



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
21 mei 2019

Eindtermijn  
n.v.t.

### **Onderwerp**

Reactie op de woningbouwprogramma's van de regio's Holland Rijnland, Haaglanden en de gemeente Goeree-Overflakkee en reactie op de monitor Alblasserwaard-Vijfheerenlanden 2017, waarbij genoemde partijen en ook gemeente Hoeksche Waard en het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam worden geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw.

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma woningmarktregio Holland Rijnland" aan het bestuur van de regio Holland Rijnland, waarmee wordt ingestemd met de behoefteonderbouwing van de woningbouwplannen in de categorieën 1, 2a en 4 van het woningbouwprogramma 2018 in de periode tot 2030 en de regio wordt geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw;
2. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogramma Goeree-Overflakkee" aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, waarmee wordt ingestemd met de behoefteonderbouwing van de woningbouwplannen in de categorieën 1, 2 en 3 van het woningbouwprogramma 2018 in de periode tot 2030 en de gemeente wordt geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw;
3. Vast te stellen de brief "Reactie woningbouwprogrammering Woningmarktregio Haaglanden", waarmee wordt ingestemd met de behoefteonderbouwing van het woningbouwprogramma voor de plannen in de periode tot 2030 en de regio wordt geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw;
4. Vast te stellen de brief "Reactie Alblasserwaard-Vijfheerenlanden monitor woonvisie 2017", waarin is aangegeven dat GS graag in gesprek gaan over de mogelijkheden voor het benutten van de provinciale planmonitor en inzetten op het evalueren van het systeem van regionale afstemming van de woningbouw en de regio wordt geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw;
5. Vast te stellen de brief aan het college van burgemeester en wethouders van Hoeksche Waard, waarin de gemeente wordt geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw;
6. Vast te stellen de brief aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, waarin de regio wordt geïnformeerd over de verruiming van de provinciale programmeringssystematiek voor woningbouw;
7. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin de besluiten 1 tot en met 6 aan Provinciale Staten ter kennis worden gegeven.

8. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het besluit.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

- 1) Brief aan woningmarktregio Goeree-Overflakkee woningbouwprogramma 2018
- 2) Aanbiedingsbrief Goeree-Overflakkee woningbouwprogramma 2018
- 3) Brief aan woningmarktregio Holland Rijnland woningbouwprogramma 2018
- 4) Aanbiedingsbrief Holland Rijnland planlijst woningbouw 2018
- 5) Brief aan woningmarktregio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden monitor 2017
- 6) Alblasserwaard-Vijfheerenlanden monitor woonvisie 2017 en aanbiedingsbrief
- 7) Brief aan woningmarktregio Haaglanden woningbouwprogramma 2018
- 8) Regio Haaglanden aanbieding S000120480 72065
- 9) Regio Haaglanden uitvoering woonvisie S000120480 72066
- 10) Brief aan woningmarktregio Hoeksche Waard aanpassing programmeringssysteematiek
- 11) Brief aan woningmarktregio Rotterdam aanpassing programmeringssysteematiek
- 12) Reactie aan PS woningbouwprogramma s Holland Rijnland, Haaglanden, Goeree-Overflakkee en monitor Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

## 1 Toelichting voor het College

In de Visie Ruimte en mobiliteit 2018 en ook in het Provinciale Omgevingsbeleid dat per 1 april 2019 in werking is getreden is opgenomen dat gemeenten samen met de provincie zorg dragen voor een realistisch en actueel kwalitatief en kwantitatief onderbouwd regionaal woningbouwprogramma, dat jaarlijks wordt geactualiseerd.

Er is aan de regio's gevraagd om het regionale woningbouwprogramma voor 1 december 2018 in te dienen. Met de Hoeksche Waard is vanwege de gemeentelijke herindeling afgesproken om pas in 2019 een nieuw programma op te stellen. De regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden kent een eigen systeem voor woningbouwprogrammering. Door deze regio is de "Alblasserwaard-Vijfheerenlanden monitor woonvisie 2017" ingediend.

Op 19 maart 2019 is een besluit genomen over het woningbouwprogramma van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. De regio's Drechtsteden en Midden-Holland hebben pas in april 2019 hun regionale woningbouwprogramma's ingediend. Besluitvorming over deze programma's is voorzien in juni 2019.

### *Programmeringssystematiek woningbouw*

De afgelopen jaren is de productie van woningen in Zuid-Holland achtergebleven bij de becijferde behoefte. Als provincie willen wij de realisatie van woningbouw versnellen. Daarom hebben wij de afgelopen periode onderzocht welke knelpunten onze partners ervaren bij de realisatie van woningen. De door de provincie gehanteerde programmeringssystematiek is hierbij als knelpunt genoemd. Naar aanleiding hiervan wordt voorgesteld de programmeringssystematiek te verruimen. Hiermee wordt rekening gehouden met planuitval en biedt de programmeringssystematiek ruimschoots de mogelijkheid om te voorzien in de woningbehoefte.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW: Er zijn geen financiële consequenties

Programma: Programma 3 – Aantrekkelijk en Concurrerend

Financiële Risico's: Er zijn geen financiële risico's

### Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

In het kader van de totstandkoming van de regionale woningbouwprogramma's 2018-2019 heeft geen andere besluitvorming door Gedeputeerde Staten plaatsgevonden.

## 3 Proces

PS worden over de besluiten geïnformeerd met een GS-brief. De regio's worden per brief geïnformeerd over de besluiten. De komende periode zullen in samenwerking met de regio's de per regio geformuleerde aandachtspunten opgepakt worden.

**Participatie**

Het voorstel voor het verruimen van de programmeringsystematiek woningbouw is gepresenteerd aan en besproken met de regio's. De concept reacties op de woningbouwprogramma's zijn gedeeld met de regiocontactpersonen.

**Communicatiestrategie**

De regio's worden per brief geïnformeerd over het besluit en het besluit zal extern openbaar gemaakt worden.