



Status

B: geheim met termijn

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

26 september 2017

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp:

Aanvaarding geactualiseerde regionale woonvisies en woningbouwprogramma's 2017

Publiekssamenvatting:

Gedeputeerde Staten informeren de regio's per brief in hoeverre de geactualiseerde regionale woonvisie met bijbehorend woningbouwprogramma worden aanvaard. Eens per drie jaar actualiseren de woningmarktregio's in Zuid-Holland hun regionale woonvisie, onder andere op basis van een nieuwe Woningmarktverkenning. Deze woonvisie is de basis voor het regionale woningbouwprogramma. Het woningbouwprogramma wordt jaarlijks geactualiseerd. De provincie heeft ingezet op regionale kwalitatieve woonvisies, met aandacht voor woonmilieus en een evenwichtig samengestelde woningvoorraad.

Advies:

1. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over de aanvaarding van de geactualiseerde regionale woonvisies en woningbouwprogramma's 2017.
2. Vast te stellen, onder het voorbehoud dat de reacties uit de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving geen aanleiding geven tot heroverweging van dit besluit conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS, de brieven inclusief bijlagen aan de regio's Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee, Haaglanden, Holland-Rijnland, Hoeksche Waard, Midden-Holland en de Rotterdamse regio, waarbij u een besluit neemt over de aanvaarding per regio.
3. Aan de adviezen genoemd onder 1 en 2 en de daarbij behorende bijlagen geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 van de Provinciewet, juncto artikel 10, lid 2 onder letter f van de Wet openbaarheid van bestuur tot verzending aan de commissie Ruimte en Leefomgeving.

Besluit GS:

Wordt ingevuld na de GS-vergadering

Bijlagen:

- a. Brief van GS aan PS 'Aanvaarding geactualiseerde regionale woonvisies en woningbouwprogramma's 2017'

- b. 8 brieven van GS aan de regio's over de aanvaarding van de geactualiseerde regionale woonvisies en woningbouwprogramma's 2017':
 - Concept GS-brief Goeree-Overflakkee met 3 bijlagen
 - Concept GS-brief Drechtsteden met 3 bijlagen
 - Concept GS-brief Rotterdamse regio met 5 bijlagen
 - Concept GS-brief Haaglanden met 4 bijlagen
 - Concept GS-brief Midden-Holland met 3 bijlagen
 - Concept GS-brief Holland Rijnland met 2 bijlagen
 - Concept GS-brief Alblasserwaard-Vijfheerenlanden met 4 bijlagen
 - Concept GS-brief Hoeksche Waard met 5 bijlagen

- c. Ingezonden stukken van de regio's:
 - Aanbiedingsbrief Drechtsteden aan GS
 - Rapportage 'Wonen in de Drechtsteden'
 - Aanbiedingsbrief Haaglanden aan GS
 - Woonvisie woningmarkt Haaglanden
 - Woningmarktmonitor Haaglanden 2017
 - Aanbiedingsbrief Goeree-Overflakkee aan GS
 - Aanbiedingsbrief Hoeksche Waard aan GS
 - Regionale woonvisie Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard
 - Aanbiedingsbrief Midden-Holland aan GS
 - Monitor woningbouw Midden-Holland
 - Aanbiedingsbrief Alblasserwaard-Vijfheerenlanden aan GS
 - Regionale woonvisie 2017 Regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden
 - Dashboard Regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden
 - Aanbiedingsbrief Rotterdamse Regio aan GS
 - Actualisatie woonvisie 'Dat spreken we af' 2017

1 Toelichting voor het College

In het najaar van 2016 hebben wij de samenwerkende gemeenten op het terrein van volkshuisvesting verzocht om hun regionale woonvisies te actualiseren. Deze actualisatie vindt eens in de drie jaar plaats, waarna vervolgens jaarlijks het woningbouwprogramma wordt geactualiseerd. Wij hebben de regio's gevraagd ons de geactualiseerde woonvisies en de bijbehorende woningbouwprogramma's uiterlijk op 1 juli 2017 aan te leveren.

De regio's actualiseren hun woonvisies mede aan de hand van periodiek geactualiseerde inzichten in demografische ontwikkelingen en ontwikkelingen op de woningmarkt. Voor dit laatste laat het ministerie van Binnenlandse Zaken driejaarlijks een landelijke enquête uitvoeren en maakt bureau ABF Research een landelijke woningmarktverkenning. De provincie vraagt vervolgens aan ABF Research om het landelijk beeld te vertalen naar een provinciaal beeld. De Woningmarktverkenning 2016 beschrijft de woningbouw in de provincie tot 2040.

De provincie heeft kanttekeningen geplaatst bij de uitkomsten van de Woningmarktverkenning 2016, omdat het gepresenteerde cijfermateriaal niet bleek aan te sluiten bij de signalen over de actuele druk op de woningmarkt die wij ontvingen van gemeenten en woningcorporaties. Om te bepalen hoe de informatie over de korte en (middel)lange termijn zich tot elkaar verhoudt en hoe deze informatie in 2018 kan worden ingezet bij de beoordeling van de regionale woonvisies, is door Berenschot (organisatieadviesbureau) een praktijkcheck uitgevoerd bij regio's, gemeenten, corporaties en andere partijen. Ook is door Companen (adviesbureau voor woningmarkt en leefomgeving) een review gemaakt om meer inzicht te krijgen in de verschillen tussen de Woningmarktverkenning van 2013 en 2016. Daarnaast hebben enkele regio's zelf hun eigen woningbehoefte geanalyseerd. De extra verkenningen van Berenschot en Companen zijn in de zomer van 2017 opgeleverd.

Omdat er lange tijd geen eenduidig beeld over de (kwalitatieve) behoefteontwikkeling was, is een viertal regio's er niet in geslaagd om voor 1 juli 2017 een geactualiseerde regionale woonvisie aan te leveren.

Wonen binnen de context van verstedelijking

Prognoses laten zien dat er tussen 2010 en 2030 in Zuid-Holland circa 230.000 woningen nodig zijn. Er is vooral vraag naar woningen in stedelijke gebieden en het zijn vooral de één- en tweepersoonshuishoudens die in aantal toenemen. In de periode tot en met eind 2016 zijn in totaal 81.000 woningen gebouwd.

Hoewel in de afgelopen jaren de woningbouw achterbleef bij de behoefte, zijn tussen 2010 en eind 2016 ongeveer 75.000 woningen gebouwd in de vijf regio's van de Zuidelijke Randstad: Haaglanden, Rotterdamse Regio, Holland Rijnland, Drechtsteden en Midden-Holland. Als de gerealiseerde woningen van Goeree-Overflakkee, Alblasserwaard en Hoeksche Waard daarbij worden opgeteld zijn tot en met 2016 circa 81.000 woningen gebouwd.

Het totale verstedelijkingsprogramma wordt gevormd door de berekende woningbehoefteramingen¹. Dit aantal van 230.000 woningen is toebedeeld aan regio's volgens de berekende behoefte. Met het oog op de benodigde aantallen zijn alle gemeenten bezig met woningbouwplannen. Zo tellen plannen van de alliantie Oude Lijn (Den Haag, Delft, Schiedam, Rotterdam, Rijswijk: 120.000 woningen), Zoetermeer (15.000 woningen) en de Leidse regio (15.000 woningen) op tot 150.000 woningen. Daarmee zou het overgrote deel van de totale behoefte 2018-2030 reeds zijn gedekt.

Wat opvalt, is dat vrijwel alle regio's hebben aangegeven meer te willen bouwen dan de voor hun berekende woningbehoefteramingen. Daarbij landen de meeste woningen in die gebieden waar de vraag het hoogst is. Voor landelijke gebieden kan worden gebouwd voor de eigen behoefte. Wij begrijpen dat alle gebieden graag extra woningen willen bouwen, maar gelet op de bestaande woningvoorraad en de demografische ontwikkelingen (vergrijzing en ontgroening) denken wij dat dit niet toekomstbestendig is. In de komende twintig jaar zullen veel (eengezins)woningen beschikbaar komen door het overlijden van de 'babyboom'-generatie. Dit zal vooral het geval zijn in die gebieden waar de bevolking relatief ouder is. Dit kan ten koste gaan van de leefbaarheid van een gemeente, denk aan leegstand of het dalen van de marktwaarde van woningen. De eerste effecten van deze trends zijn nu al zichtbaar, maar ze doen zich vooral voor op de (middel)lange termijn.

Gelet op onze verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening en regierol op de kwantitatieve en kwalitatieve woningvoorraad maakt de provincie een bovenregionale afweging die toekomstbestendig is. Dit laat onverlet dat wij de minder verstedelijkte gebieden graag helpen om hun sociaal-economische vitaliteit te behouden op andere wijzen dan door het bouwen boven de berekende behoeftesramingen.

