

**Bijlage 1: Analyse jaarrekeningen 2018 van de zeven provinciale publieke verbonden partijen (gemeenschappelijke regelingen).**

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>Pag</b>
Programma 1. Groen, Waterrijk en Schoon	3
• Regionale omgevingsdiensten	
Programma 2. Bereikbaar en Verbonden	
• Wegschap Tunnel Dordtse Kil	9
Programma 3. Aantrekkelijk en Concurrerend	
• Grondbank	11

*Achtergrondinformatie:*

*Over de kaderstellende en controlerende rol van Provinciale Staten zijn bestuurlijke gemaakte afspraken in de commissie Bestuur en Middelen en deze zijn vastgelegd in het besluit van Provinciale Staten van 28 januari 2015. Om aan deze rol invulling te kunnen geven worden de jaarrekeningen 2018 van alle provinciale verbonden partijen ter kennisname aangeboden. Daarbij ontvangt PS een analyse van deze jaarrekeningen en een korte verklaring van de verschillen met de bijbehorende begroting. Deze analyse is in deze bijlage opgenomen.*

## Programma 1. Groen, Waterrijk en Schoon

### Regionale omgevingsdiensten Zuid-Holland Zuid, Midden-Holland, West-Holland, Haaglanden en DCMR.

Er zijn in Zuid-Holland vijf regionale omgevingsdiensten opgericht die de deelnemende gemeenten en de provincie ondersteunen en adviseren bij de uitvoering van taken op het gebied van omgevingsrecht, vergunningverlening, toezicht en handhaving op grond van de in artikel 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde wetten.

<b>Algemeen</b>	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	<p>De omgevingsdiensten houden zich bezig met de uitvoering van complexe en bovengemeentelijke milieutaken en hebben tot doel de kwaliteit van de dienstverlening aan burgers en bedrijven te verbeteren. De provincie blijft wel verantwoordelijk voor een integrale beleidsontwikkeling op het gebied van milieu en bodem. De provincie voert de regie op de beleidsuitvoering door beleidsprogrammering en monitoring.</p> <p>De omgevingsdiensten voeren wettelijke, provinciale milieutaken uit en geven invulling op het milieuterrein aan het Hoofdlijnenakkoord van het college van Gedeputeerde Staten. De in de provinciale begroting 2018 opgenomen prioriteiten en doelen vormen het uitgangspunt bij het opstellen van de provinciale werkplannen van de omgevingsdiensten.</p>
<i>Rechtsvorm en doel</i>	<p>De omgevingsdiensten zijn rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichamen, opgericht met het doel het ondersteunen van de deelnemers bij de uitvoering van hun taken op het gebied van het omgevingsrecht, alsmede de taken op het terrein van vergunningverlening, handhaving en toezicht op grond van de in art. 5.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde wetten.</p>
<i>Bestuurlijk belang</i>	<p>De omgevingsdiensten voeren (provinciale en gemeentelijke) wettelijke taken uit binnen het omgevingsrecht en op het gebied van omgevingsbeheer, behandelen klachten van burgers en meldingen van bedrijven en ondersteunen de provincie als opdrachtgever op duurzame ruimtelijke ontwikkeling en -beheer. Daarnaast voeren zij incidentele en additionele opdrachten uit voor de provincie.</p>
<i>Activiteiten</i>	<p>Structurele taken oa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Reguliere VTH taken;</li><li>• Bodemtaken (inclusief spoed en nazorg);</li><li>• Groene taken;</li></ul>
<i>Bevoegdheden</i>	<p>Het namens Gedeputeerde Staten en met mandaat uitvoeren van taken en bevoegdheden in het kader van vergunningverlening, toezicht en handhaving en de uitvoering van programma's en projecten met inachtneming van het provinciaal beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij o.a. om de uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de in die wet genoemde</p>

