



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid
Postbus 619
3300 AP Dordrecht

Datum
Zie verzenddatum links onder
Ons kenmerk
PZH-2019-687929877
Uw kenmerk
2114574
Bijlagen
-

Onderwerp
Regionale kantorenvisie.

Geacht bestuur,

Aanleiding regionale kantorenvisie

De provincie Zuid-Holland wil een toonaangevende provincie zijn met een goed woon-, werk-, en leefklimaat. Een sterke kantorenmarkt draagt hieraan bij. Hierbij is het van belang dat er voldoende plek is voor kantorenontwikkelingen waar vraag naar is en dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod in balans zijn.

Wij hebben in juni 2018 de regio's een uitvraag gedaan om hun regionale kantorenvisies te actualiseren. Dit naar aanleiding van het aflopen van de aanvaardingstermijn van de huidige regionale kantorenvisies per 1 juli 2019. Verder zijn per 1 april 2019 de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening in werking getreden. Belangrijkste beleidswijzigingen voor het kantorenbeleid zijn het gaan van 13 gelijkwaardige kantorenlocaties naar een kantorenstructuur en het verlengen van de looptijd van de nieuwe regionale visies van 3 naar 5 jaar.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

De aanbiedingsbrief met de Kantorenvisie Drechtsteden 2019-2024 hebben wij op 18 maart 2019 ontvangen. De overige regio's: Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, de gemeente Goeree Overflakkee en de gemeente Hoeksche Waard worden summier beschreven per deelregio. Kantoorontwikkelingen in die regio's hebben nauwelijks of geen bovengemeentelijk en/of bovenregionaal effect. In deze aanvaardingsbrief gaan we verder in op de kantorenvisie van Drechtsteden.

Aanvaarding van de geactualiseerde regionale kantorenvisie

Begin mei 2019 hebben we gezamenlijk het standpunt ingenomen dat de ingediende visie kan worden ingetrokken om de mogelijkheid te geven om de regionale kantorenvisie van de Drechtsteden aan te passen conform de uitvraag van de provincie.



Omdat de huidige kantorenvisie verloopt op 1 juli 2019, zullen we deze verlengen tot 1 oktober 2019. De ingediende visies voor de overige regio's in het Netwerk Economie Zuid-Holland Zuid hoeven niet aangepast te worden.

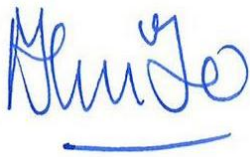
Vervolg proces:

We verwachten voor 1 augustus 2019 een aangepast geactualiseerde regionale kantorenvisie van u te ontvangen, zodat we deze voor 1 oktober 2019 kunnen aanvaarden.

In de tussentijd kijken we graag met u mee bij het maken van de aanpassingen voor het actualiseren van de regionale kantorenvisie.

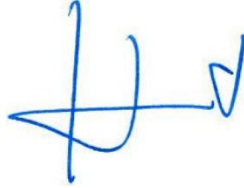
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit