



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
maandag 29 oktober 2018

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

ToyChamp

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

Hoge Rijndijk 313c en g en ged a en b

Korte beschrijving van het plan:

vestiging ToyChamp op Rijneke Boulevard

Welk type plan betreft het:

omgevingsvergunning op basis van de kruimelregeling

U biedt een omgevingsvergunning op basis van de kruimelregeling aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Detailhandel buiten de te ontwikkelen en te optimaliseren centra

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen), detailhandel

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Binnen bestaand stads-endorps gebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

niet van toepassing

Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:

niet van toepassing

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door Gedeputeerde Staten aanvaarde regionale kantorenvisie:

niet van toepassing

Bevat het plan een motivering van de behoefte:

ja

Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkingsmogelijkheden zoals genoemd in artikel 3.3 van de verordening:

nee

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte):

nee

Is er sprake van:

Inpassen

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo tenminste gelijk: **ja**

Worden er richtpunten aangetast: **nee**

Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan: **nee**

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 5b Verordening ruimte) **nee**

Voldoet het plan aan artikel 2.1.4 , lid 1 en 2 van de Verordening ruimte (t.b.v. Detailhandel binnen de centra): **nee**

Voldoet het plan aan artikel 2.1.4 , lid 3 en 4 van de Verordening ruimte (t.b.v. Detailhandel buiten de centra): **ja**

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan mogelijk strijdig is met provinciale belangen; of u heeft eerder een inhoudelijke reactie van de provincie ontvangen; of u maakt gebruik van een ontheffing. U wordt daarom verzocht dit plan op te sturen.

Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.

In regionaal bestuurlijk overleg is vastgesteld dat met deze vestiging van ToyChamp op de Rijnke Blvd sprake is van detailhandel in goederen die qua aard of omvang van de aangeboden goederen niet of niet goed inpasbaar is in de centra (detailhandel in volumineuze goederen)

25092018

Op welke datum is het plan vastgesteld: (dd-mm-jjjj)

Hoe wilt u het aanbieden:

via een weblink of door uploaden van het plan

Hier kunt u een weblink opgeven waar de eventuele aanvullende bestanden kunnen worden gevonden:

<https://we.tl/t-M3GsPM6bUI>

Gemeente:

Zoeterwoude CBS-code: 638

Naam:

Adres (postbus):

Postbus34

Postcode:

2380 AA

Plaatsnaam:

Zoeterwoude

E-mailadres:

Telefoonnummer:

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.