



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2019-688103279 (DOS-2014-0002526)

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
28 mei 2019

Eindtermijn  
-

### Onderwerp

Toestemming verkoop perceel grond in de Bovenlanden in de gemeente Nieuwkoop

### Advies

1. Vast te stellen de brief aan de Vereniging Natuurmonumenten, waarin aan de Vereniging Natuurmonumenten toestemming wordt verleend om een eerder met subsidie verkregen perceel van 0,54 ha in het Natuurnetwerk Nederland in de Bovenlanden in de gemeente Nieuwkoop, te verkopen aan een particulier, als onderdeel van een grotere aan- en verkoop.
2. Te bepalen dat 0,54 ha van de in totaal aan te kopen 8,7454 ha, niet in aanmerking zal komen voor een investeringssubsidie vanwege waardedaling als bedoeld in de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij de bij punt 1 genoemde brief.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies

### Bijlagen

- GS-brief - Grondruil Bovenlanden

## 1 Toelichting voor het College

De stuurgroep Gouwe Wiericke, bestaande uit gemeenten en hoogheemraadschappen, werkt aan de realisatie van (o.a.) het verwerven en inrichten van nieuwe natuur. Een van de deelprojecten is 'De Bovenlanden' ten oosten van Noorden. De grootste nog resterende opgave aldaar is het verwerven en inrichten van een kavel van circa 9 ha.

De stuurgroep heeft het initiatief daarvoor gelaten bij de eigenaar van de meeste omringende percelen, zijnde de Vereniging Natuurmonumenten. Na verwerving kan Natuurmonumenten - net als alle andere eigenaren binnen de provinciale restantopgave aan nieuwe natuur - aanspraak maken op subsidie voor de waardedaling van landbouwgrond naar natuur en voor inrichting.

Natuurmonumenten heeft overeenstemming bereikt over de aankoop van het grootste deel van deze 9 ha. De eigenaar stelt echter als voorwaarde dat hij op zijn beurt dan circa 0,5 ha grond van Natuurmonumenten kan kopen; deze grond ligt naast zijn huis. Omdat deze grond ooit (in 1993) is verworven met subsidie van (o.a.) de provincie, vraagt Natuurmonumenten aan de provincie toestemming voor deze verkoop. U wordt geadviseerd deze toestemming te verlenen, met het beding dat het financiële voordeel dat Natuurmonumenten hiermee behaalt, wordt verrekend door voor een gelijke oppervlakte in het aan te kopen perceel van circa 9 ha, geen waardedaling te subsidiëren. Hiermee wordt voorkomen dat er verrekening van de 'oude' subsidie plaats moet vinden, dus lagere administratieve lasten, zoals voorgestaan in het 'Handelingskader vervreemding gesubsidieerde grond' (GS, 2018).

Of deze 0,5 ha in een later stadium alsnog gaat worden verworven of dat deze uiteindelijk uit de begrenzing van het NNN wordt gehaald, dient in een later stadium te worden gezien.

### Financieel en fiscaal kader

In de beoogde transactie is de prijs per ha van de te kopen en verkopen grond gelijk. Door binnen de door Natuurmonumenten aan te kopen gronden een gelijke oppervlakte als wordt verkocht, uit te sluiten van toekomstige subsidie voor waardedaling, wordt voorkomen dat Natuurmonumenten financieel voordeel behaalt uit de verkoop van eerder met subsidie verworven grond.

Totaalbedrag excl. BTW: N.v.t.

Programma: N.v.t.

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's

### Juridisch kader

Mede gelet op de nog steeds lopende procedure van de Vereniging Gelijkberechtiging Grondeigenaren bij de Europese Commissie over ontoelaatbare staatssteun, is het van belang dat het voordeel dat Natuurmonumenten met deze verkoop behaalt, wordt verrekend. De nu te verkopen 0,54 ha is destijds door Natuurmonumenten verworven met subsidie, waardoor deze grond alleen met toestemming van Gedeputeerde Staten kan worden vervreemd.

Ter nadere achtergrondinformatie dient het volgende.

In 2008 heeft een aantal organisaties een klacht ingediend bij de Europese Commissie over het met subsidie verwerven van grond door Natuurmonumenten en door de provinciale Landschappen. De Europese Commissie heeft uiteindelijk in 2015 een uitspraak gedaan, inhoudende dat het inderdaad staatssteun was en dat die subsidieregelingen dus aangemeld en genotificeerd hadden moeten worden. Maar de Europese Commissie heeft daar geen terugvorderingseis aan gekoppeld, mede omdat de subsidieontvangers toestemming nodig hadden van de subsidieverstrekkers om de gronden te verkopen en omdat de opbrengsten dan zouden worden verrekend.

Inmiddels wordt er sinds 2012 gewerkt met subsidieregelingen die wel zijn aangemeld en goedgekeurd door de Europese Commissie. Maar het blijft van belang om te borgen dat er geen winst wordt gemaakt op die oude gevallen. Dit mede omdat de procedure bij de Europese Commissie nog steeds doorloopt vanwege een succesvol ingesteld verzoek om herziening door de Vereniging Gelijkberechtiging Grondeigenaren.

Dat Natuurmonumenten per saldo (ook) winst maakt op de verkoop is daarom ongewenst. Met de voorgestelde constructie is dat niet het geval, de winst wordt op deze manier verrekend met de provincie.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Er is geen voorgaande besluitvorming.

## **3 Proces**

Het proces vindt plaats onder regie van de stuurgroep Gouwe Wiericke.

## **4 Participatie**

Geen bijzonderheden.

## **5 Communicatiestrategie**

Geen bijzonderheden.