan aanwezig of in procedure en uitvoerbaar" (uitvoerbare plannen, categorie 1) voor de periode 2017 tot 2025 in aantal gelijk zijn aan het maximum van de bandbreedte van de provinciale ramingen. Met de in het subregionale woningbouwprogramma opgenomen woningbouwplannen in de categorie uitvoerbare plannen kunnen wij dan ook instemmen, met uitzondering van plannen voor de periode na 2020, gelet op het proces binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (zie onder: 2. Proces).

Voor wat betreft de drie eerder niet aanvaarde plannen geldt dat:

- Akkerranden, gemeente Hellevoetsluis is opgenomen in Categorie 1 waarvan 60 woningen van de in totaal 180 in de periode tot 2020;
- Boomgaard, gemeente Hellevoetsluis is opgenomen in Categorie 1 voor zover het de voor 2020 te realiseren woningen betreft (30 stuks) en voor zover het het programma betreft dat na 2020 zal worden gerealiseerd in Categorie 2 (270 stuks);
- Meeuwenoord, gemeente Brielle is opgenomen in categorie 1 voor zover het de voor 2020 te realiseren woningen betreft (30 stuks) en voor zover het het programma betreft dat na 2020 zal worden gerealiseerd geldt dat deze woningen nog niet in een categorie zijn geplaatst (216 stuks).

Financieel en fiscaal kader

Het besluit heeft geen financiële consequenties. Uitvoering van dit beleid wordt gedekt uit bestaande budgetten voor dit doel.

Totaalbedrag excl. BTW: N.v.t.

Programma: 3 – Aantrekkelijk en Concurrerend

Financiële risico's: N.v.t.

Juridisch kader

Niet aan de orde.

2 Proces

Binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, met deelname van de subregio Voorne-Putten, wordt op dit moment een proces doorlopen om tot nieuwe woningbouwafspraken te komen. Dit, mede naar aanleiding van het eerdere besluit van Gedeputeerde Staten (PZH-2017-612580817, dd. 26-09-2017) om de regionale plannen voor na 2020 opnieuw ter aanvaarding te beoordelen, nadat inzichtelijk en aannemelijk is geworden dat een passend aanbod is opgenomen voor de doelgroepen van het huurbeleid.

Bij de beoordeling van de woningbouwafspraken van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam zullen we Voorne-Putten dan ook beschouwen als onderdeel van de regio Rotterdam. Hiermee is de in de brief van de subregio genoemde 'status aparte' van Voorne-Putten niet aan de orde.

Naar verwachting zal de regio Rotterdam (dus inclusief Voorne-Putten) in november met nieuwe woningbouwafspraken komen.

3 Communicatiestrategie

In overleg met de afdeling communicatie is vastgesteld dat er geen actieve communicatie nodig is over dit besluit.