

# ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

R. van Aelst (SP)

(d.d. 16 september 2019)

Nummer

3550

Onderwerp

Armoede onder Zuid-Hollandse huurders

Aan de leden van Provinciale Staten

*Toelichting vragensteller*

*‘Een kwart van de huurders is iedere maand zo veel geld kwijt aan woonlasten, dat er te weinig overblijft om normaal van te kunnen leven. Het gaat volgens budgetvoorlichter Nibud om ruim 800.000 huishoudens.’ Zo stelt RTL deze week naar aanleiding van onderzoek van het Nibud.<sup>1</sup>*

1. *Bent u bekend met het onderzoek van het Nibud waar dit nieuwsbericht op gebaseerd is?<sup>2</sup>*

Antwoord

Wij hebben kennis genomen van het persbericht en diverse mediaberichten over het Nibud-onderzoek.

2. *Wat is de reactie van het college op dit onderzoek?*

Antwoord

De conclusie dat een groot aantal huurders zodanig hoge woonlasten heeft dat er onvoldoende te besteden blijft voor andere noodzakelijke uitgaven, is uiteraard confronterend.

Wij vinden dat voor elke Zuid-Hollandse inwoner een passende woning beschikbaar moet zijn. Onder passend verstaan we ook passend bij het inkomen. Ook vinden wij dat er voldoende, en meer, betaalbare huurwoningen moeten zijn in Zuid-Holland en dat excessen bij verhuur tegengegaan moeten worden. Goede initiatieven brengen we graag onder de aandacht, zoals het voor woningzoekenden weergeven van informatie over woonlasten (hier bepaald door huurkosten, energieverbruik en mogelijke toeslagen) bij te huur staande woningen op bijvoorbeeld Woonnet Haaglanden.

---

<sup>1</sup> <https://www.rtlz.nl/life/personal-finance/artikel/4843811/huurders-huren-financiele-problemen-nibud-schuld> (14-09-2019).

<sup>2</sup> <https://www.nibud.nl/consumenten/nibud-luidt-noodklok-kwart-van-de-huurders-zit-financieel-klem/> (14-09-2019).

3. *Is het college bekend hoe de cijfers voor armoede onder huurders in Zuid-Holland zijn? Hoeveel procent van de huurders kan niet normaal leven na het betalen van de huur? (landelijk een kwart) Hoeveel procent van de huurders komt moeilijk rond? (landelijk opgeteld met de vorige groep de helft)*

Antwoord

Het Nibud brengt in beeld welk aantal personen onvoldoende financiële ruimte, dat wil zeggen ruimte lager dan de Nibud-normen, heeft voor andere dan woon/huur-uitgaven. Deze gegevens over armoede onder huurders zijn volgens deze methode niet door het Nibud gespecificeerd naar provincie. Voor Zuid-Holland zijn deze aantallen huurders bij ons niet bekend.

Wel zijn op de Staat van Zuid-Holland gegevens opgenomen per Zuid-Hollandse regio over passend wonen en scheefwonen, uitgesplitst naar corporatiewoningen en particuliere woningen. In de Woonbarometer 2018 is over dure scheefheid (woning te duur in verhouding tot inkomen) aangegeven dat in 2016 102.795 huishoudens, die gelet op hun inkomen tot de huurtoeslaggroep behoren, in een te dure huurwoning wonen. Dat is 20,1% van de huurtoeslag- groep. Eind van het jaar wordt de Woonbarometer 2019 gepubliceerd en ook zijn dan de Zuid-Hollandse resultaten van de kwalitatieve woningmarktverkenning bekend. Hierin zal een paragraaf over de relatie tussen inkomen en woonuitgaven opgenomen zijn.

*De directeur van het Nibud schrijft:*

*'Het Nibud maakt zich grote zorgen en vraagt politiek en woningmarkt om maatregelen te nemen. Directeur Arjan Vliegthart: "Zolang het ons niet lukt om de basis van de portemonnee op orde te krijgen, lukt het ons ook niet om geldproblemen te verminderen. We hadden niet verwacht dat zo'n groot deel van de huurders in de sociale sector dusdanig hoge woonkosten heeft dat ze in feite financieel gezien klem zitten. Ze kunnen niet kopen, en kunnen ook niet naar een goedkopere woning. Dit is echt een oproep aan politiek en woningmarkt. Zorg voor meer betaalbare huurwoningen.'*

4. *Bent u bereid hier als Zuid-Hollands college uw verantwoordelijkheid in te nemen? Zo ja, op welke manier? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

In eerste instantie is (financieel) armoedebeleid een verantwoordelijkheid van gemeenten en het rijk. Ook wij willen ons inzetten voor een inclusieve samenleving, waarin iedereen mee kan doen, ongeacht de hoogte van zijn of haar inkomen.

Aansluitend bij onze verantwoordelijkheid en instrumenten heeft de beschikbaarheid van sociale (huur)woningen dan ook onze extra aandacht.

We zetten hier al een aantal acties en maatregelen op in.

- Vorig jaar zijn in het provinciaal omgevingsbeleid aangescherpte beleidsregels voor regionale woonvisies aangenomen, waarbij de beschikbare sociale voorraad in een regio/per gemeenten een beoordelingscriterium is voor de regionale woningbouwprogrammering. Daarbij wordt ook gekeken naar de bestaande sociale voorraad in de regio/gemeenten.
- Wij stellen een financiële bijdrage beschikbaar voor, op dit moment, de Rotterdamse regio als stimuleringsbijdrage voor de bouw van sociale woningen in "de buurgemeenten". Deze regeling moet nog worden vastgesteld.

