

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

A. van Hunnik (GL), L.C. Bruijn (PvdA) en R. van Aelst (SP)
(d.d. 20 november 2019)

Nummer
3575

Onderwerp
Woningnood Haaglanden

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

Het college in de gemeente Rijswijk heeft een motie overgenomen om bij nieuw te sluiten prestatieafspraken met woningbouwverenigingen geen taakstellingen meer af te spreken voor nieuwbouw van sociale woningen.

1. *Is het college op de hoogte van het besluit van de gemeente Rijswijk om geen sociale woningen meer te bouwen?*

Antwoord
Ja.

2. *Welke gevolgen heeft het besluit van de gemeente Rijswijk voor de regionale woonvisie Haaglanden?*

Antwoord

De provincie Zuid-Holland bekijkt de woningmarkt op regionaal niveau. Dat houdt in dat, in dit geval, er binnen de regio Haaglanden voldoende woningen moeten zijn voor alle doelgroepen, conform ons Omgevingsbeleid. Dat betekent dus ook dat er voldoende woningen in de sociale sector moeten zijn evenwichtig gespreid over de regio. Daarnaast staat in ons Omgevingsbeleid dat gemeenten in de regio worden geacht hun lokale woonvisies in lijn te brengen met de regionale woonvisie.

De regio Haaglanden heeft in 2017 haar regionale woonvisie vastgesteld waarin zij de hiervoor genoemde doelen onderschrijft. Deze woonvisie is ook ondertekend door de gemeente Rijswijk. Daarnaast heeft de gemeente zich gecommitteerd aan het convenant 'Gaten dichten in Haaglanden'. Dit convenant bevat onder andere de volgende afspraken:

- Conform de regionale woonvisie zullen partijen invulling geven aan de ongedeelde regio door elkaar aan te spreken op de gezamenlijke verantwoordelijkheid;
- Partijen komen tot vervolgspraken voor de evenwichtige spreiding van de voorraad sociale huurwoningen in de regio en tussen gemeenten onderling;

- De gemeenten committeren zich aan een toename van de DAEB-voorraad van 12.145 woningen in 2025.

De woonvisie en het convenant zijn regionale producten en het is daarom eerst aan de regio Haaglanden om de discussie te voeren wat de gevolgen zijn van de motie voor de gemaakte regionale afspraken. De gemeente Rijswijk heeft noch bij de regio noch bij ons aangegeven dat zij zich terugtrekt uit de regionale woonvisie en/of het convenant naar aanleiding van de overgenomen motie. De regionale woonvisie en het convenant blijven voor ons dus van toepassing. Wel zullen wij het gesprek aangaan met de voorzitter van de Bestuurlijke Tafel Haaglanden om te borgen dat de gemaakte afspraken worden nagekomen.

3. *Blijven de afspraken in de regionale woonvisie Haaglanden gehandhaafd? Zo ja, hoe gaat het college ervoor zorgen dat de afspraken zoals vastgelegd in de regionale woonvisie Haaglanden tot uitvoering worden gebracht? Zo nee, hoe gaat het college zorgen dat er voldoende sociale woningen worden gebouwd in de regio Haaglanden?*

Antwoord

Momenteel bevinden de gemeenten in de regio Haaglanden zich in het proces om tot nieuwe regionale woningmarktafspraken te komen conform het convenant, waarbij de begin dit jaar getekende woningmarktafspraken in de Rotterdamse regio als voorbeeld dienen. De provincie is ambtelijk en bestuurlijk intensief betrokken bij dit proces omdat wij veel waarde hechten aan een passende woningvoorraad voor alle inwoners van Zuid-Holland in de provincie.

Bovenstaand proces moet rond de zomer van 2020 tot nieuwe bestuurlijke afspraken leiden binnen de regio Haaglanden. Onderdeel van dit proces is dat iedere gemeente uit de regio naar vermogen bijdraagt aan het voorzien in voldoende (sociale) woningen voor alle doelgroepen met een evenwichtig gespreide sociale woningvoorraad over de regio.

De volkshuisvestelijke opgave per gemeente wordt op dit moment in beeld gebracht. Vervolgens zullen gemeenten door biedingen hun inzet hierop formuleren en zal de provincie de biedingen beoordelen op zowel regionaal als gemeentelijk niveau. Indien het college de inzet van de regio en/of een individuele gemeente onvoldoende acht, kunnen wij besluiten om ons ruimtelijk instrumentarium in te zetten.

4. *Is het college bereid om haar instrumentarium in te zetten? Zo ja, wat gaat het college doen? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Zie boven, onder vraag 3.

Den Haag, 10 december 2019

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit