

Technische sessie PS

Strategische verkenningen

Complexe gebiedstransformaties



provincie **HOLLAND**
ZUID

PROVINCIEHUIS

Van concernopgave naar strategische verkenning

- Concernopgave verstedelijking
- Huidige realiteit:
 - overspannen woningmarkt
 - focus op binnenstedelijk
- Daarom strategische verkenning naar 15 complexe gebiedstransformaties
- Bouwen voor overmorgen
- **Wat kan PZH bijdragen aan versnelling woningbouw?**

Vijftien complexe transformatiegebieden



Resultaten Rebel

Randvoorwaardelijk:

- Kwaliteitssprong OV en anders omgaan met parkeren
- Inzet op tackelen RO-issues (hindercircels)
- Medebekostiging publieke onrendabele top

Aanvullend:

- Bieden van inspiratie kennis en kunde
- Additionele capaciteit en expertise
- Ontkooking sectorale reacties
- Groen en blauw in de stad: agenderen, uitwerken en mede-investeren

Resultaten Fakton

Soortgelijke vraag; maar een andere focus: KT, heel PZH

Meest genoemde knelpunten:

- Capaciteitsprobleem bij gemeenten
- Flexibiliteit en gedetailleerdheid van woningbouwprogrammering
- Integrale afweging binnen provincie
- **Woco's**: regelgeving, duurzaamheidsambities en heffingen vanuit Rijk
- **Markt**: lange doorlooptijd, ambtelijke capaciteit, parkeren, milieunormen, kennis en inspiratie

Voorgestelde vervolgstappen

No regret (KT en LT):

- Additionele capaciteit bij gemeenten
- Bieden van kennis, inspiratie en expertise
- Ontkooking sectorale reactie provincies
- Knelpuntenpot

KT:

- Vereenvoudigen woningbouwprogrammering
- Projecten met hulpvraag KT al oppakken
- Intensievere samenwerking met woco's

LT:

- Afspraken met Rijk: OV, hindercirkels, fondsen
- Groenblauw in de stad