



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
13 november 2018

Eindtermijn  
16 november 2018

### **Onderwerp**

Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte

### **Advies**

1. Aan te gaan het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte voor de duur van 2 jaar tussen Shell Nederland B.V., het Rijk, de gemeente Rijswijk, Energiebeheer Nederland B.V., TNO en de Provincie Zuid-Holland.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over de ondertekening van het convenant en deze brief naar de Staten te versturen als de ondertekening van het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte heeft plaatsgevonden.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte.
4. Overeenkomstig artikel 3, onder b van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017, de punten 1, 2, en 3 en de bijbehorende stukken over het aangaan van het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte niet actief openbaar te maken tot de ondertekening van het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte heeft plaatsgevonden.

Aangezien de Commissaris van de Koning (CdK), na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan de heer J.F. Weber, gedeputeerde Energie van de Provincie Zuid-Holland, om het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte tussen Shell Nederland B.V., het Rijk, de gemeente Rijswijk, EBN B.V., TNO en de Provincie Zuid-Holland namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### **Besluit GS**

Conform advies vastgesteld

### **Bijlagen**

GS-brief aan PS over de ondertekening van het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte  
Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte  
Machtigingsformulier CdK

## 1 Toelichting voor het College

In het kader van de verkoop van Kessler park (Shell locatie te Rijswijk) is een gezamenlijke verkenning uitgevoerd (met de gemeente Rijswijk en Den Haag, MRDH, PZH en Shell als convenantpartners) naar de verkoop van het Kessler Park en het op termijn verlaten van Shell uit de Plaspoelpolder, en het bij voorkeur omvormen van het complex tot een campus met werk- en ondersteunende woonfaciliteiten voor de Plaspoelpolder i.p.v. transformatie richting alleen woningbouw. Inmiddels is door Shell aangegeven vanaf 8 oktober 2018 gestart te zijn met de verkoop. De visie vanuit de provincie ten aanzien van de verkoop van Kessler Park sluit aan op de visie van de andere convenantpartners en is het omvormen van het complex tot een campus met werk- en hooguit ondersteunende woonfaciliteiten. Het werkgedeelte past binnen het vigerende bestemmingsplan en kan direct gerealiseerd worden.

Een recente ontwikkeling is om een deel van het Shell-gebouw te benutten als een open innovatiecentrum voor aardwarmte (ook wel geothermie). Een consortium van TNO, Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK), Energiebeheer Nederland B.V. (EBN), gemeente Rijswijk en provincie Zuid-Holland i.s.m. TU Delft, Universiteit Utrecht, is samengebracht om de inboedel, die bestaat uit unieke 'well-technology' apparatuur voor een symbolische bedrag van € 1,- over te nemen. Onderzoeksinstellingen kunnen hiermee besparen op allerlei lopende en geplande onderzoeken en versneld onderzoeken starten als ze van deze unieke faciliteiten gebruik kunnen maken. Het voorstel is om een huurcontract met Shell te tekenen voor 2 jaar; dit aanbod van Shell geldt vanwege de reeds gestarte verkoop tot uiterlijk 16 november 2018. TNO is projecttrekker en initiator, de overige partijen steunen met name in financiële zin. Partijen dragen het volgende bij: EZK €1,75 mln euro, EBN € 500.000, Gemeente Rijswijk € 50.000, TNO € 350.000 in kind voor de kosten van programmaontwikkeling en provincie € 100.000. TNO kan in de periode van 2 jaar het innovatiecentrum opstarten. Shell kan het huurcontract overdragen naar de koper van het complex. Pzh zal als sponsor meebepalen in de programmeringsfase vanuit haar rol in de stuurgroep.

Een dergelijk innovatiecentrum past goed in de intentie van de provincie (en gemeente) om het Kessler Park om te bouwen tot een campus. Aanvullend is er mogelijk een Energiecampus WarmteHub Rijswijk denkbaar vanuit de actielijn Innoveren in de Delta (energieagenda provincie Zuid-Holland Watt Anders) voor het oprichten van een Energiecampus in Zuid-Holland.

Het open innovatiecentrum kan hiervan onderdeel uitmaken. Dit innovatiecentrum/toekomstig fieldlab kan bijdragen aan het veilig en professioneel doorontwikkelen van aardwarmte in Nederland en kan een bijdrage leveren aan onze inzet voor het versnellen van aardwarmte in Zuid-Holland (energieagenda Watt Anders, actielijn 2.2.). Een dergelijk innovatiecentrum/fieldlab heeft als doel veilige doorontwikkeling van aardwarmte (denk bv aan het verbeteren waterinjectie), kostenreductie (door toepassen andere materialen) en ontwikkeling van innovaties als seizoensopslag.

