



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem

Bureau Ontwikkeling

Contact



Postadres Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

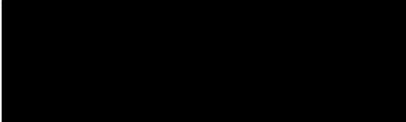
DOS-2019-0006901

PZH-2019-711238320

Uw kenmerk

Bijlagen

Bewonersgroep Bleskensgraaf West/ Molen De
Vriendschap



Onderwerp

Oproep voor behoud Groene Hart in Bleskensgraaf
West.

Geachte , geachte bewonersgroep,

Op 4 september 2019 ontvingen wij uw brieven gericht aan gedeputeerden Koning, Vermeulen en Bom-Lemstra waarin u oproept tot behoud van het Groene Hart in Bleskensgraaf West. Omdat de inhoud van deze brieven overeenkomen kiezen wij ervoor uw brief gezamenlijk als Gedeputeerde Staten te beantwoorden.

In uw brief informeert u ons over de bouwplannen van de gemeente Molenlanden in uw directe woonomgeving. U deelt u namens de bewonersgroep uw zorgen over deze ontwikkeling. Daarbij geeft u aan te vrezen dat door deze bouwplannen provinciale belangen worden aangetast aangezien de bebouwing wordt gerealiseerd buiten het bestaande dorp, in het landelijk gebied van het Groene Hart en in de nabijheid van de molen De Vriendschap.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Gedeelde belangen

Uw zorgen stemmen overeen met enkele belangen die de provincie Zuid-Holland beschermt middels het omgevingsbeleid, zoals behoud van landschappelijke kwaliteit en cultuurhistorische waarden. De visie van de provincie op dit gebied is te vinden op www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl onder 'omgevingsbeleid'. Hier is onder andere te zien dat het gebied ten westen van Bleskensgraaf grotendeels wordt beschermd als molenbiotop. Wanneer plannen en ontwikkelingen in Zuid-Holland strijdig zijn met de door ons beschermde belangen wijst de provincie de betreffende gemeente hierop wanneer zij de betreffende plannen in procedure brengt.

Gemeente heeft nog geen plan voorgelegd

Op dit moment heeft de gemeente Molenlanden het door u aangehaalde woningbouwplan in Bleskensgraaf nog niet aan ons voorgelegd. Wel is ons uit contacten met de gemeente bekend dat de gemeente werkt aan een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de kern Bleskensgraaf. Wij hebben hierin geen formele rol. De provincie maakt wel afspraken over de totale



woningbouwproductie met de verschillende woningmarktregio's waar Zuid-Holland uit bestaat. De gemeente Molenlanden is onderdeel van de woningmarktregio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. In dit gebied stemt de gemeente haar bouwplannen eerst regionaal af met alle regiogemeenten. Indien er regionale instemming is en de totale regionale woningbouwopgave niet wordt overschreden kan een plan in procedure worden gebracht, met inachtneming van de ruimtelijke beleidskaders van de provincie.

Daarnaast heeft de provincie, zoals ook door u in uw brief aangehaald, bij recente herziening van het omgevingsbeleid geen aanleiding gevonden om aanvullende grote woningbouwlocaties op de zogenaamde drie hectare-kaart te zetten.

Zodra het bouwplan in het stadium van planvorming is, toetsen wij het plan aan het omgevingsbeleid. Tot die tijd raden wij u aan om zolang de gemeente werkt aan het uitwerken van de visie in concrete plannen, de beschikbare tijd en ruimte te gebruiken om over uw standpunten nader met de gemeente Molenlanden in gesprek te gaan.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

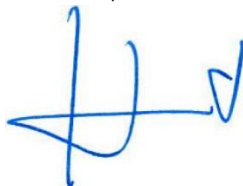
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Afschrift aan:

- gemeente Molenlanden