



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Provinciale Staten

**Gedeputeerde Staten**

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
DOS-2018-0007181

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Onderwerp

Handelingskader provinciaal strategisch grondbezit en strategische grondaankopen.

Geachte Statenleden,

Op 30 januari 2018 hebben uw Staten de Nota "Een opgavegericht Grondbeleid 2018 - 2021" (PZH-2017-604444992) vastgesteld.

Dit grondbeleid geeft Gedeputeerde Staten nadrukkelijk de mogelijkheid om opgavegericht of gebiedsgericht te kunnen handelen. De provincie werkt opgave- of gebiedsgericht door met partners samen beleid te maken en van begin af aan na te denken over realisatie. Zo kan het resultaat een gezamenlijke realisatiestrategie zijn, waarvan mogelijk ook aankoop of verkoop van grond onderdeel uitmaakt.

Gebleken is dat er soms behoefte bestaat om, voordat een project (vaak binnen de infrastructuur) formeel gedefinieerd is en een uitvoeringsbesluit door u genomen is (inclusief de beschikbaarstelling van een uitvoeringsbudget), gronden te kunnen aankopen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

Het Uitvoeringskader Strategische Aankopen (USA) sloot niet meer aan bij de gedachte van het opgavegerichte werken. Daarom is bij de vaststelling van de nieuwe nota "Een opgavegericht Grondbeleid 2018 – 2021" het USA ingetrokken, waarmee Gedeputeerde Staten de mogelijkheid gegeven is om binnen het door u vastgesteld budget, tot strategische aankopen over te gaan.

Op 20 november 2018 hebben Gedeputeerde Staten het "Handelingskader provinciaal strategisch grondbezit en strategische grondaankopen" als vervanging van het USA vastgesteld. Dit handelingskader omschrijft de randvoorwaarden welke grond (al in eigendom bij de provincie) als strategisch zal worden aangemerkt alsmede welke grond strategisch kan worden aangekocht.



De voornaamste randvoorwaarden zijn:

- De grond maakt onderdeel uit van een provinciaal programma of beleidsopgave, waarbij de provincie de realisatie van het beleidsdoel zelf ter hand neemt;
- Er is een uitvoeringsbesluit van Provinciale Staten nodig om de beleidsrealisatie (waarvoor de grond nodig is) mogelijk te maken, maar het uitvoeringsbesluit en aankoopbudget zijn nog niet vastgesteld.

Met dit nieuwe handelingskader provinciaal strategisch grondbezit en strategische grondaankopen, passend binnen het door u vastgestelde beleid, hoopt het college te kunnen anticiperen op ontwikkelingen in de nabije toekomst waardoor ze sneller en op transparante wijze haar beleidsvoornemens kan uitvoeren.

Ook kunnen we, op basis van dit handelingskader, beoordelen of gronden die al in bezit zijn van de provincie, behouden zullen worden voor toekomstige ontwikkelingen. Voor strategische aankopen is in de begroting jaarlijks een bedrag van maximaal € 15 mln opgenomen (begrotingsprogramma 5 Overzichten en middelen).

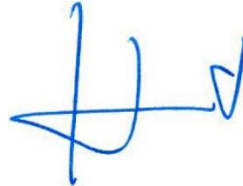
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit