



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2019-709146495 DOS-2019-
0007189

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
8 oktober 2019

Eindtermijn
8 oktober 2019

Onderwerp

Adhesiebetuiging Restauratie Het Grote Kantoor

Advies

1. Vast te stellen de adhesiebetuiging Restauratie Het Grote Kantoor aan Biotech Campus Delft.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij de adhesiebetuiging Restauratie Het Grote Kantoor.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Adhesiebetuiging Restauratie Het Grote Kantoor

1 Toelichting voor het College

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Delft hebben op 3 augustus jl. een steunverklaring aan de eigenaar voor de restauratieplannen van Het Grote Kantoor te Delft verstuurd. Op 11 september jl. heeft de provinciaal aanjager voor industrieel erfgoed daarnaast zijn bijval aan de restauratie verklaard. Een bijdrage vanuit de OCW subsidieregeling Restauratie Rijksmonumenten 2019-2020 is noodzakelijk om de restauratie ervan mogelijk te maken.

Voorgesteld wordt om de steunbetuiging vast te stellen.

De steunbetuiging is een initiatief dat aansluit op:

- De doelstelling om het cultureel erfgoed in Zuid-Holland te behouden en te beleven. Het behoud van industrieel erfgoed, waar dit markante pand als categorie onder valt, is een belangrijke opgave in Zuid-Holland. Met de instelling van de provinciale aanjagers in 2018 is er een actieprogramma opgesteld voor het behoud en benutting van industrieel-, agrarisch- en religieus erfgoed. Binnen deze categorieën is de restauratieopgave en de leegstand het grootst (bron: Erfgoedmonitor Zuid-Holland). De aanjager herbestemming industrieel erfgoed is betrokken bij de planvorming voor een nieuwe bestemming van Het Grote Kantoor van DSM.
- Het beleid om monumenten te benutten en te herbestemmen. Het is wenselijk om leegstand van rijksmonumenten te voorkomen. Erfgoed draagt bij aan een aantrekkelijke leefomgeving en vestigingsklimaat. Met het herstel van het gebouw wordt ook een representatieve kantoorfunctie, voor bedrijven die aan DSM gelieerd zijn, geschapen.
- Het zichtbaar maken van het industriële Delftse landschap en het vertellen van de geschiedenis van het industriële 'Gist' erfgoed in de regio. Erfgoed maakt de omgeving mooier, onderstreept een oorspronkelijke identiteit en biedt kansen voor een economische spin off.
- Bijdraagt aan de ontwikkeling van de Biotech Campus Delft, met een krachtige biotechnologie-sector.

Financieel en fiscaal kader

Bedrag, excl. BTW.	: n.v.t.
Programma	: 3 Aantrekkelijk en Concurrerend.
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

De eigenaar kan, naast de genoemde OCW regeling, ook een aanvraag indienen bij de open subsidieregeling restauratie rijksmonumenten Zuid-Holland 2013. Deze wordt jaarlijks van 1 december tot 1 maart opengesteld.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische gevolgen of consequenties (er worden geen verplichtingen aangegaan).

2 Voorafgaande besluitvorming

DSM heeft in 2019 aangegeven aan de slag te gaan met de restauratie en het hergebruik van Het Grote Kantoor, aan de Wateringsweg 1. Het is een belangrijk jaar. ECORYS heeft op 6

september jl. het restauratieplan voor het Grote Kantoor opgesteld. 'De Gist' bestaat 150 jaar en de Koninklijke Nederlandse Chemisch Vereniging (KNCV) heeft het Grote Kantoor in augustus jl. tot Nationaal Chemische Erfgoed benoemd. Het is een markant rijksmonument uit 1905, dat diende als hoofdkantoor van Gist-Brocades. Ter gelegenheid van het 150-jarige bestaan presenteren DSM en het microbenmuseum een tijdelijke tentoonstelling 'Klein leven, grote impact: microben bepalen onze wereld'. Ook wordt het verhaal van de geschiedenis van DSM en zijn voorgangers in Delft met patriarch en grondlegger Jacques van Marken verteld. Als wetenschapper en zakenman richtte hij in 1869 de Nederlandsche Gist- en Spiritusfabriek op om op deze locatie bakkersgist te produceren.

3 Proces

Ter voorbereiding op deze brief is contact geweest met de juridisch adviseur, die geen juridische consequenties ziet. Er zijn geen financiële consequenties, om die reden is de financieel adviseur niet geconsulteerd.

4 Participatie

Er zijn diverse gesprekken gevoerd met Biotech Campus Delft, de gemeente Delft, stichting van Marken en de provinciaal aanjager voor industrieel erfgoed. De adhesie ligt in lijn met die van de gemeente Delft en is afgestemd met de betrokken provinciale beleidsafdelingen.

Binnen het participatiekompas is de vorm van overheidssturing uit het 'kwadrantenmodel', een samenwerkende (samenspel, co creatie) en meewerkende (ondersteunende) overheid.

5 Communicatiestrategie

In overleg met de afdeling Communicatie zal bekeken worden, hoe en op welke wijze hierover gecommuniceerd zal worden.