Deze ontwikkeling kan tevens allerlei bedrijven aantrekken m.b.t. energietransitie en de relatie leggen met bedrijvigheid op gebied van warmtenetontwikkelingen. Ook past het innovatiecentrum/fieldlab goed binnen het in ontwikkeling zijnde Innovatieprogramma

(Leef)klimaat & Energie dat de provincie samen met MRDH, TNO en InnovationQuarter ontwikkeld. Dit programma ondersteunt ondernemers om op basis van nieuwe technologieën en in samenwerking met fieldlabs, innovatieve producten te ontwikkelen die een bijdrage leveren aan het leefklimaat en de transitie naar duurzame energievoorziening in de regio. Warmte en geothermie is hierbij een relevant thema, voor zowel de verduurzaming van de gebouwde omgeving, de glastuinbouw, maar zeker ook voor het haven industrieel cluster.

N.B. Over de versie van het Convenant die u bij de stukken treft vindt over artikel 6.4 nog overleg plaats. Ook zijn nog een aantal tekstuele wijzigingen afgesproken. De definitieve versie zal in de nazending aan de stukken toegevoegd worden.

#### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 100.000
Programma	: Programma 3 – Aantrekkelijk en concurrerend
Financiële risico's	: Overschrijding van ontmantelings- en opruimkosten.

Het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte valt binnen Doel 3.2. Schone en toekomstbestendige energie. Deze middelen worden als incidentele subsidie verleend onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten (dit wordt begin 2019 als subsidie aan PS ter instemming voorgelegd). Dekking vindt plaats vanuit de algemene reserve. Wegens verwachte vrijval van rentelasten van het Energiq fonds van circa € 100.000 in 2018 zal de algemene reserve per saldo niet afnemen.

Onder artikel 6.4 zijn voorwaarden opgenomen inzake het vergoeden van door TNO gemaakte kosten door de partijen indien convenant onverhoopt wordt beëindigd. De ontmantelings- en opruimkosten zijn reëel ingeschat en meegenomen in de begroting. Alleen als de gemaakte kosten overschreden worden is er sprake van een potentieel financieel risico. Dit zal dit naar rato van inbreng worden verdeeld.

#### Juridisch kader

Met het ondertekenen van het Convenant wordt een juridische verplichting aangegaan onder voorbehoud van instemming van Provinciale Staten voor het beschikbaar krijgen van de middelen. Verder impliceert de ondertekening van dit convenant dat de provincie een inspanningsverplichting aangaat voor de openstelling van de subsidieregeling Kansen voor West II, inzake het ondersteunen van fieldlabs.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt de heer J.F. Weber, gedeputeerde Energie, gemachtigd om om het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte tussen Shell Nederland B.V., het Rijk, de gemeente Rijswijk, EBN B.V., TNO en de Provincie Zuid-Holland namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Zolang het Convenant Open Innovatie Centrum Well Technology en Warmte nog niet is ondertekend, is het niet wenselijk om de stukken voorafgaand aan de ondertekening openbaar te

maken. Hierin wordt voorzien in artikel 3, onder b van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017.

## **2 Proces**

De provincie heeft met de gemeente Rijswijk, Shell, en andere betrokken partijen overleg gevoerd over de ruimtelijk inrichting van het Kessler Park na de voorgenomen vervreemding door Shell. Aanvullend hierop is een consortium van TNO, ministerie van EZK, EBN, gemeente Rijswijk en provincie Zuid-Holland ism TU Delft, UU, samengebracht om een deel van het park, de well technology faciliteiten te benutten voor een open innovatie centrum gericht op doorontwikkeling van aardwarmte. Dit heeft geleid tot bovenstaande afspraken en ondertekening van het convenant op 16 november 2018. Komende maanden zullen door de convenantpartners worden gebruikt om de plannen verder uit te werken. Het college zal in het voorjaar 2019 een besluit kunnen nemen over de toekenning van de middelen voor 2019.

## **3 Communicatiestrategie**

TNO en gemeente Rijswijk hebben het initiatief voor de communicatie, dit zal worden afgestemd met de provincie en de andere convenantpartners.