



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2018-667985788  
DOS-2007-0000072

Bijlagen  
2

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Strategische verkenning: Onderzoek aanpak Perifere  
Detailhandels Vestigingen (PDV)

Geachte Statenleden,

In het kader van het traject 'voorspellen, versnellen en vertellen' zijn diverse strategische verkenningen uitgevoerd. Deze verkenningen leveren input op voor mogelijke investeringen en uitgaven in een volgende coalitieperiode, zoals benoemd in de Begroting 2019 als onderdeel van de 'Reserve Strategische Ontwikkelingen'. Een van de verkenningen betreft een onderzoek naar de aanpak van locaties met Perifere Detailhandels vestigingen (PDV) in Zuid-Holland. Dit zijn locaties voor grootschalige detailhandel rond het thema wonen ('woonboulevards'). In Zuid-Holland zijn verspreid over het grondgebied 32 van dergelijke locaties.

Hierbij bieden wij u de resultaten van het onderzoek ter informatie aan. Het onderzoek is in opdracht van de provincie uitgevoerd door bureau BRO en geeft een beeld van het algemeen functioneren van de locaties en opgaven en kansen om te komen tot herontwikkeling, transformatie of optimalisering van (een aantal van) de locaties. Mede door de huidige goede economische situatie functioneren de woonboulevards op dit moment in algemene zin goed. Slechts vier locaties worden door onderzoeksbureau BRO als 'slecht functionerend' beoordeeld. Wel ziet BRO bij 17 van de in totaal 32 locaties kansen voor verbetering door herontwikkeling, transformatie of optimalisatie. Ook worden aanbevelingen gedaan voor een mogelijke vervolgaanpak en rol voor de provincie.



Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

drs. H.M.M. Koek

voorzitter,

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Onderzoek aanpak PDV-locaties Zuid-Holland
- Factsheetrapportage PDV-locaties Zuid-Holland