



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2018-667585297 (DOS-2013-0002911)

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
27 november 2018

Eindtermijn  
n.v.t.

### Onderwerp

Verkenning ontwikkeling woningbouw Zuidplaspolder door de gemeente Zuidplas

### Advies

1. Vast te stellen informatieve brief aan Provinciale Staten over de verkenning ontwikkeling woningbouw Zuidplaspolder door de gemeente Zuidplas.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verkenning ontwikkeling woningbouw Zuidplaspolder door de gemeente Zuidplas.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

### Bijlagen

- GS-brief aan Provinciale Staten inzake de verkenning ontwikkeling woningbouw Zuidplaspolder door de gemeente Zuidplas
- Bidboek Integrale ontwikkeling Zuidplas
- GS-brief aan gemeente Zuidplas d.d. 12 april 2018 – Bidboek Integrale ontwikkeling Zuidplaspolder

## 1 Toelichting voor het College

Voor de toelichting wordt u verwezen naar bijgevoegde brief aan Provinciale Staten.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,-
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

De brief is informatief, er zijn daarom geen financiële consequenties.

### Juridisch kader

De Visie Ruimte en Mobiliteit, het Programma Ruimte en de Verordening Ruimte zijn van toepassing. De brief is informatief, er zijn daarom geen juridische consequenties.

## 2 Proces

Eind 2017 presenteerde de gemeente Zuidplas haar visie op de ontwikkeling van de Zuidplaspolder in de vorm van het zogenoemde 'bidboek' als bod van de gemeente voor haar bijdrage in de verstedelijkingsopgave van de Zuidvleugel. In een reactie van GS aan de gemeente hebben GS aangegeven graag de dialoog aan te gaan over een verdere verkenning van het bidboek op initiatief van de gemeente. Dat initiatief is door de gemeente genomen deze zomer met een (ambtelijke) startbijeenkomst voor het vervolgtraject. Kort gezegd komt het er op neer dat de gemeente werkt naar een omgevingsvisie eind 2019 waar het bidboek als basis voor dient. Tevens heeft de gemeente de ambitie dit jaar nog met de betrokken bestuurders te spreken (in het Bestuurlijk Overleg Zuidplaspolder (BOZ) en grondbankoverleg) over het gezamenlijke standpunt wat betreft de ontwikkeling van het middengebied mede in het kader van de discussie rondom waardebehoud van de gronden. Het eerstvolgend BOZ / Grondbankoverleg zal dit worden geagendeerd waarvoor een datum wordt gezocht in december 2018.

Dit besluit en deze brief zijn informatief en hebben nadrukkelijk géén financiële consequenties. De uitkomst van de verkenning en dus de uiteindelijke keuze om al dan niet op gronden van de grondbank te ontwikkelen kan op termijn wel financiële consequenties hebben met betrekking tot de waarde van die gronden.

In de brief is een passage opgenomen t.a.v. de Rode Waterparel en het feit dat een dun-duur woonmilieu onderdeel dient te zijn van het programma van de Rode Waterparel. Indien de uitkomst van de verkenning is dat een dun-duur woonmilieu geen onderdeel uitmaakt van de uiteindelijke visie zal een wijziging van het provinciale programma ruimte noodzakelijk zijn waar dat als voorwaarde is opgenomen.

Het is belangrijk om in dit proces Provinciale Staten vroegtijdig te informeren aangezien een groot deel van de Zuidplaspolder ontwikkeling, alhoewel als ambitie opgenomen in de VRM, nog geen formele status kent (zoals borging op de 3ha kaart en opgenomen in regionale woonvisie en/of

bestemmingsplannen). Er ligt bij de uiteindelijke uitwerking zodoende nadrukkelijk ook een bevoegdheid van Provinciale Staten. Gelet op de vraag van gemeente Zuidplas aan de provincie om actief te participeren in de verkenning is het van belang vroegtijdig de geldende beleidskaders duidelijk te benoemen met bijbehorende bevoegdheden.

Om die reden is bijgevoegd een brief aan Provinciale Staten met informatie over de verkenning m.b.t. de uitwerking van het bidboek van gemeente Zuidplas.

### **3 Communicatiestrategie**

Het proces met de gemeente is op initiatief van de gemeente en ten behoeve van een gemeentelijk product. Eventuele actieve communicatie over dit proces zal dan ook via de gemeente plaatsvinden.