	wetten, Wet milieubeheer en de daarbij behorende uitvoeringsbesluiten, Provinciewet, Algemene wet bestuursrecht, Wet geluidhinder, Luchtvaartwet, Wet bodembescherming, Waterwet (grondwater), Wet natuurbescherming, Vuurwerkbesluit, Besluit bodemkwaliteit en Provinciale verordening bescherming landschap en natuur.				
<i>Stemverhoudingen 2018</i>	DCMR : 37,5% stemaandeel OZHZ : 34,9% stemaandeel ODWH : 20,0% stemaandeel ODMH : 19,0% stemaandeel ODH : 29,0% stemaandeel				
<b>Controle en Verantwoording</b>					
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2018</i>	<p>Door te zorgen voor actuele vergunningen, een hoge toezichtdichtheid en consequent handhavend optreden door de omgevingsdiensten, worden hinder, emissies en risico's beperkt, doordat bedrijven voldoen aan actuele wet- en regelgeving. De provincie heeft zich ingezet voor een uitvoerbaar beleid dat zich richt op de aanpak van emissies van inrichtingen voor Zeer Zorgwekkende Stoffen. In 2018 is verder gewerkt aan het versterken van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het toezicht op complexe bedrijven is geïntensiveerd en er is meer capaciteit beschikbaar gesteld voor sturing en inzet in geval van incidenten.</p> <p>Op basis van jaarrekeningen van de vijf omgevingsdiensten en de reeds eerder ontvangen verantwoordingsrapportages 2018 kan worden geconstateerd dat voor een groot deel van de prestatie-indicatoren de doelstellingen voor 2018 zijn gehaald.</p> <p>Aandachtspunt bij deze output en procesindicatoren blijft het op tijd verlenen van omgevingsvergunningen. De indicator op tijd verleende omgevingsvergunningen (wabo) voor langlopende procedures geeft een wisselend beeld waarbij vier van de vijf omgevingsdiensten achterblijven bij de doelstelling. Hier liggen verschillende (externe) oorzaken aan ten grondslag zoals een onverwachte piek aan vergunningaanvragen in 2017 die heeft doorgewerkt in 2018, een complexe geurhindersituatie en het aanhouden van een besluit i.v.m. strijdigheid met het bestemmingsplan.</p> <p>In onderstaande tabel staan de verschillende redenen en aanpak per omgevingsdienst aangegeven.</p> <table border="1" data-bbox="472 1088 1816 1412"> <tr> <td>DCMR</td> <td>Een onverwachte piek aan vraaggestuurde vergunningen eind 2017 heeft doorgewerkt in 2018. Daarnaast zijn vanwege de krapte in de arbeidsmarkt nieuwe vergunningverleners vaak onervaren, moeten ze opleidingen volgen om aan de kwaliteitseisen te voldoen en beschikken ze niet over de noodzakelijke werkervaring om de vaak complexere uitgebreide vergunningprocedures uit te voeren. De DCMR is gestart met een programma "Kwaliteitsverbetering vergunningverlening" met als belangrijk doel om de doorlooptijden van vergunningen beter te bewaken en te verkorten.</td> </tr> <tr> <td>ODMH</td> <td>Het gaat om één afgeronde vergunningprocedure die buiten de termijn is verleend in verband met een complexe geurhindersituatie.</td> </tr> </table>	DCMR	Een onverwachte piek aan vraaggestuurde vergunningen eind 2017 heeft doorgewerkt in 2018. Daarnaast zijn vanwege de krapte in de arbeidsmarkt nieuwe vergunningverleners vaak onervaren, moeten ze opleidingen volgen om aan de kwaliteitseisen te voldoen en beschikken ze niet over de noodzakelijke werkervaring om de vaak complexere uitgebreide vergunningprocedures uit te voeren. De DCMR is gestart met een programma "Kwaliteitsverbetering vergunningverlening" met als belangrijk doel om de doorlooptijden van vergunningen beter te bewaken en te verkorten.	ODMH	Het gaat om één afgeronde vergunningprocedure die buiten de termijn is verleend in verband met een complexe geurhindersituatie.
DCMR	Een onverwachte piek aan vraaggestuurde vergunningen eind 2017 heeft doorgewerkt in 2018. Daarnaast zijn vanwege de krapte in de arbeidsmarkt nieuwe vergunningverleners vaak onervaren, moeten ze opleidingen volgen om aan de kwaliteitseisen te voldoen en beschikken ze niet over de noodzakelijke werkervaring om de vaak complexere uitgebreide vergunningprocedures uit te voeren. De DCMR is gestart met een programma "Kwaliteitsverbetering vergunningverlening" met als belangrijk doel om de doorlooptijden van vergunningen beter te bewaken en te verkorten.				
ODMH	Het gaat om één afgeronde vergunningprocedure die buiten de termijn is verleend in verband met een complexe geurhindersituatie.				

