



**HOLLAND  
RIJNLAND**  
WAAR DE RANDSTAD TOT BLOEI KOMT

Provincie Zuid - Holland

09 APR. 2019

Datum Ontvangst

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP DEN HAAG

Schuttersveld 9, 2316 XG Leiden  
Postbus 558, 2300 AN Leiden  
071 - 523 9090  
[www.hollandrijnland.nl](http://www.hollandrijnland.nl)

IBAN: NL87BNGH0285113992  
KvK: 27365539  
BTW: NL813769068B01

**Datum:** 13 maart 2019

**Kenmerk:** UIT-19-17865

**Uw kenm.:** PZH-2018-647767196

**Telefoon:**

**E-mail:**

**Onderwerp:** Aanbieding Actualisatie kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024

Geacht College,

Hierbij bieden wij u de Actualisatie kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024 aan, zoals die is vastgesteld in ons Algemeen Bestuur op 13 maart 2019.

Wij verzoeken u om de strategie te aanvaarden. Bij aanvaarding geldt voor de kantoorplannen in deze strategie dat ze passen binnen een actuele regionale visie. Daarmee voldoen deze plannen aan de eerste trede van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Ook geldt bij aanvaarding dat er een afsprakenkader is tussen provincie, regio en gemeenten in Holland Rijnland ten aanzien van de plancapaciteit en fasering van kantoren per kantoorlocatie. Middels onze kantorenmonitor zullen we de ontwikkeling van voorraad, leegstand, oplevering nieuwbouw en transformatie volgen.

In de Actualisatie kantorenstrategie 2019-2024 maken we de volgende keuzes:

1. Behoud en versterken van de kwaliteit van de bestaande voorraad:
  - Kantorenmarkt is vervangingsmarkt, kwantitatief voldoende meters, alleen kwaliteit toevoegen;
  - Prioriteren van voldoende kantoorruimte voor Stationsgebied Leiden Centraal. Gemeente Leiden laat volgend op deze actualisatie van de kantorenstrategie in 2019 een verrijking uitvoeren voor het Masterplan Stationsgebied en omgeving (STEO) dat in 2009 is opgesteld. In deze verrijking worden de kwantitatieve en kwalitatieve behoeften voor wonen, werken en voorzieningen rondom Leiden Centraal opnieuw onder de loep genomen. Met de STEO-verrijking wordt ook duidelijk wat de effecten daarvan zijn op het kantoorprogramma op Leiden Centraal.
2. Verdunnen van de bestaande voorraad: transformatie en herbesteding d.m.v.:

- Kwantitatief én kwalitatief afwegingskader voor transformatie van kantoorruimte;
  - Transformatie van kantoorruimte op locatie Kanaalpark / Lammenschans (Leiden) en behoud van kantoorruimtes op Henry Dunantweg (Alphen a/d Rijn);
3. Terugdringen van ongewenste plancapaciteit van kantoorruimte door:
- Schrappen van kantoorruimtes (plancapaciteit en/of bestaande, incurante kantoorruimtes) op snelweglocaties;
  - Schrappen van de mogelijkheid voor solitaire kantoren op bedrijventerreinen;
  - Voldoende ruimte behouden voor specifieke clusters van bedrijfskantoren en science locaties.
4. Verduurzamen van de kantorenvoorraad.
- Als uitvoeringslijn van het regionaal energieakkoord gaan we verkennen wat mogelijk is in verduurzaming van de kantorenvoorraad.

Wij zullen bij de uitvoering van de strategie als vanzelfsprekend nauw met u samenwerken.

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur  
Holland Rijnland,  
de secretaris – directeur,

L.A.M. Bakker

de voorzitter,

H.J.J. Lenferink

Bijlagen

1. Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024

2509LP0602

B K24 R2 30 Z8 INTRA



Port betaald  
Port Payé  
Pays-Bas

Provincie Zuid-Holland

09 APR. 2019

Datum Ontvangst

Gredeputeerde Staten Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag