



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2018-666274644
DOS-2018-0007374

Bijlagen
2

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Jaarrapportage bollengrondbalans 2017 en Jaarverslag
2017 Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en
Bollenstreek.

Geachte Statenleden,

Hierbij bieden wij u de Jaarrapportage bollengrondbalans 2017 en het Jaarverslag 2017 van de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM) ter kennisname aan. De GOM is de uitvoeringsorganisatie (zonder winstoogmerk) voor de herstructureringsopgave voor het buitengebied van de Duin- en Bollenstreek. De GOM heeft daarbij tot doel de economische structuur van het gebied te ondersteunen door herstructurering en ontwikkeling van de bollenteelt in het gebied te bevorderen (ondersteunen bij opheffen en uitbreiden van bollenbedrijven) en het realiseren van nieuwe bollengrond op vrijkomende percelen, en verrommeling (bijvoorbeeld oude of verwaarloosde bedrijfscomplexen of kassen) in het gebied op te ruimen, waardoor de landschappelijke kwaliteit en openheid van het gebied toeneemt. De zes betrokken gemeenten in de streek (Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Hillegom, Teylingen) zijn aandeelhouder van de GOM. Het handelingskader voor de GOM ligt primair vast in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG 2016).

De provincie biedt via haar ruimtelijke beleid (Visie Ruimte en Mobiliteit en Verordening ruimte) ruimte voor de werkwijze van de GOM. Zo is in de Verordening ruimte 2014 aangegeven dat er bij verloren gaan van bollengrond door andere ontwikkelingen, compensatie moet plaatsvinden via een overeenkomst met de GOM. Daarnaast faciliteert de provincie de afspraak voor de verkoop van bouwtitels voor (maximaal) 600 Greenportwoningen in het buitengebied van de Duin- en Bollenstreek. Deze bouwtitels mogen door de GOM worden verkocht ter financiering van de herstructureringsactiviteiten.

In de toelichting van de Verordening ruimte 2014 is aangegeven op welke wijze de compensatie van verloren gegane 1e klas bollengrond dient te geschieden:

Compensatie van de bollenteeltgebieden dient plaats te vinden volgens het 40 (herstructureren bestaande areaal en tegengaan van verrommeling) - 30 (opwaarderen 2" klas

bollenteeltgebieden) - 30 (omspuiten graslanden) principe.

De GOM informeert de provincie over de stand van zaken in de bollengrondbalans en de verhouding in de compensatiemaatregelen. Daarnaast stelt ze haar jaarverslag op, zoals ook in de rapportage is te lezen. Dit jaarverslag is tevens ter informatie als bijlage bij deze brief gevoegd.

De balans is als volgt opgebouwd:

- 28,8 ha 1e klas bollengrond planologisch onttrokken;
- 31,6 ha nieuwe 1e klas bollengrond planologisch toegevoegd en feitelijk geproduceerd. Dit is gebeurd door:
 - Het slopen en duurzaam herbestemmen van 18,9 ha opstallen en verrommeling;
 - Het verbeteren van 9,8 ha 2e klas bollengrond tot 1e klas kwaliteit;
 - Het omspuiten en herbestemmen van 2,9 ha daartoe aangewezen grasland tot 1e klas bollengrond.

Hiermee wordt in positieve zin afgeweken van de 40-30-30 regel, in de zin dat er meer dan 40% verrommeling wordt opgeruimd en minder dan 30% grasland wordt omgespoten. Dit betekent vanuit landschappelijk oogpunt een voordeel.

De GOM concludeert in deze bollengrondbalans dat er voortgang wordt geboekt in de herstructurering. Het bollengrondcompensatiebeleid functioneert zoals beoogd en is een in de regio geaccepteerd gegeven.

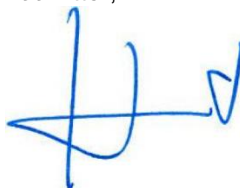
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Bijlagen:

- Jaarrapportage bollengrondbalans 2017 van Greenportontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek
- Jaarverslag 2017 van Greenportontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek