



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2018-671485661

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Voortgang bestuurlijke afspraken Schieoevers Gemeente
Delft -provincie Zuid-Holland

Geachte Statenleden,

Op 13 maart 2018 hebben wij u op de hoogte gesteld van de Bestuurlijke afspraken Schieoevers Gemeente Delft – provincie Zuid-Holland over de transitie van Schieoevers. Met deze brief informeren wij u over de samenwerking met de gemeente Delft, de integrale aanpak van de gebiedsontwikkeling en de voortgang van de bestuurlijke afspraken.

De gemeente Delft wil het huidige bedrijventerrein Schieoevers Noord geleidelijk omvormen naar een aantrekkelijk stedelijk gebied voor wonen en werken. De transitie is een forse intensivering van het ruimtegebruik. Schieoevers is één van de locaties van de Verstedelijkingsalliantie voor de Randstedelijke woningbouwopgave. De gemeente Delft heeft het aanbod gedaan om 15.000 woningen te realiseren tot 2040. In potentie is er ruimte voor ca. 7.500 nieuwe woningen op Schieoevers, in combinatie met ca. 7.500 arbeidsplaatsen.

Deze gebiedsontwikkeling zal gevolgen hebben voor de bereikbaarheid en infrastructuur (Kruithuisweg en Schie) en voor de bestaande bedrijvigheid.

De eerste stappen in het proces zijn inmiddels gezet met de vrijgave van het milieueffectrapport (MER) en een (concept) ontwikkelplan door de gemeente Delft. Deze plannen staan de komende maanden centraal in het overleg met de omgevingspartijen.

Voortgang van de bestuurlijke opgaven

Besluitvorming Gelatinebrug

Op 13 november 2018 is de voortgang besproken met het bestuur van Delft en zijn (principe)besluiten genomen. Het belangrijkste, gezamenlijke besluit is de aanleg van de Gelatinebrug over de Schie door de gemeente Delft. Deze brug zal de doorstroming van langzaam verkeer tussen de station Delft-Zuid en de TU Delft verbeteren. De brug zal een

meerwaarde krijgen in het netwerk, indien ook aansluitingen naar Voorhof (met een extra tunnel) en Technopolis tot stand zullen komen.

In combinatie met de aanleg van de brug zal de provincie Zuid-Holland de bestaande loswal en ligplaatsen voor de binnenvaart verplaatsen naar Schieoevers Zuid, omdat deze met de aanleg van de Gelatinebrug onbruikbaar worden. Tegelijk zal in hetzelfde project de Schie worden verbreed, waardoor een bestaand veiligheidsknelpunt wordt verholpen. De verbreding was getemporeerd, in afwachting van deze gezamenlijke stap met Delft.

De totale kosten bedragen ca. € 16 miljoen. PZH draagt € 2,3 mln. bij voor de verplaatsing van loswal en ligplaatsen. De kosten voor het oplossen van het breedteknelpunt in de Schie: € 2,5 mln., hadden wij al gereserveerd. In de huidige planning zal het werk starten in 2020 en zal de Gelatinebrug in 2022 gereed zijn voor gebruik.

Draagvlak bij bedrijven

In juni 2018 is de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) aangepast. Tijdens de inspraak hebben belanghebbenden, waaronder vertegenwoordigers van bedrijven gevestigd op Schieoevers, hun zorgen geuit over de plannen. Zowel de gemeente als de provincie erkennen de belangen van de zittende bedrijven en zijn regelmatig in gesprek met de Bedrijvenkring Schieoevers (BKS). Delft heeft in juni 2018 een convenant met de BKS gesloten. Daarin staat het behoud van de bestaande bedrijvigheid en werkgelegenheid centraal. In oktober 2018 heeft de BKS een eigen visie op Schieoevers gepresenteerd. De BKS wil in de toekomst vooral ruimte voor de innovatieve maakindustrie, en een bescheiden rol voor woningbouw.

De bestaande bedrijvigheid op Schieoevers (Noord en Zuid) is inmiddels nauwkeurig in kaart gebracht. Delft heeft op enkele percelen in Zuid de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) gevestigd, zodat er ruimte vrijkomt om Schieoevers Zuid beter te benutten voor bedrijven in een hogere milieucategorie (HMC) en watergebonden bedrijvigheid. Dit ter compensatie van het areaal dat verloren zal gaan op Schieoevers Noord en omdat er een tekort is aan ruimte voor dergelijke bedrijven in de regio. In het bestuurlijk overleg is afgesproken dat de gemeente een compensatieplan maakt voor het areaal dat verloren gaat op Noord.

De pilot Schieoevers maakt inzichtelijk dat het bestaande provinciale beleidskader voor HMC en watergebonden bedrijventerreinen verduidelijking vraagt. Het gaat dan om de regelgeving voor compensatie en de toekomstige relatie tussen vraag en aanbod in de regio. In het 1^e kwartaal van 2019 zal ik dit onderwerp verder met u bespreken.

Voortgang overige bestuurlijke opgaven

Op de andere bestuurlijke opgaven is eveneens voortgang geboekt.

Station Delft Campus: Delft, ProRail en rijksoverheid zijn bijna rond over de vernieuwing van station Delft-Zuid. In januari 2019 wordt een realisatiebesluit verwacht.

Laga: De verwerving voor de verplaatsing van roeivereniging Laga door Delft is vergevorderd. Gestuurd wordt op een overeenkomst in het 1^e kwartaal van 2019.



Verkeersonderzoeken: De verkeersonderzoeken die in het kader van het MER zijn uitgevoerd worden nog verbeterd en aangepast. De nut en noodzaak van de Faradaybrug kan niet worden aangetoond.

Integrale planvorming: De gemeente Delft heeft het MER opgesteld. Dit is in november 2018 ter visie gelegd. Het (concept) ontwikkelplan is tegelijkertijd vrijgegeven voor de dialoog met belanghebbenden en omwonenden. Vaststelling in de gemeenteraad volgt medio 2019, na inspraak en verwerking van de zienswijzen.

Planning en volgende stappen

Voor de zomer van 2019 is gepland dat de planvorming (MER en ontwikkelplan) wordt voltooid met de vaststelling in de gemeenteraad. De bestemmingsplannen voor de deelgebieden Nieuwe Haven (juli 2019) en Schiehallen (januari 2020) volgen daarop. De realisatie van diverse deelprojecten start in de loop van 2020, ervan uitgaande dat planologische en vergunningsprocedures conform planning verlopen.

Wij zullen u regelmatig blijven rapporteren over de voortgang.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

drs. H.M.M. Koek

voorzitter,

drs. J. Smit