	ODWH	Er is een besluit in overleg met de gemeente aangehouden vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan. Hierover zijn met het bedrijf afspraken gemaakt.		
	ODH	In overleg met het bedrijf zijn goede afspraken gemaakt over de termijn.		
<i>Realisatie (financiële) doelstellingen 2018 van de omgevingsdiensten</i>	Alle omgevingsdiensten hebben de werkzaamheden conform het overeengekomen werkplan uitgevoerd. De prestaties zijn volgens afspraak geleverd en gerapporteerd. Tussentijdse afwijkingen zijn besproken met de opdrachtgevers inclusief bijstuur- en beheersmaatregelen.			
<i>Financiën:</i>	<p>In vergelijking tot de primaire begrotingen van de omgevingsdiensten liggen de uiteindelijke provinciale bijdragen in 2018 ongeveer € 7,7 mln. hoger dan geraamd. De oorzaak hiervan is dat in de primaire begrotingen van de diensten de aanvullende incidentele opdrachten niet waren opgenomen. Ook speelde in 2018 een aantal zaken op die extra aandacht en toezicht vraagde. Voor een aantal specifieke dossiers is dan ook extra geld beschikbaar gesteld.</p> <p>Het betreft in hoofdzaak de volgende extra opdrachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodemtaken;</li> <li>- Uitvoering groene taken (WNB)</li> <li>- Incidentele extra vergunning, toezicht en handhavingstaken;</li> <li>- Uitvoering Brikstaken (Bouwen, reclame, inritten, kappen en slopen);</li> <li>- Impuls Omgevingsveiligheid;</li> <li>- Afhandeling specifieke aandachtss dossiers.</li> </ul>			
	Omgevingsdienst	Provinciale bijdrage op basis van initiële begrotingen 2018	Provinciale bijdrage op basis van jaarrekening 2018 (inclusief aanvullende opdrachten)	Verschil
	Haaglanden	€ 6,5 mln.	€ 7,5 mln.	€ 1,0 mln.
	DCMR	€ 22,1 mln.	€ 27,9 mln.	€ 5,8 mln.
	Zuid-Holland Zuid	€ 7,0 mln.	€ 7,1 mln.	€ 0,1 mln.
	Midden-Holland	€ 3,0 mln.	€ 3,3 mln.	€ 0,3 mln.
	West-Holland	€ 2,4 mln.	€ 2,9 mln.	€ 0,5 mln.
	Totaal	€ 41,0 mln.	€ 48,7 mln.	€ 7,7 mln.
<i>Verantwoording:</i>				

<i>Reserves/ Weerstandsvermogen</i>	Het weerstandsvermogen is bij DCMR, OZHZ, ODH en ODMH op (het bestuurlijk afgesproken) niveau. Bij ODWH is dit nog niet het geval, maar is bestuurlijk afgesproken om via een herstelplan dit op niveau te brengen.				
	<i>Risico's en beheersmaatregelen</i>				
Onderstaande gegevens zijn gebaseerd op de jaarrekeningen 2018 van de omgevingsdiensten en geven aan of de algemene reserve voldoende groot is om de ingeschatte risico's af te dekken .					
	Omgevingsdienst	Beschikbare weerstands-capaciteit 2018	Benodigde weerstands-capaciteit 2018	Weerstands-ratio	Opmerking
	Haaglanden	€ 1,1 mln.	€ 1,0 mln.	1,1	Geen bijzonderheden, weerstandsvermogen op bestuurlijk afgesproken niveau.
	DCMR	€ 1,8 mln.	€ 1,8 mln.	1,0	
	Zuid-Holland Zuid	€ 1,0 mln.	€ 0,9 mln.	1,1	
	Midden-Holland	€ 1,4 mln.	€ 1,6 mln.	0,9	Het weerstandsvermogen ligt conform de vastgestelde "Nota weerstandsvermogen en risicomanagement" tussen de € 1,3 mln. en € 1,6 mln. en is daarmee op het gewenste niveau.
	West-Holland	€ 0,6 mln.	€ 0,7 mln.	0,9	Resultaat 2018 toegevoegd aan de algemene reserve ter verbetering van het weerstandsvermogen. Er is nog 0,1 mln nodig om alle geïnventariseerde risico's te kunnen afdekken.
<i>Resultaat</i>	Op basis van alle jaarrekeningen 2018 van de 5 omgevingsdiensten is het totaal resultaat circa € 0,1 mln. negatief.				
	Omgevingsdienst	Resultaat 2018	Opmerkingen		
	Haaglanden	€ 0,2 mln.	Het positieve exploitatieresultaat is het resultaat van de twee programma's tezamen. Van het totale resultaat wordt € 125.400 naar 2019 overgeheveld i.v.m. nog af te handelen ontheffings-aanvragen soortenbescherming (opdracht PZH programma T&V). € 41.900 wordt toegevoegd aan de algemene reserve conform de "Nota weerstandsvermogen en risicomanagement" van de ODH.		
	DCMR	-€ 0,8 mln.	Per saldo is de omvang van het eigen personeel in 2018 gestegen van 466 naar 486 fulltime equivalenten. De kosten van het eigen personeel zijn toegenomen als gevolg		

			van de gestegen bezetting en cao-afspraken.
	Zuid-Holland Zuid	€ 0,1 mln.	De urenomet is hoger dan begroot (€ 261.000). Daar staan hogere kosten tegenover van de flexibele capaciteit (€ 228.000). De hogere personeelskosten (€ 105.000) hebben betrekking op sociale werkgeverslasten en opleidingen vanwege de instroom van nieuwe medewerkers. De overige bedrijfskosten (€ 19.000) vallen lager uit omdat een deel van de softwarekosten direct in rekening wordt gebracht bij opdrachtgevers. Ook is minder gebruik gemaakt van externe expertise. Het weerstandsvermogen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is op niveau, in die zin dat het vermogen volstaat om de geïnventariseerde risico's voldoende af te dekken. Mede om die reden wordt het gehele resultaat teruggegeven aan de deelnemers.
	Midden-Holland	€ 0,3 mln.	Van het totale resultaat ad € 292.070,- is circa 56% toe te schrijven aan milieu, terwijl het restant (44%) samenhangt met de BWT-activiteiten. Het weerstandsvermogen van de Omgevingsdienst Midden-Holland is op niveau, in die zin dat het vermogen volstaat om de geïnventariseerde risico's voldoende af te dekken. Mede om die reden wordt het gehele resultaat teruggegeven aan de deelnemers.
	West-Holland	€ 0,1 mln.	Het resultaat is grotendeels ontstaan door aanvullende werkzaamheden/opdrachten van de deelnemers en een incidentele vrijval op de kortlopende schuld individueel keuze budget (IKB), die in 2017 ten gunste van het resultaat is geboekt. Het resultaat wordt toegevoegd aan het weerstandsvermogen.
	Totaal	-€ 0,1 mln.	
	<p>Besluitvorming over de bestemming van het resultaat heeft nog niet plaatsgevonden, hierover besluit het Algemeen bestuur. Het resultaat zou gerestitueerd kunnen worden aan de deelnemers, tenzij bestaande (bestemmings)reserves opgehoogd dienen te worden of nieuwe bestemmings-reserves noodzakelijk worden geacht. In geval van restitutie deelt de provincie naar rato van haar bijdrage en/of stemverhouding mee in het resultaat.</p>		
<i>Goedkeurende verklaring accountant</i>	<p>ODWH, DCMR en OZHZ hebben een goedkeurende verklaring voor getrouwheid en rechtmatigheid ontvangen van de accountant.</p> <p>ODH en ODMH verwachten een goedkeurende verklaring te ontvangen. Deze staat geagendeerd voor de vergadering van Dagelijks Bestuur van juni 2019.</p>		
<i>Beoordeling BZK</i>	<p>Positief: in alle gevallen sprake van repressief toezicht (controle achteraf)</p>		
<i>Prioriteit 2019</i>	<p>Bij West-Holland is een meerjarenplan opgesteld en zijn beheersmaatregelen getroffen om de begroting (op termijn) structureel in evenwicht te krijgen. Tevens moet het weerstandsvermogen worden opgehoogd om alle risico's te kunnen afdekken. Dit proces verdient bijzondere aandacht en monitoring.</p>		

