



Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
T.a.v. Mevrouw mr. A.W. Bom-Lemstra
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Datum 2 mei 2018	Uw kenmerk -	Ons kenmerk U2018GOM045
Behandeld door []	E-mailadres []	Telefoonnummer 0252-34 11 50

Onderwerp: - Jaarrapportage bollengrondbalans 2017 -

Geachte mevrouw Bom,

Jaarlijks stellen wij een bollengrondbalans op waarin wordt verantwoord hoeveel hectare eerste klas bollengrond in de Greenport Duin- en Bollenstreek planologisch is onttrokken respectievelijk toegevoegd. Uitgangspunt van dit beleid, zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek en in de provinciale Verordening Ruimte, is in ieder geval een nul balans.

Werking van het bollengrondcompensatiefonds

Eenieder die eerste klas bollengrond planologisch onttrekt, dient een financiële bijdrage te betalen aan het bollengrondcompensatiefonds dat door GOM wordt beheerd. Het fonds dient er vervolgens voor te zorgen, dat de onttrokken bollengrond fysiek wordt gecompenseerd. Dit gebeurt bij voorkeur door het opruimen van verrommeling (tenminste 40%). Maximaal 30% mag worden gecompenseerd door het opwaarderen van 2^e klas bollengrond en maximaal 30% door het omspuiten van daartoe specifiek in de ISG als zodanig vastgelegd grasland. GOM streeft bij het produceren van eerste klas bollengrond zoveel mogelijk naar een gebiedsgerichte aanpak waarin tezamen met partners wordt geïnvesteerd in schaalvergroting, verbetering van de waterhuishouding en toeristische infrastructuur. Het bollengrondcompensatiefonds is daarmee tevens een belangrijke aanjager voor het moderniseren van de Greenport.

Eerste klas bollengrondbalans per 31-12-2017

Het bollengrondcompensatiefonds is feitelijk operationeel sinds 1 januari 2011. In totaal is er in de Duin- en Bollenstreek vanaf 01-01-2011 tot en met 31-12-2017 sprake van een toename van het areaal eerste klas bollengrond met 28.431 m².

De balans is als volgt opgebouwd:

- 28,8 ha eerste klas bollengrond planologisch onttrokken;
- 31,6 ha nieuwe eerste klas bollengrond planologisch toegevoegd en feitelijk geproduceerd. Dit is gebeurd door:
 - Het slopen en duurzaam herbestemmen van 18,9 ha opstallen en verrommeling;
 - Het verbeteren van 9,8 ha tweede klas bollengrond tot eerste klas kwaliteit;
 - Het omspuiten en herbestemmen van 2,9 ha daartoe aangewezen grasland tot eerste klas bollengrond.

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Gecontracteerd maar nog niet gerealiseerd

In totaal heeft GOM vanaf 01-01-2011 tot en met 31-12-2017 een totale contracteringsportefeuille (gerealiseerde en nog niet gerealiseerde (in verband met nog lopende planologische procedures) contracten) opgebouwd van:

- 32,2 ha bollengrondcompensatie;
- 44,9 ha nieuw te produceren bollengrond, opgebouwd uit:
 - Het opruimen van 23,8 ha verrommeling (= 54%);
 - Het verbeteren van 18,2 ha tweede klas bollengrond (=40%);
 - Het omspuiten van 2,9 ha daartoe aangewezen grasland (=6%).

Daarnaast beschikt GOM inmiddels over een pijplijn van 243 haalbaar geachte locaties in het buitengebied van de Greenport. Deze pijplijn wordt gebruikt om ervoor te zorgen dat GOM te allen tijde aan de bollengrondcompensatieverplichtingen (en de 40-30-30 regel) kan blijven voldoen.

Concluderend

GOM blijft voortgang boeken in de herstructurering. Het bollengrondcompensatiebeleid functioneert zoals beoogd en is een geaccepteerd gegeven. Er is echter nog een lange herstructureringsweg te gaan.

Met onze aandeelhouders werken wij aan een plan om hierin zo mogelijk versnelling aan te brengen.

Ik stel het op prijs indien ook de provincie hieraan actief zou willen meedenken en –werken.

Eind mei zullen wij u uitgebreider informeren over de algehele voortgang van onze werkzaamheden in de vorm van ons jaarverslag over 2017.

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. In geval van vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende of met de _____ financieel manager GOM.

Met vriendelijke groet,

Directeur

Cc:

Provincie Zuid-Holland, _____
Leden AVA
Leden RvC
Leden ambtelijke werkgroep GOM
Leden Greenporthouse
Holland Rijnland



GOM

Duin- en Bollenstreek

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

[Postbus 48] [2210 AA Noordwijkerhout]



R07CC #6611X0X#00#0000#

