



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk  
PZH-2019-697178768  
DOS-2019-0003043

Bijlagen  
3

Aan Provinciale Staten

Onderwerp  
Informatie over het project Leiding door het Midden

Geachte Statenleden,

### *Inleiding*

De provincie Zuid-Holland zet zich in voor realisatie van een regionaal warmtenetwerk, als onderdeel van een goed functionerende warmtemarkt en heeft dit als provinciaal belang opgenomen in het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland. Diverse delen zijn al gerealiseerd en in gebruik, zoals de Leiding over Noord (LON), die loopt van de AVR in de Rotterdamse haven naar Vlaardingen, de Nieuwe Warmteweg (DNWW), die van de AVR, via Rotterdam-Zuid naar het centrum van Rotterdam loopt en de transportleiding tussen Rotterdam/Capelle aan den IJssel en het Oostland (ROCA). In de toekomst zullen ook andere bronnen op dit net worden aangesloten. Aan andere delen van het transportnet wordt nog gewerkt, zoals aan de Leiding over Oost (LoO) die de Leidse regio van warmte gaat voorzien en aan de Leiding door het Midden (LdM). Ook wordt er gewerkt aan aansluitingen om ook de glastuinbouwgebieden in het West- en Oostland van duurzame warmte te kunnen voorzien. Een overzicht van deze infrastructuur vindt u op de bijgevoegde kaart 'LdM en warmterotonde'. Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het project Leiding door het Midden (LdM).

### *Onafhankelijk netbeheer*

In nauwe samenwerking met het ministerie van EZK en de Warmtealliantie wordt er gewerkt aan vormgeving van LdM als open transportnet met onafhankelijk netbeheer. Hiertoe hebben de Warmtealliantiepartijen onder meer een werkgroep netbeheer/marktmodel opgericht en de Green Deal marktordening warmtetransportnetten gesloten. Dat Eneco streeft naar LdM als open transportnet met onafhankelijk netbeheer, houdt in dat er een scheiding van rollen op LdM is voorzien; de toekomstige onafhankelijke netbeheerder beheert en opereert het transportnet en stelt de transportcapaciteit van LdM op non-discriminatoire wijze ter beschikking aan alle partijen die van dat transportnet gebruik willen maken. Momenteel wordt tussen LdM CV en elk van de zes gemeenten gesproken over de samenwerkingsovereenkomsten (SOK) in het kader van de aanleg en ligging en het betrekken van de omgeving.

De aandelen van LdM CV zijn nu nog voor 100% in handen van Eneco, maar de voorziene rollenscheiding brengt mee dat Eneco ernaar streeft om de aandelen van LdM CV in de toekomst aan een onafhankelijk warmtetransportbedrijf over te dragen. Dit is ook een van de redenen dat voor de realisatie van de LdM een aparte rechtspersoon is opgericht (LdM CV). De hiervoor bedoelde rollenscheiding ziet op het warmtetransportnet LdM: Eneco blijft warmteleverancier voor de klanten van haar Haagse stadswarmtenet. De gemeenten langs het tracé zullen daarnaast via transparante procedures bepalen welke partijen betrokken zullen zijn bij de toekomstige warmtenetten in die gebieden.

#### *Leiding door het Midden*

De Leiding door het Midden tussen Vlaardingen en Den Haag via Delft, zal worden gerealiseerd door LdM CV. Het doel van het project is de verduurzaming van het bestaande warmtenet in Den Haag. Tevens maakt deze leiding het mogelijk dat in de toekomst lokale distributienetten voor stadsverwarming in gemeenten langs het tracé worden aangesloten. Het tracé van de transportleiding is circa 23 kilometer lang, circa 10 meter breed en loopt over het grondgebied van zes gemeenten: Vlaardingen, Schiedam, Midden-Delfland, Delft, Rijswijk en Den Haag en valt binnen het plangebied van meer dan twintig bestemmingsplannen. Het tracé is in 2017/2018 door Eneco (als voorganger van LdM CV) in nauwe samenwerking met de betrokken gemeenten bepaald. Zie hiervoor de kaart Tracé LdM.

#### *Planologische bescherming*

Om het project te kunnen realiseren en de leiding na aanleg planologisch te kunnen beschermen tegen ongewenste activiteiten op het tracé (en daarmee graafschade en storingen te voorkomen), heeft de initiatiefnemer de provincie verzocht om voor de LdM een provinciaal inpassingsplan (PIP) op te stellen. Daarbij is tevens gevraagd om voor alle vergunningen de provinciale coördinatieprocedure (PCR) uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Omdat met de realisatie van de LdM zowel lokale als provinciale belangen worden gediend en omdat de provincie hecht aan een goede samenwerking, hebben wij de betreffende gemeenten gepolst hoe zij hierin staan. De zes gemeenten hebben ambtelijk én bestuurlijk aangegeven dat zij het project LdM, het voorkeustracé en het verzoek aan de provincie omtrent een PIP/PCR steunen. Ze hebben toegezegd de provincie hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. Het Hoogheemraadschap Delfland en Rijkswaterstaat blijven voortsnog ook bevoegd gezag voor hun vergunningen. De PCR procedure betekent wel dat bepaalde vergunningen een uitgebreidere (interne) procedure volgen, waar dat eerder wellicht niet aan de orde was.

#### *Opstarten proces*

Na het zomerreces zal door ons een besluit worden genomen over het starten van het proces voor het PIP en het toepassen van de PCR. Indien wij positief besluiten op het verzoek van LdM CV en de ondersteuning daarvan door de betrokken gemeenten, dan kan medio september/ oktober de besluitvorming hierover worden voorgelegd aan uw Staten. Indien wij een verzoek om een PIP krijgen, wordt altijd beschouwd welke meerwaarden er zijn bij het door de provincie overnemen van de gemeentelijke ruimtelijke procedure(s). In bijlage 3, "Toelichting op keuze PIP en PCR", zijn deze facetten van een PIP/PCR voor dit project toegelicht. De voordelen liggen vooral in een integrale afweging en een overzichtelijk en transparant proces van alle benodigde besluiten, het beperken van procedurele risico's en de verwachte tijdswinst. Aangezien de

provincie 'alleen' optreedt als planwetgever en niet zelf betrokken is als ontwikkelende partij, zijn de financiële risico's beperkt tot de plankosten (ambtelijke inzet en externe ondersteuning) en eventuele planschadevergoedingen. Deze risico's worden afgedekt door middel van een nog te sluiten anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, zodra uw Staten positief hebben besloten over de opstart van het PIP en de PCR.

In de aanloop naar de besluitvorming zijn twee ambtelijke werkgroepen in oprichting (PIP/PCR en Communicatie), waarin naast de provincie en de initiatiefnemer, de zes gemeenten en ook Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Delfland zitting nemen. In de werkgroep PIP/PCR wordt het opstellen van het PIP en de benodigde vergunningen voorbereid. De werkgroep Communicatie richt zich op het communicatieproces richting bewoners, bedrijven en andere stakeholders. Hierin hebben LdM CV en de gemeenten het voortouw.

Voorafgaand en tijdens de totstandkoming van het PIP worden uw Staten regelmatig op de hoogte gehouden van het proces en de inhoud.

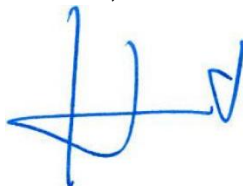
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Bijlagen:

1. Kaart LdM en Warmterotonde
2. Kaart tracé LdM
3. Toelichting op keuze voor PIP en PCR.