



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2019-718545371 DOS-2019-
0007146

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
17 december 2019

Eindtermijn
13 december 2019

Onderwerp

Beschikking begrotingssubsidie gemeente Nissewaard project Innovatie Kolkplein Spijkenisse

Advies

1. Subsidie te verlenen onder voorwaarde aan gemeente Nissewaard voor Innovatie Kolkplein te Spijkenisse van maximaal € 600.000,00.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake de subsidie aan gemeente Nissewaard voor Innovatie Kolkplein te Spijkenisse
3. Vast te stellen de publieksamenvatting.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- 1 GS-brief – Beschikking begrotingssubsidie gemeente Nissewaard project Innovatie Kolkplein Spijkenisse
- 2 Beschikking begrotingssubsidie gemeente Nissewaard project Innovatie Kolkplein Spijkenisse

1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS.

Hoewel het toekennen van een begrotingssubsidie een verantwoordelijkheid is van GS, die afgedaan kan worden op rapporteursniveau, wordt er in dit geval voor gekozen om besluitvorming op GS-niveau te doen, gehoord PS. GS hebben tijdens de bespreking van de Voorjaarsnota 2019 aan PS toegezegd om PS bij deze subsidietoekenning te betrekken. Het betreft een eerste subsidie in het kader van een bij amendement door PS beschikbaar gesteld bedrag ad € 3.000.000,00 voor “Knelpunten transformatie binnenstedelijke locaties en perifere detailhandelsvestigingen” (PDV).

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW: € 600.000,-

Programma: 3. Aantrekkelijk & Concurrerend.

Financiële risico's: Bij de Voorjaarsnota 2019 zijn reeds middelen beschikbaar gesteld voor het verlenen van een subsidie van maximaal € 1.250.000,- voor dit project. Gezien de kasruimte van het project dient het budget van 2019 beschikbaar gesteld en doorgeschoven te worden bij de jaarrekening 2019 waar de bevoegdheid bij PS ligt. Risico is aanwezig dat mogelijk het resterend budget uit huidig begrotingsjaar niet meegenomen kan worden door besluit van PS inzake beklemming van het budget, met als gevolg dat niet alle plannen hun doorgang kunnen hebben inzake het budget voor Knelpunten transformatie binnenstedelijke locaties en perifere detailhandelsvestigingen (amendement A646). Momenteel is in de begroting wel voldoende budget aanwezig voor het begrotingsjaar 2020. Voor het begrotingsjaar 2021 is geen budget geregeld. Bij eerstvolgende moment dient een begrotingswijziging doorgevoerd te worden zodat de begroting aansluit bij kasruimte van deze subsidie.

Juridisch kader

Opschortende voorwaarde

De subsidie wordt verleend onder de voorwaarde dat de bestemmingsplanwijziging voor de locatie het Kolkplein, inzake de wijziging van de bestemming van winkel naar wonen, onherroepelijk en bij ons gemeld is. De gemeente dient dit binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van deze wijziging te melden.

Indien niet wordt voldaan aan de voorwaarde, dan wordt de subsidie (na afloop van de projectperiode) op nihil vastgesteld.

Vanwege de voorwaarde vindt er vooralsnog geen bevoorschotting plaats.

Staatssteun

In het subsidiebesluit is ten overvloede overwogen dat de besteding van de subsidiegelden dient te voldoen aan de regelgeving op het gebied van staatssteun. Er is aangegeven dat het aan de gemeente is om zorg te dragen voor de naleving hiervan.

2 Voorafgaande besluitvorming

Tijdens de Provinciale Statenvergadering op 14 november 2018 is een amendement aangenomen om een budget van € 3 miljoen op te nemen in de begroting 2019 voor “Knelpunten transformatie binnenstedelijke locaties en perifere detailhandelsvestigingen (PDV)”.

Omdat er in Spijkenisse een kansrijke opgave lag is deze verder uitgewerkt hetgeen geresulteerd heeft in het vastleggen van een maximaal subsidiebedrag van € 1.250.000,00 door Provinciale Staten voor dit project op de begroting 2019 bij de Voorjaarsnota 2019. Gesprekken met de gemeente Nissewaard en beoordeling van de businesscase hebben uiteindelijk geleid tot een aanvraag van de gemeente voor toekenning van een subsidie ter grootte van € 600.000,00.

3 Proces

Zie GS-brief aan PS

4 Participatie

De gemeente Nissewaard heeft een “Meerjarenvisie Stadscentrum Spijkenisse” vastgesteld en daarbij de locatie Kolkplein aangewezen als een locatie voor het saneren van detailhandelsbestemmingen. Op basis van deze visie en de plannen voor het realiseren van woningen op deze plek, heeft een open gesprek plaatsgevonden met de gemeente en projectontwikkelaar volgens het ‘open-boeken-principe’. Dit om van deze casus ook te kunnen leren met het oog op eventueel volgende projecten waarbij de provincie deelneemt c.q. een (financiële) bijdrage levert aan de transformatie van binnenstedelijke locaties naar woningbouw.

5 Communicatiestrategie

In de subsidiebeschikking is opgenomen dat de gemeente Nissewaard bij al haar uitingen met betrekking tot dit plan en op de bouwboarden melding maakt van de financiële bijdrage van de provincie aan het realiseren van deze ontwikkeling.

Met de gemeente wordt nog overlegd over gezamenlijke communicatie over dit project en de provinciale bijdrage aan de realisatie ervan.