Daarnaast is de implementatie van de omgevingswet en de consequenties daarvan voor de omgevingsdiensten punt van aandacht. In samenwerking met de omgevingsdiensten worden de gevolgen in kaart gebracht inclusief het vormgeven van het noodzakelijk implementatietraject. Dit is een meerjarige traject.

Voorts hebben een aantal onderwerpen beleidsmatig extra aandacht. Het betreft de versterking van de uitvoering van de VTH-taken en de aanpak van Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Hiervoor heeft PS extra geld voor beschikbaar gesteld.



## Programma 2. Bereikbaar en Verbonden

### Wegschap Tunnel Dordtse Kil

Het Wegschap Dordtse Kil beheert en exploiteert de toltunnel tussen Dordrecht en 's-Gravendeel evenals de aansluitende wegen. De Kiltunnel is sinds 1 oktober 1977 de belangrijkste oeververbinding tussen de Hoeksche Waard en het Eiland van Dordrecht. De N 217 leidt door de Kiltunnel en sluit aan de Dordtse zijde aan op de industrieterreinen, de A16 en de N3.

<b>Algemeen</b>	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	De Kiltunnel vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van het woon- en werkgebied van de betrokken gemeenten. Het wegschap draagt op deze wijze bij aan het optimaliseren van weg-, vaarweg- en fietsinfrastructuur.
<i>Rechtsvorm en doel</i>	De gemeenschappelijke regeling Wegschap Tunnel Dordtse Kil is een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam, opgericht met het doel het beheren en exploiteren van een niet-openbare toltunnel en de aansluitende wegverbindingen.
<i>Bestuurlijk belang</i>	De toltunnel vormt een belangrijke schakel in de ontsluiting van het woon- en werkgebied van de gemeente Dordrecht en de nieuwe gemeente Hoeksche Waard. In het kader van de integrale bereikbaarheid draagt het wegschap bij aan het optimaliseren van weg-, vaarweg- en fietsinfrastructuur.
<i>Activiteiten</i>	Het openbaar lichaam verwezenlijkt zijn taakstelling door: <ul style="list-style-type: none"><li>• De financiële middelen voor de aanleg, onderhoud en exploitatie bijeen te brengen;</li><li>• De tunnel toegankelijk te stellen voor elke verkeersdeelnemer die tegen betaling van de tunnel gebruik wil maken;</li><li>• Het heffen van tolgelden tot zodanige bedragen dat een rendabele exploitatie van de tunnel gewaarborgd wordt.</li></ul>
<i>Bevoegdheden</i>	Binnen de regeling ten aanzien van de belangenbehartiging waarvoor zij is getroffen en het gebied waarvoor zij geldt, kunnen bevoegdheden van regeling en bestuur worden overgedragen en toegekend, binnen de grens van artikel 54 van de Wet gemeenschappelijke regeling.
<i>Stemverhouding</i>	43% stemaandeel
<b>Controle en Verantwoording</b>	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2018</i>	In de provinciale begroting zijn geen specifieke doelstellingen geformuleerd. De tunnel is aangelegd om de bereikbaarheid te verbeteren tussen de Hoeksche Waard en Dordrecht en omstreken.
<i>Realisatie (financiële)</i>	In 2018 zijn er ruim 4.275.000 betalende weggebruikers het toplein gepasseerd. Dit aantal ligt 75.000 voertuigen hoger dan in