Nu is het vooral van belang dat de woningen vanuit de bestaande plancapaciteit worden gerealiseerd. Wij vragen daarom aan alle gemeenten zich in te spannen om samen met corporaties en de bouwsector de bouw van woningen te versnellen. Daarbij willen wij graag helpen en met gemeenten hierover in gesprek gaan.

Beoordelingskader

Bij de beoordeling van de woonvisies hebben we allereerst gekeken naar de Visie ruimte en mobiliteit. Een belangrijk onderdeel daarvan is de Ladder voor duurzame verstedelijking. Vervolgens hebben we de woonvisies beoordeeld op basis van de uitgangspunten die zijn geformuleerd in de brief uit 2016 aan de regio's ("Regionale woonvisies: monitoring 2016 en uitvraag actualisering 2017" (kenmerk PZH-2016-564133412; DOS-2014-0006307). Daarin wordt verwezen naar de verstedelijkingsvraag en de kwalitatieve invulling van de woonvraag. De genoemde uitgangspunten en thema's hebben wij als vertrekpunt genomen bij de aanvaarding van de woonvisies en woningbouwprogramma's. Ten derde hebben we vooruitkijkend een oordeel geschetst over 'de juiste woningen op de juiste plekken' in relatie tot het versnellen van de woningbouw. Tot slot hebben we invulling gegeven aan de aanpak zoals

¹ De woningbehoefteraming is de bandbreedte WBR-BP:

WBR (Woningbehoefteraming) is de prognose van de woningbehoefte waarbij wordt gerekend met binnenlands migratiesaldo nul per gemeente (ofwel de lokale behoefte).

BP (Bevolkingsprognose) is prognose waarin een realistische ontwikkeling van de bevolking wordt voorspeld, waarin ook migratie en woningbouwplannen zijn meegerekend

beschreven in onze brief 'Provinciaal beleid en aanpak regionale woonvisies' en met u besproken op 7 juni 2017.

Algemene indruk

De actualisatie van de regionale woonvisies kende een enigszins lastige start, vanwege de onduidelijkheid over de uitgangspunten vanuit de Woningmarktverkenning 2016 en de daaruit voortvloeiende vertraging. Wij spreken onze waardering uit naar de regio's die desondanks een woonvisie hebben aangeleverd. In de woonvisies is zichtbaar dat alle regio's zich bewust zijn van de veranderende marktomstandigheden.

Een aantal regio's heeft aangegeven bereid te zijn een overloofunctie voor andere regio's te willen vervullen. Hoewel wij waardering hebben voor dit aanbod, is hier een kanttekening op zijn plaats. Aangezien geen enkele regio heeft aangegeven minder woningen te willen bouwen dan de berekende regionale behoefte, worden er op provinciaal niveau per saldo teveel woningen geclaimd. Op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking is dit juridisch niet houdbaar. Bovendien gaat het om het daadwerkelijk bouwen van woningen en niet om het creëren van extra papieren plancapaciteit. Daarbij is er in de komende jaren vooral vraag naar stedelijke woonmilieus. Deze bestaan uit een relatieve hoge dichtheid, goede bereikbaarheid, hoog voorzieningenniveau en functiemenging. Deze typen woonmilieus kunnen niet worden gerealiseerd in alle regio's, waardoor het programma van de ene regio niet zomaar kan worden overgenomen door een andere regio. Om deze redenen willen wij de extra vraag boven de berekende woningbehoefteramingen niet honoreren.

Aanvaarding en conclusie regio's

Vier regio's hebben zowel een woonvisie als een woningbouwprogramma aangeleverd. Het gaat om:

- Alblasserwaard-Vijfheerenlanden,
- Hoeksche Waard,
- Haaglanden,
- Rotterdamse regio.

Drie regio's hebben alleen een woningbouwprogramma aangeleverd. Het gaat om:

- Midden-Holland,
- Goeree-Overflakkee,
- Drechtsteden.

Deze regio's zijn nog bezig met het actualiseren van hun regionale woonvisies. Wij geven deze regio's uitstel voor het aanleveren van hun woonvisie tot 31 december 2017. Wij vragen ook een woningbouwprogramma aan te leveren dat is afgestemd op de geactualiseerde regionale woonvisie. Het geactualiseerde woningbouwprogramma dat wij voor 1 juli 2017 hebben ontvangen is immers nog gebaseerd op de vorige woonvisies.

