

HOV Noordwijk – Schiphol

Verhaalovereenkomst nadeelcompensatie ten behoeve van inpassing HOV verbinding op de Sportlaan te Lisse op verzoek van de Provincie Zuid-Holland



provincie **HOLLAND**
ZUID



De ondergetekenden:

1. De gemeente Lisse, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw A.W.M. Spruit, hierna te noemen "Gemeente";
2. De provincie Zuid-Holland, te dezen krachtens het bepaalde in artikel 176 lid 2 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn gedeputeerde de heer F. Vermeulen, Portefeuillehouder Verkeer en Vervoer hierna te noemen "Provincie";

Partij 1 en 2, hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen";

In aanmerking nemende dat:

- de gemeenteraad van Gemeente in juni 2009 voor de herontwikkelingslocatie Sportlaangebied, kaders en richtlijnen heeft vastgesteld voor een integrale herontwikkeling van het gebied "De Waterkanten" te Lisse, Partijen genoegzaam bekend;
- Gemeente in juli 2012 een contract gesloten heeft met twee ontwikkelaars, te weten VOF De Waterkanten en Stek, inzake de herontwikkeling van het gebied Sportlaan-Van Speykstraat te Lisse;
- Gemeente op basis van dit contract het ontwerp-bestemmingsplan "De Waterkanten" in procedure heeft gebracht;
- voor de Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)-verbinding Noordwijk-Schiphol de route via de Oranjelaan en het Sportlaangebied met een nieuwe oeververbinding naar Lisserbroek is aangewezen als voorkeurstracé, zoals verwoord in de brief van Provincie, door Gemeente ontvangen op 23 april 2013;
- op verzoek van Provincie de HOV-verbinding Noordwijk-Schiphol nadien is ingepast in het ontwerp-bestemmingsplan De Waterkanten. Deze inpassing heeft schade veroorzaakt, bestaande uit twee componenten; (i) de aanpassing van de infrastructuur om deze geschikt te maken voor de HOV-verbinding en (ii) de waardevermindering van de woningen aan de Sportlaan en in de directe omgeving hiervan, als gevolg van een HOV-verbinding door de wijk;
- het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan door de gemeenteraad van Lisse is vastgesteld op 28 februari 2013 en onherroepelijk is geworden op 20 november 2013;
- in de brief van de gedeputeerde Verkeer en Vervoer van Provincie, ontvangen op 23 april 2013 (Bijlage 1) en de daaropvolgende Bestuursovereenkomst HOV-Corridor Noordwijk-Schiphol d.d. 14 maart 2014 Provincie een vergoeding voor de inpassing van de HOV-verbinding en de nadeelcompensatie ten behoeve van "VOF De Waterkanten" aan Gemeente heeft toegezegd tot een maximumbedrag van € 2.500.000,- incl. BTW met inachtneming van de voorbehouden en voorwaarden in genoemde brief;
- een bestendiging en nadere uitwerking van deze brief worden hiertoe, op verzoek van Provincie, vastgelegd in onderhavige overeenkomst, hierna te noemen "de Overeenkomst".

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Definities

In de Overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

1. Nadeelcompensatie: de schade veroorzaakt door de (feitelijke en planologische) inpassing van de HOV-verbinding door Gemeente op verzoek van Provincie, welke schade bestaat uit;
 - a. de kosten voor de aanpassing van de infrastructuur, om deze geschikt te maken voor de HOV-verbinding en

- b. de waardevermindering van de woningen aan en in de directe omgeving van de Sportlaan, als gevolg van een HOV-verbinding door de wijk, over de hoogte van welk totaalbedrag Gemeente en VOF De Waterkanten overeenstemming hebben bereikt conform het definitieve rapport van SAOZ maart 2019 (Bijlage 2) en het definitieve rapport van Waalpartners uit Waalwijk d.d. 16 september 2019 (Bijlage 3).
2. Expertisekosten: de door Gemeente éénmalig gemaakte kosten van externe deskundigen ter vaststelling en regeling van het bedrag aan Nadeelcompensatie voor het definitieve rapport van SAOZ van maart 2019 ad € 2.350,- en het definitieve rapport van Waalpartners d.d. 16 september 2019 uit Waalwijk ad € 1.296,-. Van de Expertisekosten zijn uitgezonderd de inzet van het eigen en ingehuurd personeel van de Gemeente ten behoeve van de behandeling van het verzoek om Nadeelcompensatie en de kosten van eerdere (concept)rapportages.

Artikel 2 Doel overeenkomst

De Overeenkomst heeft ten doel om de gemaakte afspraken uit de brief van Provincie d.d. 23 april 2013 onder verwijzing naar de bestuursovereenkomst van 14 maart 2014 te bestendigen en nader uit te werken, zodat de uitbetaling van de Nadeelcompensatie door Provincie aan Gemeente kan plaatsvinden.

