



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2019-688904352 (DOS-2013-0004765)

Status:
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
25 juni 2019

Eindtermijn
-

Onderwerp

Behandelvoorstel motie 747 'Revitalisering oude fabrieksterreinen'

Advies

1. Vast te stellen de notitie 'Revitalisering oude fabrieksterreinen'.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over 'Uitwerking motie 747 - Revitalisering oude fabrieksterreinen'.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij het 'Uitwerking motie 747 - Revitalisering oude fabrieksterreinen'.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan PS 'Uitwerking motie 747- 'Revitalisering oude fabrieksterreinen'
- Notitie 'Motie 747-Revitalisering van oude bedrijventerreinen'.

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Begroting 2019 ev : Personele inzet binnen bestaande formatie. Er is geen sprake van materiele budgetten.

Programma: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend; doel 3.5 Vraag en aanbod wonen werken en voorzieningen in balans.

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's

Juridisch kader

Niet van toepassing.

2 Voorafgaande besluitvorming

Bij de behandeling van de begroting 2018 is in de PS vergadering van 8 november 2017 motie 747 ("Revitalisering oude fabrieksterreinen") aangenomen. Daarin spreekt PS uit dat het wenselijk is om oude, verlaten bedrijventerreinen te herstructureren. PS verzoekt GS *'in gesprek te gaan met betreffende gemeente, grondeigenaren en vertegenwoordigers van het bedrijfsleven in die gemeente en regio, teneinde via co-creatie de direct betrokkenen uit te nodigen met innovatieve en creatieve ideeën te komen'*.

Na contact met de indiener om goed helder te hebben wat PS beoogde, is in juni 2018 een behandelvoorstel aan de commissie Leefomgeving en Bestuur voorgelegd. Daar is PS, in haar vergadering van september 2018, mee akkoord gegaan.

Op 14 januari 2019 heeft gedeputeerde Bom-Lemstra PS een brief gestuurd waarin zij de stand van zaken met betrekking tot de behandeling van de motie 747 heeft meegedeeld.

3 Proces

Er bestaat geen structureel overzicht van de leegstand in bestaande panden, daarom is eerst begonnen met een inventarisatie en onderzoek naar de omvang daarvan. Dat is gebeurd, o.a. via deskresearch en het raadplegen van het relevante netwerk. Het leverde negen grootschalige leegstaande panden en kavels op. Deze locaties zijn voorgelegd aan de betreffende gemeenten. Daaruit bleek dat voor vijf van de negen locaties al oplossingen zijn of worden gevonden, soms is de provincie hier al bij betrokken.. Voor vier locaties zou provinciale interventie wellicht zinvol zijn daarom zal met de betreffende gemeenten contact worden opgenomen en, in samenwerking met de betrokken actoren zo mogelijk een nader plan van aanpak worden opgesteld en uitgevoerd.

4 Participatie

De invulling van de leegstaande locaties is in de eerste plaats een bevoegdheid van de gemeente die samen met de huidige eigenaar en/of gebruiker zoekt naar een oplossing. In vijf van de negen gevallen gebeurt dat al. De provincie kan dit proces faciliteren, zoals de motie 747 ook stelt. Voor

vier van de negen locaties zal per locatie, samen met de betrokkenen nader onderzocht gaan worden hoe en met welke middelen de provincie dit kan doen.

5 Communicatiestrategie

Op dit moment is geen nadere communicatiestrategie, anders dan de publiekssamenvatting, noodzakelijk.