De regio Holland Rijnland heeft nog geen geactualiseerde regionale woonvisie en woningbouwprogramma aangeleverd.

In sommige gevallen hebben wij op basis van het beoordelingskader regionale woonvisies op

onderdelen niet aanvaard. Het gaat dan vooral om het bouwen boven de berekende woningbehoefteramingen (uit jurisprudentie in het kader van Ladder voor duurzame verstedelijking blijkt dat derden in het gelijk worden gesteld wanneer zij bouwen boven de behoefte bij de rechter aanvechten) en het bouwen buiten Bestaand stads- en dorpsgebied. In alle gevallen waarin de behoefte niet volledig wordt aanvaard, gaan wij met de regio's het gesprek aan.

Bijgaand treft u onze conceptbrieven aan de regio's aan. Deze brieven zullen worden verstuurd na bespreking in de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving, tenzij deze bespreking aanleiding geeft tot een nadere bespreking en eventueel aangepaste besluitvorming door GS. De inhoud van de brieven hebben wij inmiddels informeel gedeeld met de regio's. Dit heeft ertoe geleid dat wij de brieven op enkele punten hebben aangepast.

Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

De regio wil 2.000 extra woningen bouwen boven de eigen behoefte. Wij zien echter dat er behoefte is aan stedelijk wonen die niet in deze regio kan worden gerealiseerd. Daarom wordt dit nu niet gehonoreerd.

De regio onderbouwt het woningbouwprogramma via een stroomschema en een intensieve regionale afstemming. Voor elk bestemmingsplan wordt de regionale behoefte zowel kwantitatief als kwalitatief beoordeeld. Deze werkwijze en het kader voor beoordeling zijn voor deze actualisering voor de provincie aanvaardbaar als kader voor verantwoording van de woningbouwopgave in bestemmingsplannen zoals bedoeld in de Verordening ruimte. De beoordeling binnen de regio is voor maximaal drie jaar. Op dit moment is er geen inzicht in de planvorming na 2020. Graag zien wij een doorloop van planvorming over een langere periode.

Drechtsteden

De regio is nog bezig met het opstellen van de regionale woonvisie. De regio heeft wel een woningbouwprogramma met een rapportage over 'Wonen in Drechtsteden' aan de provincie overhandigd.

Aandachtspunt is het bouwen van extra woningen bovenop de eigen behoefte. In de Groeiagenda 2030 (Goed leven in de Drechtsteden) wordt de ambitie uitgesproken om een maritieme topregio te worden. Uit deze ambitie komt de wens voort om 25.000 extra woningen te bouwen. Wij zetten het gesprek over de Groeiagenda graag voort, maar zien op dit moment geen onderbouwing voor de wens om 25.000 extra woningen te bouwen.

Tot het moment van het aanvaarden door GS van de geactualiseerde regionale woonvisie en het bijbehorend woningbouwprogramma blijft de huidige woonvisie van kracht.

Goeree-Overflakkee

Goeree-Overflakkee is een gemeente. Als wordt gesproken van een regionale woonvisie, wordt hier een gemeentelijk woonvisie bedoeld. De gemeente is nog bezig met het opstellen van de woonvisie. Goeree-Overflakkee heeft wel een woningbouwprogramma aangeleverd. Punt van aandacht zijn de saneringsplannen binnen de gemeente naast een aantal andere (onzekere) woningbouwplannen. Wij vragen de gemeente om de resultaten van de sanering volgend jaar met de provincie te delen. Verder is sociale woningbouw onvoldoende inzichtelijk gemaakt.

Tot het moment van het aanvaarden door GS van de geactualiseerde regionale woonvisie en het

bijbehorend woningbouwprogramma blijft de huidige woonvisie van kracht.

Haaglanden

De regio heeft haar woningbouwprogramma voldoende kwantitatief en kwalitatief onderbouwd. Er zijn nog twee aandachtspunten. In de eerste plaats is er nog onvoldoende plancapaciteit om in de eigen woningbehoefte te voorzien. Het betreft vooral de behoefte aan stedelijk woonmilieus. Er is zowel een kwantitatieve als kwalitatieve mismatch. De regio is wel goed op weg met nieuwe planvorming.

Een tweede aandachtspunt betreft de ontwikkeling van de sociale woningvoorraad en planvorming stedelijke woonmilieus. Hierover gaan wij met de regio en de Samenwerkende Verhuurders Haaglanden in gesprek.