Artikel 3 Verplichtingen Provincie

1. Provincie heeft zich op grond van de brief d.d. 23 april 2013 verbonden om aan Gemeente een bedrag tot een maximum van € 2.500.000,- aan Nadeelcompensatie te betalen.
2. De omvang van het bedrag aan Nadeelcompensatie is ten tijde van voornoemde brief in lid 1 begroot op basis van:
 - a. de Quickscan "Busroute Sportlaangebied" d.d. 27 juni 2012;
 - b. een onafhankelijke (taxatie)rapportage in opdracht van VOF De Waterkanten d.d. 24 mei 2012.
3. Provincie betaalt Gemeente Nadeelcompensatie en Expertisekosten.
4. De uitbetaling van de Nadeelcompensatie door Provincie aan Gemeente zal gebaseerd zijn op het definitieve rapport van SAOZ van maart 2019 en het definitieve rapport van Waalpartners van 16 september 2019 tot een maximumbedrag van € 2.500.000,-.
5. De uitbetaling door Provincie aan Gemeente van de Nadeelcompensatie en de Expertisekosten vindt plaats binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur.

Artikel 4 Verplichtingen Gemeente

1. De geactualiseerde kosten voor de civiele aanpassingen van dit artikel en de waardevermindering van de woningen uit de rapportages, als bedoeld in artikel 1, vormen tezamen het definitieve bedrag aan Nadeelcompensatie dat Provincie aan Gemeente verschuldigd is tot een maximumbedrag van € 2.500.000,-.
2. Gemeente garandeert als randvoorwaarde voor de uitbetaling van het bedrag aan Nadeelcompensatie het medegebruik en de doorstroming van de HOV-verbinding over de Sportlaan conform de brief d.d.23 april 2013 en het specifieke programma van eisen voor de Sportlaan.
3. Gemeente zal op basis van deze rapporten binnen vier weken na de ondertekening van deze overeenkomst, bij Provincie de facturen exclusief btw indienen om over te gaan tot uitbetaling van de Nadeelcompensatie, vermeerderd met bijkomende Expertisekosten.
4. Gemeente stuurt binnen zes weken na de uitbetaling van de Nadeelcompensatie en de Expertisekosten met de factuur een specificatie van de Expertisekosten, van de Nadeelcompensatie, een definitief besluit van het College van Burgemeester en Wethouders tot het aangaan van de vaststellingsovereenkomsten met VOF De Waterkanten en Stek en een bewijs van betaling aan VOF De Waterkanten en Stek.
5. Gemeente spreekt Provincie niet meer aan voor aanvullende betalingen voor Nadeelcompensatie en Expertisekosten.
6. Indien Gemeente het bedrag (deels of geheel) dat als nadeel is toegekend, definitief niet uitbetaalt als compensatie voor geleden nadeel dient Gemeente dit te melden aan Provincie en terug te betalen aan Provincie. Gemeente dient Provincie op de hoogte te stellen bij elke uitbetaling door middel van een betaalbewijs. Het in depot zetten van een gedeelte van het bedrag bij de notaris heeft tot doel, het betreffende bedrag op termijn uit te keren als nadeelcompensatie aan de partij (VOF De Waterkanten en Stek) die het nadeel ondervindt.

Artikel 5 Informatie en Overleg

1. Gemeente stuurt alle informatie die betrekking heeft op de Nadeelcompensatie en de Expertisekosten, zoals bijvoorbeeld correspondentie, de kostenraming, de (taxatie)rapporten van de door haar ingeschakelde expertisebureaus, de aanvraag om Nadeelcompensatie, de vaststellingsovereenkomsten en informatie over eventuele gerechtelijke procedures die betrekking hebben op de Nadeelcompensatie onverwijld door naar Provincie, voor zover deze informatie niet al ter beschikking is gesteld door Gemeente.
2. Indien de realisatie van de HOV-verbinding Noordwijk-Schiphol over de Sportlaan geen doorgang vindt treden Partijen hierover met elkaar in overleg.

Artikel 6 Uitbetaling Nadeelcompensatie

In afwijking van bijlage 2 van de Bestuursovereenkomst hoogwaardig OV Randstad d.d. 14 maart 2014 en de brief d.d. 23 april 2013 wordt de betaling van de Nadeelcompensatie door Provincie niet verricht in de vorm van een subsidie maar zal de Nadeelcompensatie worden voldaan op bankrekeningnummer NL 76BNGH 0285005065 ten name van Gemeente onder vermelding van het project HOV Verbinding Noordwijk-Schiphol: Inpassing Sportlaan.

Artikel 7 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement, waarbinnen het grondgebied van Gemeente is gelegen.

Artikel 8 Inwerkingtreding en duur overeenkomst

De Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door Partijen en eindigt wanneer Partijen wederzijds aan alle verplichtingen hebben voldaan.

Aldus opgemaakt en getekend:

Lisse, d.d. _____

Gemeente
Mevrouw A.W.M. Spruit

Provincie
De heer F. Vermeulen