<i>doelstellingen 2018 van Dordtse Kil</i>	<p>2017 waardoor de tolopbrengsten € 0,2 mln. hoger uitvallen. Ten opzichte van 2017 is het aandeel personenauto's en motorfietsen met 57.000 stuks (1,5%) gestegen en het aandeel vrachtauto's met 14.000 (3,5%).</p> <p>Het één en ander heeft geresulteerd in een hoger resultaat van € 0,5 mln. In de begroting was nog uitgegaan van een positief resultaat van € 1,5 mln. Uiteindelijk is een resultaat behaald van € 2,0 mln. positief.</p>
<i>Financiën:</i>	
Provinciale sturing	<p>De deelnemersbijdrage van PZH wijkt niet af van de initiële begroting 2018. Bijdrage op basis van jaarrekening: € 0.4 mln.</p>
<i>Verantwoording:</i>	
Weerstandvermogen	In overleg met de toezichthouder (BZK) is bepaald dat de investeringslasten als gevolg van de aanleg van de tunnel verlopen via het eigen vermogen en niet via de kapitaalslasten van de begroting. Dit heeft geleid tot een groot negatief eigen vermogen in het verleden.
Risico's en beheersmaatregelen	Het huidige negatieve tekort (- € 150.000 na bestemming resultaat) zal komend jaar zijn afgebouwd. Hiervoor wordt het jaarlijks positief resultaat (gemiddeld ruim boven de € 1,0 mln.) gebruikt.
Resultaat	<p>Positief: Het resultaat bedroeg in 2018 op basis van de definitieve jaarrekening € 2,0 mln.</p>
<i>Goedkeurende verklaringen accountants</i>	Ja: goedkeurende verklaring voor zowel het getrouwe beeld als de rechtmatigheid is afgegeven.
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: repressief toezicht.
<i>Prioriteit 2019</i>	Op grond van bovenstaande financiële toetsingscriteria is geen nadere (bij)sturing vereist.

### Programma 3. Aantrekkelijk en Concurrerend

#### GR Grondbank RZG Zuidplas

De provincie Zuid-Holland vervult een belangrijke rol als het gaat om de regionale economische ontwikkelingen in Zuid-Holland. Het verder uitbouwen van de regionale economie vindt plaats door:

- 'nieuw-ontwikkeling' van bedrijfsterreinen;
- herstructurering van de bestaande bedrijfsterreinen;
- structureren en organiseren van de toegang tot financiering voor startende en groeiende innovatieve technologiebedrijven en projecten;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit inclusief het vergroten de aantrekkingskracht van het vestigingsklimaat en een betere fysieke bereikbaarheid;
- herontwikkeling van saneringslocaties;
- storten van afval door het in verhuur geven van het terrein van de voormalige Derde Merwedehaven in de gemeente Dordrecht;
- versterken van het glastuinbouwcluster;
- herstructurering van de glastuinbouwgebieden;
- programmering van ontwikkelingen, de strategische grondverwerving en uitnamen van gronden, de financiering, de kwaliteitsbewaking en het coördineren van de uitvoering van ruimtelijke projecten.

