



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Noordwijk
Postbus 298
2200 AG Noordwijk

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2016-0000446
PZH-2016-543063231
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Voornemen tot ontwikkeling locatie Bronsgeest

Geacht college,

Op 14 december 2015 hebben wij uw brief ontvangen waarmee u ons op de hoogte stelt van uw voornemen om de locatie Bronsgeest als woonwijk te gaan ontwikkelen. Hierbij reageren wij op uw voornemen.

In de eerste plaats kennen de plannen voor een woonwijk op de locatie Bronsgeest een lange en bewogen geschiedenis. De locatie is sinds enige tijd opgenomen in de ruimtelijke plannen van zowel de gemeente, de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG) en de ruimtelijke kaders van de provincie. De ontwikkeling van de locatie is ook in de door ons aanvaarde regionale woonvisie opgenomen. Daarmee past dit plan binnen de kaders waarop wij ons oordeel baseren over de onderbouwing van de woningbehoefte, oftewel de eerste trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Verder is de locatie opgenomen op de zogenaamde '3 hectare' kaart van het Programma Ruimte.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

In uw brief verwijst u ernaar dat de locatie Bronsgeest onderdeel is van de afspraken in het kader van de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek. Het is daarmee een van de plannen in uw regio die onderdeel uitmaakt van bestuurlijke afspraken over een (boven)regionale woningbehoefte. Wij hechten eraan dat ook voor deze plannen de woningbehoefte wordt onderbouwd op basis van actueel onderzoek. Wij gaan hierover graag in gesprek met uw gemeente en de andere gemeenten in Holland Rijnland. Daarnaast is het van belang dat de fasering van het plan wordt gezien in relatie tot andere woningbouwplannen in uw gemeenten en de (sub-)regio.

De locatie Bronsgeest ligt op een stuk open bollengrond dat voor een deel de entree van Noordwijk bepaalt. De invulling en het ontwerp van het plan voor deze locatie zijn dan ook uiterst belangrijk voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Vanuit de provincie willen we dan ook graag



onze expertise op het vlak van ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijk ontwerpen aanbieden om deel te nemen aan het ontwerp- en planproces.

Daarnaast liggen er bij de ontwikkeling van een dergelijke woonlocatie grote uitdagingen op het vlak van duurzaamheid en energietransitie. We zouden graag zien dat ook bij deze nieuwe woningbouwplannen deze uitdagingen voortvarend worden opgepakt.

Graag houden we in het vervolgproces contact over de voortgang en ontwikkeling van de locatie Bronsgeest.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.