



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2018-664167458  
DOS-2013-0002692

Bijlagen  
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Reactie op inspraak van dhr. Smits in  
commissievergadering Ruimte en Leefomgeving 05-09-  
2018.

Geachte Statenleden,

In de vergadering van 5 september 2018 van de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving is door dhr. Smits uit Sliedrecht ingesproken. Door gedeputeerde Bom – Lemstra is aan u toegezegd een schriftelijke reactie te geven op de inspraak van dhr. Smits. De inspraakreactie bevat enkele opmerkingen waar in een eerdere rapportage aan u, alsmede in directe correspondentie aan dhr. Smits, reeds op is ingegaan (kenmerk DOS-2013-0002692 dd. 23-04-2018). In deze brief delen wij met u onze bevindingen met betrekking tot enkele nieuwe zaken waar dhr. Smits aandacht voor vraagt.

### *Schaapskooi*

Dhr. Smits stelt dat aan de Kweldamweg 6 een schaapskooi in gebruik is genomen in strijd met zowel het bestemmingsplan als de Verordening ruimte. In de genoemde rapportage aan u is aangegeven dat de gemeente deze kwestie heeft opgepakt en handhavend zou optreden. De gemeente heeft de eigenaar van de schaapskooi aangesproken op de strijdigheid met het bestemmingsplan, waarop de eigenaar heeft besloten een omgevingsvergunning aan te vragen voor het gebruik. Bij besluit van 1 juni 2018 heeft het college van Sliedrecht vervolgens vergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor een periode van 5 jaar. De volgende overwegingen liggen daaraan ten grondslag. De voorziening in de schaapskooi is een tijdelijke oplossing. Het tijdelijk gebruik is gerelateerd aan de voortgang van de bouw van het complex van de paardenfokkerij, en in dit nog te bouwen complex is een kantoorruimte voor de bedrijfsleiding voorzien. Vanuit stedenbouwkundig opzicht is er ook geen beletsel om medewerking te verlenen aan vergunningverlening.

Omdat de Verordening ruimte ook van toepassing is op omgevingsvergunningen, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht (de zogenaamde kruimelregeling) tijdelijk wordt afgeweken van het bestemmingsplan, is de omgevingsvergunning getoetst aan provinciaal beleid.

De conclusie luidt dat het in gebruik nemen van de schaapskooi als kantoor niet in strijd is met de Verordening ruimte. Er is sprake van een kleinschalig bedrijfsgebonden kantoor dat bovendien tijdelijk van aard is zolang de permanente voorziening nog niet gereed is. Omdat het een bestaand gebouw betreft is er ook vanuit ruimtelijke kwaliteit geen bezwaar.

#### *Springtuin/paardenbak*

Door de eigenaar van het perceel Kweldamweg 8-10 is een paardenbak aangelegd. Dhr. Smits stelt dat de gemeente hier handhavend zou moeten optreden aangezien er geen paardenbakken buiten het bouwvlak zijn toegestaan. In een schriftelijke reactie aan dhr. Smits stelt de gemeente dat voor de buitenbak op 20 april 2013 vergunning is verleend op grond van het toen geldende bestemmingsplan. Deze vergunning is onherroepelijk en rechtens onaantastbaar en daarom is er voor de gemeente geen reden om hierop te handhaven.

#### *Natuurtoets paardenconcours*

Dhr. Smits stelt dat een steenuil op en rondom zijn perceel zijn leefgebied heeft. Voor een onlangs gehouden paardenconcours op het terrein aan de Kweldamweg 8-10 is volgens dhr. Smits daarom onterecht vergunning verleend, omdat geen rekening zou zijn gehouden met de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (belast met toezicht en handhaving Wnb) is op 29 augustus 2018 bij de initiatiefnemer van het evenement langs gegaan.

Daaraan voorafgaand heeft de Omgevingsdienst contact gehad met de vogelwerkgroep en die werkgroep heeft uitgesproken dat het evenement naar verwachting niet tot een wezenlijke verstoring zou leiden. De steenuil heeft een nestkast in een oud schuurtje en dit schuurtje bevindt zich aan de westkant van de woning van dhr. Smits. Tussen deze schuur en het perceel waar het evenement plaatsvond zit ongeveer 250 meter. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het evenement overdag plaats zou vinden en dat er geen muziekboxen of verlichting in de richting van de steenuil geplaatst zouden worden. Verlichting zou enkel in dienst van parkeren worden geplaatst.

Op basis van bovenstaande overwegingen en constatering heeft de Omgevingsdienst geconcludeerd dat het evenement niet tot een overtreding van de Wnb zou leiden.

#### *Beplantingsplan en verharding*

Dhr. Smits stelt dat op de plek van de eerder genoemde paardenbak aan de Kweldamweg 8-10 een beplantingsplan op grond van het bestemmingsplan gerealiseerd had moeten zijn. Daarnaast zou er verharding zijn aangelegd buiten het bouwvlak.

Om te beginnen betreft deze handhavingkwestie een gemeentelijke aangelegenheid. Hiervan heeft de gemeente herhaaldelijk bij brief aan dhr. Smits aangegeven dat niet is gebleken dat het terrein in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt.

#### *Afsluitend*

In lijn met eerdere conclusies stellen wij vast dat nieuwe ruimtelijke kwesties in de gemeente Sliedrecht niet in strijd zijn met de provinciale regels. Overigens verdient het ons inziens niet de voorkeur om de aard van de problematiek op casusniveau te behandelen.

Naar aanleiding van uw zorgen en het conflict tussen dhr. Smits en de gemeente heeft gedeputeerde Bom-Lemstra inmiddels contact opgenomen met burgemeester Van Hemmen van de gemeente Sliedrecht.

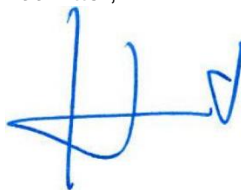
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,



drs. H.M.M. Koek



drs. J. Smit