Algemeen	
<i>Visie en beleidsvoornemens</i>	De nadruk bij de integrale en regionale gebiedsgerichte projecten ligt op de programmering, het plannen en het onderling afstemmen van activiteiten en projecten. Daarbij spelen de strategische ligging van gronden, de financiering, de kwaliteitsbewaking en de borging van de realisatiekracht een belangrijke rol. Door hieraan invulling te geven komen gewenste ontwikkelingen van de grond.
<i>Rechtsvorm en doel</i>	In het verleden zijn ten behoeve van de realisatie van de Interregionale Regionale Programma's (IRP's) een aantal gemeenschappelijke regelingen gevormd. Deze hebben ondersteund bij het realiseren van de gebiedsontwikkeling. Zij hebben het doel in samenwerking met andere (publieke)partijen een integrale en regionale gebiedsontwikkeling te realiseren. De grondbank is de laatste gemeenschappelijke regeling die nog actief is op dit gebied mede namens de provincie.
<i>Bestuurlijk belang</i>	Het binnen een aangegeven gebied, in onderlinge samenhang: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programmeren, plannen en onderling afstemmen van ontwikkelingen en activiteiten;</li> <li>• Kwaliteitsbewaking en financiering plannen;</li> <li>• Realiseren van concrete projecten.</li> </ul>
<i>Activiteiten</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruimtelijke inrichting en vormgeving van het gebied;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het gezamenlijk financieren van ontwikkelingen en plannen;</li> <li>• Adviseren en overleg voeren over concrete activiteiten.</li> </ul>
<i>Bevoegdheden</i>	Binnen de regeling ten aanzien van de belangenbehartiging waarvoor zij is getroffen en het gebied waarvoor zij geldt, kunnen bevoegdheden van regeling en bestuur worden overgedragen en toegekend, binnen de grens van artikel 54 van de Wet gemeenschappelijke regeling.
<i>Stemverhouding</i>	40% stemaandeel
<b>Controle en Verantwoording</b>	
<i>Realisatie provinciale doelstellingen 2018</i>	De Grondbank richt zich op het beheer en de uitname van de in het verleden verworven gronden in de Zuidplaspolder. De gronden zijn verworven met als doel de gewenste gebiedsontwikkeling zoals de partijen gezamenlijk zijn overeengekomen, mogelijk te maken. In 2018 is een stuk grond middenin het eigendom van de Grondbank aangekocht, waardoor een blok grond van 60 ha is ontstaan dat zelfstandig te ontwikkelen is vanaf de N219. Daarnaast zijn een drietal kleine percelen verkocht.
<i>Realisatie (financiële) doelstellingen van de betreffende verbonden partijen</i>	<p>Met het in de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) bevestigen van de Zuidplaspolder als ontwikkellocatie voor dorps- en landelijk wonen en bedrijven- en glaslocatie, blijft er perspectief op de ontwikkeling van de door de Grondbank verworven 300 ha grond.</p> <p>In het kader van het beheer van de verworven gronden en opstallen zijn diverse activiteiten verricht om de onderhoudstoestand te verbeteren en meer inkomsten te verwerven. Voortgezet gebruik is waar mogelijk omgezet in huur of pacht, woningen opgeknapt t.b.v. verhuur en ook verhuurd en grond gedraineerd t.b.v. agrarisch gebruik.</p> <p>De geplande vrijval van de verliesvoorziening (€ 24 mln) is niet gerealiseerd vanwege het uitblijven van regionale en gemeentelijke besluitvorming (BOZ en gemeente Zuidplas). Daarmee wordt de verliesvoorziening doorgeschoven naar 2019 op basis van de door gemeente Zuidplas ontplooiden initiatieven om tot een ontwikkelingsvisie te komen voor het Middengebied. Indien dit leidt tot positieve besluitvorming door de genoemde bestuursorganen, zal de waardeontwikkeling van de grondpositie dusdanig toenemen dat het gebruik van de verliesvoorziening (grotendeels) ingelopen zal worden. Echter, als voor 2019 besluitvorming uitblijft of negatief is, zal in 2019 de boekwaarde van de gronden afgewaardeerd worden en zullen deelnemers gevraagd worden bij te storten om het negatieve eigen vermogen aan te zuiveren. Door hertaxatie in 2018 van de grondvoorraad is gehele positie gewaardeerd op een huidige marktwaarde van ca. €74 mln. tegenover een boekwaarde van ca. €96 mln, dat maakt de geplande verliesvoorziening met €2 mln is ingelopen naar uiteindelijk € 22 mln.</p>
<i>Financiën:</i>	De jaarrekening 2018 sluit met een positief totaal resultaat van € 3,3 mln.
Provinciale sturing	De deelnemersbijdrage PZH kijkt niet af van de initiële begroting 2018.

