



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
11 december 2018

Eindtermijn

Onderwerp

Motie gemeente Noordwijk extra sociale woningbouw locatie Bronsgeest

Advies

1. Vast te stellen de brief aan het college van B&W van de gemeente Noordwijk over dat Gedeputeerde Staten geen bezwaar hebben tegen het bouwen van maximaal 60 extra woningen op locatie Bronsgeest ten behoeve van de sociale huursector, mits het plangebied niet wordt vergroot, het aangepaste programma binnen de regio is afgestemd en dat definitief pas kan worden ingestemd met de behandeling van het regionale woningbouwprogramma in 2019.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee de Staten worden geïnformeerd over het bouwen van extra woningen op locatie Bronsgeest in de gemeente Noordwijk.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de reactie van GS op het verzoek van het college van B&W van de gemeente Noordwijk om het aantal woningen binnen het plan Bronsgeest met maximaal 60 sociale huurwoningen te verhogen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- a) GS-brief aan PS over Bronsgeest.
- b) Brief van GS aan gemeente Noordwijk als reactie op het voornemen van de gemeente Noordwijk voor starten ontwikkeling locatie Bronsgeest, d.d. 8 februari 2016.
- c) Brief van de gemeente Noordwijk aan GS over voornemen start ontwikkeling locatie Bronsgeest, d.d. 8 december 2015.
- d) Motie Gemeente Noordwijk 40% sociale woningbouw locatie Bronsgeest, d.d. 17 mei 2018.
- e) Brief van GS aan de gemeente Noordwijk als reactie op de motie 40% sociale woningbouw op locatie Bronsgeest.

1 Toelichting voor het College

GS hebben op 24 oktober 2018 een brief ontvangen van de gemeente Noordwijk met het verzoek in te stemmen met maximaal 60 extra woningen ten behoeve van de sociale huursector op locatie Bronsgeest. Het gaat totaal om maximaal 660 woningen in plaats van 600 woningen.

Bronsgeest kent een lange voorgeschiedenis. In 1993 is een bestuurlijke afspraak gemaakt tot het bebouwen van Bronsgeest. Door de jaren heen is gebleken dat deze locatie (bollengrond) niet een gemakkelijke locatie is om te ontwikkelen vanwege de politieke gevoeligheden over deze locatie (bouwen op bollengrond en zorgen om de beeldkwaliteit van de entree tot Noordwijk).

Met het college en de raad van voor de verkiezingen van 21 november 2018 is na lange tijd weer beweging gekomen om alsnog de woningbouwlocatie Bronsgeest te ontwikkelen. Er is een burgerparticipatietraject in de nazomer geweest voor het ophalen van wensen bij de bewoners, omwonenden en andere stakeholders over deze locatie. Denk daarbij aan type woningen en inrichting van deze locatie en de entree van Noordwijk.

Het verhogen van het aantal sociale huurwoningen in het plan Bronsgeest is een positieve ontwikkeling. Het draagt bij aan de doelstellingen van de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017. Er is daarom geen bezwaar tegen het verhogen van het aantal woningen op deze locatie. Deze ontwikkeling past binnen uitgangspunten van de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017 (RWA). Wij vragen de gemeente om dit extra aantal daadwerkelijk te realiseren en dit te monitoren. De locatie staat verder op de drie hectarekaart. De provincie hanteert als voorwaarde voor stedelijke ontwikkelingen groter dan drie hectare buiten bestaand stads- en dorpsgebied dat deze vooraf door Provinciale Staten ruimtelijk zijn afgewogen en op de drie hectare kaart zijn gezet. Wel wordt voorgesteld om de medewerking aan het verhogen van het aantal woningen op de locatie Bronsgeest aan de voorwaarde te verbinden dat het oorspronkelijke plangebied niet wordt vergroot en dat het plan regionaal is afgestemd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: Er zijn geen uitgaven gemoeid met dit besluit.

Programma: Aantrekkelijk en concurrerend (taak: 3.5.1 regionale afstemming).

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's gemoeid met dit besluit.

Kosten voor woningbouw zijn niet voor provincie, maar voor gemeente en ontwikkelaar.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische consequenties. Gemeenten bieden jaarlijks via de regio hun woningbouwprogramma aan Gedeputeerde Staten aan op grond van de Visie ruimte en mobiliteit, Programma ruimte en Verordening ruimte. Het onderhavige plan onderdeel moet onderdeel zijn van de regionale programmering en moet daarin passen.

2 Proces

Op 6 december 2018 heeft de regio Holland Rijnland haar geactualiseerde woningbouwprogramma 2018 aan GS aangeboden. Via de behandeling van dit woningbouwprogramma kunnen GS definitief instemmen met de wijziging van het programma op locatie Bronsgeest. Verder wordt een afschrift van de brief van GS aan de gemeente Noordwijk verstuurd naar PS. Dit naar aanleiding van een mail van statenlid de heer Van Rijnberk van D'66 gericht aan gedeputeerde Adri Bom over de locatie Bronsgeest. De heer Van Rijnbeek benadrukt in zijn mail dat er moet worden gebouwd op locatie Bronsgeest. Met het vormen van een nieuw college Noordwijk-Noordwijkerhout na de verkiezingen van 21 november 2018 bestaat de kans dat het raadsbesluit tot bebouwen van Bronsgeest niet wordt uitgevoerd.

3 Communicatiestrategie

Nadat GS een positief besluit hebben genomen, wordt de brief naar de gemeente verstuurd.