Hoeksche Waard

De Hoeksche Waard wil extra bouwen boven voor de regio berekende woningbouwbehoefteramingen. Wij zien echter dat er behoefte is aan stedelijk wonen die niet in deze regio kan worden gerealiseerd. Het voorstel is dit niet te honoreren.

Holland Rijnland

De regio is nog bezig met het opstellen van de regionale woonvisie en het woningbouwprogramma. Tot het moment van het aanvaarden door GS van de geactualiseerde regionale woonvisie en bijbehorend woningbouwprogramma blijft de huidige woonvisie en het woningbouwprogramma 2016 van kracht.

Wij hebben signalen dat de regio 31 december 2017 waarschijnlijk ook niet gaat halen. Wij stellen voor om in dat geval de aanvaarding van de regionale woonvisie vanaf dat moment te laten vervallen en alle nieuwe bestemmingsplannen individueel te toetsen aan de eerste trede van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Dit om de regio aan te sporen om tempo te maken. We bieden de regio wel de mogelijkheid om per subregio een woningbouwprogramma aan te leveren, zodat we dit per subregio kunnen aanvaarden.

Op voorhand is een aandachtspunt voor subregio Oost de grote plancapaciteit tegenover een woningbehoefte die in de loop der jaren steeds minder wordt. De vele bestuurlijke afspraken over woningbouwplannen zijn tevens een aandachtspunt. Hierover vindt nog bestuurlijk overleg plaats.

Midden-Holland

De regio is nog bezig met het opstellen van de regionale woonvisie. Midden-Holland heeft wel een woningbouwprogramma aangeleverd. Tot het moment van het aanvaarden door GS van de geactualiseerde regionale woonvisie en bijbehorend woningbouwprogramma blijft de huidige woonvisie van kracht. Dit betekent dus dat wij voor de onderbouwing van de eerste trede van de Ladder voor duurzame verstedelijking uitgaan van de huidige regionale woonvisie en het woningbouwprogramma van 2017.

Een aandachtspunt is afstemming van de fasering van de grotere uitleglocaties, zodat deze elkaar niet beconcurreren.

Rotterdamse regio

De regio heeft de regionale woonvisie gedeeltelijk geactualiseerd. Het gaat hoofdzakelijk om het thema sociale woningbouw. De bestaande afspraken tot 2020 zijn geëvalueerd en de opgave

sociale woningbouw is inzichtelijk gemaakt. Er moeten voor het verdere proces regionale afspraken worden gemaakt. Dit is een aandachtspunt voor de gemeenten. Het gaat dan vooral om een evenwichtige spreiding van de sociale woningbouw over de regio. De regio heeft ons verzocht om dit te ondersteunen.

Wij vragen de regio om voor eind december 2017 met een plan van aanpak te komen voor het verdere proces rondom de regionale woonvisie en de afspraken over sociale woningbouw, waarna het planaanbod na 2020 kan worden aanvaard. Het gaat namelijk om plannen die geen vastgestelde of onherroepelijke planstatus hebben na 2020. Deze kunnen onder meer worden benut om de sociale opgave binnen de regio af te stemmen. Daarbij heeft subregio Voorne-Putten een plancapaciteit die de berekende woningbehoefteramingen overstijgt. Tevens heeft deze subregio ondanks afspraken om tot reducering te komen nog steeds een overschot aan suburbane woonmilieus.

Samenvattend

Voor de periode 2017-2024 hebben zes regio's voor 97.500 woningen plannen ingediend (Haaglanden, Hoeksche Waard, Midden-Holland, Rotterdamse regio en Goeree-Overflakkee; Alblasserwaard-Vijfheerenlanden heeft een eigen afwegingskader en monitort achteraf). Hiervan aanvaarden wij in totaal ongeveer 80.700 woningen (83% van het totaal).

Circa 16.700 woningen (17% van het totaal) worden niet aanvaard. Ongeveer 3.700 woningen worden niet aanvaard, omdat het totaal boven de berekende woningbehoefteramingen uitkomt, het saneringsplannen betreft of het gaat om reserveplannen. In de Rotterdamse regio aanvaarden wij plannen voor ongeveer 13.000 woningen na 2020 niet, totdat inzichtelijk en aannemelijk is geworden dat een passend aanbod is opgenomen voor de doelgroepen van het huurbeleid.