	Bijdrage op basis van jaarrekening: € 0,9 mln.
<i>Verantwoording:</i>	Onderstaande informatie is gebaseerd op de jaarrekening 2018.
Reserves/weerstandsvermogen	De Grondbank heeft een negatief eigen vermogen van € 22 mln. De deelnemers hebben een voorziening getroffen (garantstelling) voor het afdekken hiervan. De provincie heeft naar rato van haar inbreng (40%) hiervoor € 9,6 mln. in een voorziening gereserveerd.
Risico's en beheersmaatregelen	Bij de Grondbank blijven de lagere (taxatie)waarde van de gronden een aanvullend risico vormen. Hiervoor heeft de provincie bij haar jaarrekening 2018 het door de Grondbank gemelde ontwikkelingsrisico van € 45 mln. naar rato van haar deelname opgenomen in de paragraaf Weerstandsvermogen (risico 14 Waardeontwikkeling grondaandeel Zuidplas 22 mln.).
Resultaat	In 2018 is een positief resultaat geboekt van € 3,3 mln. Deze wordt grotendeels veroorzaakt door de hertaxatie waarbij de verliesvoorziening met €2 mln is ingelopen.
<i>Goedkeurende verklaringen accountants</i>	<b>Voorstel voor het buiten werking stellen van artikel 11 lid d van de financiële verordening 2010 Grondbank</b> Er is in 2018 een offerte aanvraag voor een lening gedaan bij de BNG-bank, maar op basis van de Verordening hadden er twee offertes aangevraagd moeten worden. Dat is niet gebeurd. Om deze reden dient artikel 11 lid d van de financiële verordening van de Grondbank, voor deze specifieke situatie buiten werking gesteld te worden om een rechtmatigheidsverklaring voor de jaarstukken 2018 te kunnen verkrijgen. Dit zal plaatsvinden door besluitvorming van het AB in de eerste week van juli 2019. De controlerend account heeft in haar conceptrapportage al aangegeven dat zij voornemens is, na besluitvorming van het AB, een goedkeurende verklaring voor de getrouwheid en rechtmatigheid af te geven.
<i>Beoordeling BZK</i>	Positief: repressief toezicht voor 2019.
<i>Prioriteit 2019</i>	Door veranderende marktomstandigheden onderwerpen deelnemers de vigerende plannen aan een onderzoek dat mogelijk leidt tot een heroriëntatie. De verwachting is dat in 2019 gemeentelijke besluitvorming zal plaatsvinden ten aanzien van de planvorming. Het is niet ondenkbaar dat dit tot gevolg heeft dat de waarde van de grondportefeuille van de Grondbank en deze hierdoor verandert. Mede gelet hierop dient de grondbank actief te worden gemonitord en de voorgenomen besluitvorming hieromtrent in 2019 te blijven volgen op mogelijke (financiële) consequenties.