



# Verkenning perifere detailhandelsvestigingen

## ***Korte omschrijving onderzoeksvraag:***

- In de provincie Zuid-Holland zijn verspreid over het grondgebied 32 'PDV-locaties' aangewezen. Dit zijn locaties voor grootschalige detailhandel rond het thema wonen. In functioneren zijn deze locaties niet allemaal over één kam te scheren. Er zijn een aantal zeer grootschalige PDV-locaties die een regionale aantrekkingskracht hebben en anderen bedienen een lokale markt. Sommige zijn als 'woonboulevard' ontwikkeld en vormen een stedenbouwkundig geheel. Andere locaties zijn in feite gemengde bedrijventerreinen waar woongerelateerde detailhandel zich heeft gevestigd. Deze 32 PDV-locaties zijn inclusief 2 GDV-locaties die ook een PDV-status hebben.
- Uit onderzoek<sup>[1]</sup> naar de toekomstbestendigheid van PDV-locaties in hun huidige functie en de nadere analyse op basis van het KSO 2016 blijkt dat veel perifere locaties suboptimaal functioneren: zo is er bijvoorbeeld de nodige (verborgen) leegstand.
- Met dit traject wil de provincie het inzicht krijgen:
  - o Welke PDV-locaties zich het meest lenen om getransformeerd te worden naar een andere functie, om samengevoegd te worden (combinatie van herstructurering en transformatie) of waar ingrepen nodig zijn om de PDV-beter te laten functioneren;
  - o Welke partijen daarin welke rol oppakken en/of initiatieven in nemen;
  - o Welke toegevoegde waarde de provincie zou kunnen hebben bij transformatie, samenvoegen van die locaties of andere ingrepen en welke rol dan van de provincie gevraagd zou worden en/of welke instrumenten de provincie dan zou kunnen inzetten.

---

<sup>[1]</sup> Woonboulevard of w ebshop, verandering in de detailhandel: een exploratief onderzoek naar de toekomstbestendigheid van Perifere Detailhandels Vestigingen (PDV) in Zuid-Holland, Sebastiaan Parlevliet 2017