



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
18 december 2018

Eindtermijn
31 december 2018

Onderwerp

Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019

Advies

1. Vast te stellen de notitie: 'Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019'.
2. Vast te stellen de uitgangspunten voor nadere uitwerking compensatieregeling Hogere Milieu Categorie (HMC)- en watergebonden bedrijventerreinen.
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee de notitie 'Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019' wordt aangeboden.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de notitie 'Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019'.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan PS over notitie Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019
- Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019
- Beleidsadvies Informele werklocaties en woon-werkgebieden van Buck Consultants International
- Bronnenboek Informele werklocaties en woon-werkgebieden van Buck Consultants International

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS.

De uitgangspunten voor de nadere uitwerking van de compensatieregeling HMC- en watergebonden bedrijventerreinen zijn als apart besispunt opgenomen, omdat deze een doorvertaling moeten krijgen in het ruimtelijk beleid. Na advies van PS n.a.v. behandeling van de GS-brief aan PS worden de uitgangspunten definitief bepaald en opgenomen in een wijziging van het Omgevingsbeleid. Deze wijziging wordt op een later moment ter besluitvorming aan PS voorgelegd. Zie hiervoor ook de tekst bij 'Juridisch kader'.

Financieel en fiscaal kader

De inhoud van de notitie Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019 brengt geen directe financiële consequenties met zich mee. Afhankelijk van de gekozen uitwerkingen en mogelijke aanpassingen in beleid en/of instrumenten zijn extra financiële middelen en menskracht nodig. Dit is onderwerp van nadere uitwerking. Deze eventuele kosten zullen worden meegenomen in de reguliere financiële cyclus.

In de begroting 2019 is € 500.000,-- opgenomen voor de Subsidieregeling planvorming bedrijventerreinen Zuid-Holland en € 1.000.000,-- voor de Subsidieregeling energie op bedrijventerreinen Zuid-Holland. Daarnaast is er € 1.000.000,-- opgenomen voor procesmiddelen Werklocaties. Hiervan kunnen eventueel benodigde onderzoeken voor de uitwerking van de voorstellen gefinancierd worden.

Deze middelen zijn ondergebracht onder Programma 3 (Aantrekkelijk en Concurrerend), taak 3.5.5 Voorwaarden scheppen en ondersteunen van gemeenten voor de versterking van werklocaties

Er zijn geen financiële risico's verbonden aan dit besluit.

Juridisch kader:

De inhoud van de notitie Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019 brengt geen directe juridische consequenties met zich mee. De notitie is geen wettelijk verplichte planfiguur met inspraakverplichting. Wel kan het zijn dat sommige (voorgestelde) aanpassingen in beleid of instrumenten vertaald moeten worden in een wijziging van het Omgevingsbeleid en de Omgevingsverordening. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de in de notitie geformuleerde uitgangspunten voor de compensatieregeling. Deze uitgangspunten zullen, na bestuurlijk akkoord, echter eerst doorgetest worden op basis van meerdere botsproeven. De definitief door te voeren aanpassingen zullen separaat via de vaststelling van de wijzigingen van het Omgevingsbeleid aan GS en PS ter besluitvorming worden voorgelegd.

2 Proces

Voor de notitie Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019 hebben we de stand van zaken op alle acties uit het uitvoeringsprogramma van het Vraaggericht bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland 2016 gepeild. Daarnaast hebben we ambtelijk een aantal trajecten in gang gezet. Zo hebben we een inhoudelijk verhaal over verstedelijking en economie

gemaakt en de belangrijkste 7 punten voor verstedelijking vanuit economisch perspectief benoemd. Daarnaast hebben we gekeken naar voorstellen voor verbetering van de compensatieregeling, met de genoemde uitgangspunten als resultaat. Tenslotte hebben we gekeken naar de verschillende regionale visies die de provincie, al dan niet verplicht, hanteert (wonen, kantoren bedrijventerreinen en detailhandel).

De inhoud van al deze afzonderlijke trajecten hebben we gebruikt om voorliggende notitie op te stellen. De notitie is afgestemd met interne collega's van de afdelingen Ruimte, Wonen en Bodem, Mobiliteit en Milieu en Bestuur en van de concernopgaven Verstedelijking, Energietransitie en Circulaire Economie. Daarnaast is afgestemd met ambtelijke vertegenwoordigers van het Bestuurlijk Overleg Economie Zuid-Holland (BOEZHD), VNO-NCW-West en een aantal parkmanagers en vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen van bedrijventerreinen. De uitkomsten hiervan zijn in de notitie verwerkt.

Vervolgproces

De notitie Bedrijventerreinenbeleid Zuid-Holland: Terugblik 2018, vooruitblik 2019 zal ter bespreking worden aangeboden aan de leden van de Provinciale Staten, via bijgevoegde brief van GS aan PS. Op basis van de bespreking in PS en de richting die zij meegeven, worden de voorstellen nader uitgewerkt, waar nodig financieel vertaald en opgenomen in de begrotingscyclus. Zo vraagt bijvoorbeeld een eventuele vernieuwde inzet van de Uitvoering Herstructurering Bedrijventerreinen (UHB) subsidie een nader onderzoek naar de gewenste inhoudelijke doelen en vorm van deze regeling, inclusief uitwerking van de benodigde financiële middelen. Dit kan leiden tot aanpassing van het bedrijventerreinenbeleid in de volgende coalitieperiode. Waar nodig vindt een ruimtelijke vertaling van de aanpassingen in beleid en instrumenten plaats in het Omgevingsbeleid en de Omgevingsverordening.

3 Communicatiestrategie

Het onderwerp kan rekenen op warme belangstelling (intern en extern). Dit door de toenemende verstedelijkingsdruk, maar ook energievraagstukken en technologische ontwikkelingen die vaak direct aan bedrijventerreinen raken. En bijvoorbeeld ook vanwege de processen die in diverse regio's lopen om tot regionale afstemming te komen voor een goede balans in vraag en aanbod. De grotere gemeenten vragen om meer regie van de provincie om doorbraken te realiseren op deze onderwerpen en zijn dan ook benieuwd naar welke aanpassingen wij hiervoor in beleid en instrumenten gaan doen. Daarom plaatsen we een nieuwsbericht over dit GS-besluit op de website.