Vervolg

De aanvaarde (delen van) de regionale woonvisies gelden als onderbouwing van de eerste trede van de Ladder voor duurzame verstedelijking: de behoefte is aangetoond en afgestemd.

Bestemmingsplannen worden op andere punten, zoals ruimtelijke kwaliteit en de overige treden van de Ladder voor duurzame verstedelijking, indien noodzakelijk nog apart voorgelegd aan de provincie. Het is dan ook in het belang van alle partijen dat zo spoedig mogelijk beschikt kan worden over aanvaarde regionale woonvisies in de acht regio's.

Wij vragen aan de regio's ook om actualisering van hun woningbouwprogramma per 1 december 2018. Het kader hiervoor volgt in januari 2018.

Op dit moment wordt de Visie ruimte en mobiliteit geactualiseerd. Wij informeerden u met een startnotitie hierover in augustus 2017. Voor wat betreft het woonbeleid komt er meer aandacht voor 'de juiste woningen op de juiste plekken'. Het gaat dan onder andere om de stedelijke woningvraag, het goed benutten van locaties, de aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer, de transformatie van leegstaand vastgoed, mobiliteit, de energietransitie en klimaatadaptatie. Naar verwachting leggen wij de actualisering van de Visie ruimte en mobiliteit in december 2017 ter inzage.

Op 7 juni 2017 is aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving toegezegd een uitgebreider

monitoringssysteem Wonen op te gaan zetten. Hieraan wordt momenteel gewerkt. In de tweede helft van 2018 is er voor de eerste keer een uitgebreide monitor beschikbaar per regio, waardoor provincie, regio en gemeenten periodiek inzicht verkrijgen in de ontwikkeling van de woningvoorraad in een regio en de voornemens in een aanvaarde regionale woonvisie.

Financieel en fiscaal kader:

Voor de provincie zijn er geen financiële consequenties.

Juridisch kader:

Visie ruimte en mobiliteit, Programma ruimte en Verordening ruimte.

Toelichting op geheimhouding:

Het definitieve besluit over de woonvisie komt in verschillende zittingen van het college tot stand en hieraan gaan enkele bestuurlijke overleggen vooraf. Vroegtijdige openbaarheid zal dit bestuurlijke proces verstoren en zou schadelijk zijn voor het onderlinge vertrouwen. Het is zorgvuldig dat de direct betrokken bestuurlijke partners als eerste worden geïnformeerd over de voorgenomen besluiten en de wijze waarop het besluit tot stand is gekomen. Om die reden wordt aan de documenten en bijlagen geheimhouding opgelegd op grond van artikel 55 van Provinciewet, juncto artikel 10, lid 2 onder letter f van de Wet openbaarheid van bestuur. Deze geheimhouding geldt tot het moment van verzending van de stukken aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving.

2 Proces

- Wij hebben aan de regio's verzocht om per 1 juli 2017 hun regionale woonvisies te actualiseren. De voorgenomen besluiten over de ingekomen stukken treft u bijgaand aan. Provinciale Staten hebben ten aanzien van de aanvaarding van de regionale woonvisies verzocht om een voorhangprocedure. Deze voorhangprocedure voor regionale visies is opgenomen in de protocolafspraken met betrekking tot de Wro-bevoegdheden van PS en GS.
- Met een aantal regio's vinden binnenkort nog bestuurlijke overleggen plaats, waaronder de Hoeksche Waard (26 september 2017) en de Rijnstreek (een deel van Holland Rijnland) op 22 september 2017. De portefeuillehouder informeert u nader hierover.
- Provinciale Staten hebben ten aanzien van de aanvaarding van de regionale woonvisies verzocht om een voorhangprocedure op grond van de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS'. De brieven worden aan de regio's verzonden na de bespreking in de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving en indien aan de orde verwerking van de reacties van de commissie.
- Indien de reacties bij bespreking in de Statencommissie R&L aanleiding geven tot heroverweging, zullen eventueel grote tekstueel voorgestelde wijzigingen (inhoudelijk) aan u voorgelegd worden, waarna de brieven aan de regio's worden verzonden. Behandeling in de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving is voorzien op 25 oktober aanstaande.

3 Communicatiestrategie

De afdeling communicatie brengt een persbericht uit en heeft een woordvoerings-/redeneerlijn gereed. De redeneerlijn die PZH hanteert bij de Woonvisies zal de komende periode ook worden ingezet bij persvragen, interviews, speeches en activiteiten binnen de campagne Slim Ruimtegebruik die in november gaat lopen.