



Verkenning Complexe stedelijke transformatiegebieden

Korte omschrijving onderzoeksvraag:

De komende jaren is in de provincie Zuid-Holland sprake van een toenemende behoefte aan nieuwe woningen; de opgave verschilt echter wel sterk per regio en in de tijd. Na 2025 zal de vraag naar nieuwe woningen zich steeds meer concentreren in de stedelijke gebieden. Om op middellange termijn voldoende woningen op te leveren conform de uitgangspunten van de provincie (puntenkoers) en om de verstedelijkingsopgave te versnellen, is het van belang om locaties in stedelijke gebieden nu al te gaan voorbereiden voor transformatie naar wonen en werken. De Verstedelijkingsalliantie (acht gemeenten langs de spoorlijn Leiden – Dordrecht) heeft daarom de ambitie om een flink aantal woningen te realiseren; voor een groot deel binnen dertien complexe transformatiegebieden. Dit zijn onder andere Stadshaven in Rotterdam, Binckhorst in Den Haag, de spoorzone in Dordrecht, Plaspoelpolder in Rijswijk en buiten de verstedelijkingsalliantie: Rijnhaven in Alphen aan den Rijn en Spoorzone in Gouda. In de verkenning staat centraal welk provinciaal instrumentarium kan bijdragen aan opgaven binnen 15 complexe stedelijke transformatiegebieden. Bij het bepalen van het gewenste provinciale instrumentarium wordt onderscheid gemaakt naar korte, middellang en lange termijn en wordt onderscheid gemaakt naar specifiek en meer generiek instrumentarium en de duiding van eventueel nieuw provinciaal instrumentarium.